



MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2025. július 31., csütörtök

Tartalomjegyzék

227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről	5784
228/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint az egyes vadgazdálkodási eljárásokra vonatkozó szabályokról szóló 412/2017. (XII. 15.) Korm. rendelet módosításáról	5800
229/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról	5801
230/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A kormányzati célú hálózatokkal kapcsolatos kormányrendeletek módosításáról	5804
231/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A beruházás ösztönzési célelőirányzat felhasználásáról szóló 210/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet módosításáról	5807
232/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	Az importárúk karbonintenzitását ellensúlyozó mechanizmusról szóló 2023. évi CV. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 602/2023. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról	5807
233/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	Energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról	5809
234/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A fogyatékossgal élő fogyasztókat megillető különleges bánásmód részletes szabályairól, a védendő fogyasztói körbe tartozás igazolására alkalmas okiratok köréről, tartalmi és formai követelményeiről, a fogyatékossgal élő fogyasztó által használt tárgyi eszközök energiafogyasztása után a fogyatékossgal élő fogyasztót megillető kedvezményes lakossági sávhatáron felül biztosított kedvezményes árú villamos energia mértékéről és annak igénybevitelére vonatkozó részletes szabályairól	5822
235/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatása, valamint a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjáról és a megfizetésre vonatkozó részletes szabályokról	5824
236/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	Az egyetemes villamosenergia- és földgázszolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról	5826
237/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A villamosenergia-ellátás folyamatos biztosítása érdekében szükséges rendszerbiztonsági szolgáltató kijelöléséről	5829
238/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és a távhűtési szolgáltatásról szóló 201/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról	5834
239/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	Energetikai tárgyú kormányrendeletek hatályon kívül helyezéséről	5847
240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról	5848

241/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A 2025. évi védelmi és biztonsági célú összkormányzati központi gyakorlatra és az Adaptive Hussars 2025 gyakorlatra vonatkozó eltérő szabályokról	5854
242/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A kormányablakkal kapcsolatos egyes jogszabályok módosításáról	5855
243/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet	A rozsdaovezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról	5859
13/2025. (VII. 31.) MEKH rendelet	A villamos energia csatlakozási díjak alkalmazási szabályairól	5864
6/2025. (VII. 31.) SZTFH rendelet	A felelős játékszervezés részletes szabályairól szóló 5/2021. (X. 21.) SZTFH rendelet és az egyes szerencsejátékok engedélyezésével, lebonyolításával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról szóló 20/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet módosításáról	5873
7/2025. (VII. 31.) SZTFH rendelet	Egyes, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága feladatkörét érintő, bányászati tárgyú rendeletek módosításáról	5875
32/2025. (VII. 31.) AM rendelet	A védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet módosításáról	5878
33/2025. (VII. 31.) AM rendelet	A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet, valamint az egyes állat-járványügyi intézkedésekről és az azokkal összefüggő állami kártalanításról szóló 74/2013. (VIII. 30.) VM rendelet módosításáról	5879
34/2025. (VII. 31.) AM rendelet	A gyümölcs szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 14/2017. (III. 23.) FM rendelet módosításáról	5881
35/2025. (VII. 31.) AM rendelet	Az élelmiszer-rendész feladatellátásának és nyilvántartásba vételének részletes szabályairól szóló 1/2018. (VI. 21.) AM rendelet módosításáról	5886
31/2025. (VII. 31.) BM rendelet	A belügyminiszter feladatkörébe tartozó miniszteri rendeleteknek a fogyatékkal élő személyeket érintő, az Alaptörvény tizenötödik módosításával összefüggő módosításáról	5887
18/2025. (VII. 31.) EM rendelet	Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerrel összefüggő egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról	5890
19/2025. (VII. 31.) EM rendelet	Az importárúk karbonintenzitását ellensúlyozó mechanizmussal összefüggő egyes tevékenységekkel kapcsolatos eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról	5891
20/2025. (VII. 31.) EM rendelet	Energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról	5892
21/2025. (VII. 31.) EM rendelet	A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet módosításáról	5902
22/2025. (VII. 31.) EM rendelet	Az 50 MW és annál nagyobb teljesítményű erőművek energiahordozó-készletének legkisebb mértékéről és a készletezés rendjéről szóló 44/2002. (XII. 28.) GKM rendelet módosításáról	5902
23/2025. (VII. 31.) EM rendelet	A távhőszolgáltatóknak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról	5903

24/2025. (VII. 31.) EM rendelet	A nem a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szervek részére nyújtott központosított infokommunikációs közszolgáltatások igénybevételének szabályairól szóló 41/2019. (XI. 19.) BM rendelet módosításáról	5904
23/2025. (VII. 31.) ÉKM rendelet	Az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól	5905
24/2025. (VII. 31.) ÉKM rendelet	Az építési és közlekedési miniszter által adományozható elismerésekről szóló 14/2023. (VIII. 24.) ÉKM rendelet módosításáról	5910
14/2025. (VII. 31.) MK rendelet	A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának jogállásáról szóló törvénnyel összefüggő miniszteri rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről	5912
1275/2025. (VII. 31.) Korm. határozat	A Tanzániai Egyesült Köztársaság részére történő kötött segélyhitel felajánlásáról	5919
1276/2025. (VII. 31.) Korm. határozat	Az Emberi Jogok Európai Bírósága magyar bírójelölti listája elfogadásáról	5919
1277/2025. (VII. 31.) Korm. határozat	A Központi Maradványszámolási Alapból történő előirányzat-átcsoportosításról	5920
59/2025. (VII. 31.) ME határozat	Helyettes államtitkár kinevezéséről	5922
60/2025. (VII. 31.) ME határozat	Helyettes államtitkár kinevezéséről	5922
61/2025. (VII. 31.) ME határozat	Helyettes államtitkár megbízatása megszűnésének megállapításáról	5922
62/2025. (VII. 31.) ME határozat	Főiskolai rektor megbízásáról	5923
63/2025. (VII. 31.) ME határozat	Főiskolai rektor megbízásáról	5923
64/2025. (VII. 31.) ME határozat	Főiskolai rektor megbízásáról	5923

III. Kormányrendeletek

A Kormány 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről

- [1] Magyarországon mindenkinek megadjuk a lehetőséget, hogy aki akar, saját otthonhoz jusson.
- [2] Az Otthon Start program célja a fiatalok első otthonhoz jutásának támogatása.
- [3] Az Otthon Start program egy fix 3%-os kamatozású lakáshitel. Maximum 50 millió forint értékben vehető fel, 3%-os fix kamatozást biztosít, legfeljebb 25 évre.
- [4] A FIX 3% programnak köszönhetően többé nem csak álom az első saját otthon.
- [5] A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Alapvető rendelkezések

- 1. §** (1) E rendelet célja, hogy támogassa az első megfelelő otthon biztosításának lehetőségét.
- (2) Az igénylő a központi költségvetésből az e rendeletben meghatározott feltételekkel Magyarország területén lévő, belterületi lakás, egylakásos lakóépület, tanya vagy birtokközpont (a továbbiakban együtt: otthon) építéséhez, vásárlásához az e rendelet szerinti államilag támogatott hitelprogramban vehet részt, és a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – lakáscélú állami támogatásként – kamattámogatást vehet igénybe.
- 2. §** (1) A FIX 3%-os lakáshitel (a továbbiakban: hitelprogram) keretében elérhető forintalapú hitelintézeti kölcsön (a továbbiakban: kölcsön) – ide nem értve a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény szerint megkötött lakás-előtakarékosági szerződés alapján folyósított lakáskölcsönt és áthidaló kölcsönt, valamint a meglévő kölcsöntartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönt – az 1. § szerinti célokra igényelhető.
- (2) A kölcsön az otthon
- a) vásárlása esetén vételárának megfizetésére, vagy
- b) építése esetén a kérelem benyújtásakor a hitelintézet által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre
- igényelhető és használható fel.
- (3) A kölcsönre ugyanazon igénylő csak egy alkalommal jogosult, ideértve azt az esetet is, ha az igénylő már visszafizette az e rendelet szerint igénybe vett kölcsönt és az igénybe vett kamattámogatást.

2. Értelmező rendelkezések

- 3. §** Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakat a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendeletben, a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben, a magyar építészetéről szóló törvényben, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint kell értelmezni.

3. A kölcsön igénybevétele

- 4. §** (1) A kölcsön az 1. §-ban meghatározott célokra vehető igénybe.
- (2) A kölcsön abban az esetben igényelhető, ha az igénylő a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezett saját tulajdonú belterületi lakóingatlanl.
- (3) E § alkalmazásában nem minősül saját tulajdonú belterületi lakóingatlan, így tulajdoni hányadtól és lakóingatlanok számától függetlenül a hitelprogram akkor is igényelhető, ha az igénylő a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőző tíz éven belül legfeljebb

- a) olyan belterületi lakóingatlanban rendelkezett tulajdonjoggal, amelyben tulajdoni hányadának értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszerhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára nem haladta meg a 15 000 000 forintot,
 - b) olyan belterületi lakóingatlanl rendelkezik vagy rendelkezett, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, vagy
 - c) olyan belterületi lakóingatlanl rendelkezik vagy rendelkezett, amely haszonélvezettel terhelt került a tulajdonába, és az érintett lakóingatlanban a kölcsön iránti kérelem benyújtásakor is ugyanazon haszonélvező lakik.
- (4) A (2) és (3) bekezdésen kívül a kölcsön akkor is igényelhető, ha az igénylő a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezett.
- (5) Házastársak hitelprogramban való részvétele esetén elegendő, ha a (2)–(4) bekezdésben, valamint a 8. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak az egyik házastárs maradéktalanul megfelel. Ez a szabály alkalmazandó abban az esetben is, ha az igénylő valamelyik szülője adóstársként bevonásra kerül az ügyletbe. Az adóstársra egyebekben ugyanazon igénylési feltételek vonatkoznak, mint az igénylőre.
- (6) Otthon építése esetén a kölcsönszerződés megkötésének feltétele, hogy az igénylők által benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja. Polgári jogi társaság (a továbbiakban: építőközösség) esetén az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonukba kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őket megillető tulajdoni hányad arányában meghatározott hányadát az építőközösség részére kiállított számlák alapján kell figyelembe venni.
- (7) Építés esetén, a kölcsön 2022. január 1-jét követően
- a) véglegessé vált építési engedély birtokában igényelhető új otthon építéséhez,
 - b) tett egyszerű bejelentés esetén igényelhető új otthon építéséhez vagy vásárlásához, ha az egyszerű bejelentést
 - ba) 2024. október 1-je előtt tették, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított igazoló dokumentum, vagy
 - bb) 2024. szeptember 30-át követően tették, az egyszerű bejelentés tudomásulvételéről szóló értesítés birtokában
- [a továbbiakban az a) és b) pont szerinti dokumentumok együtt: építési engedély],
- c) véglegessé vált használatbavételi engedély esetén igényelhető új otthon vásárlásához azzal, hogy olyan új otthon vásárlásához vehető igénybe, amelyet a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap (a továbbiakban együtt: gazdálkodó szervezet) természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek.
- (8) A kölcsön otthon vásárlásához abban az esetben igényelhető, ha az otthon – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. E követelményt a hitelintézet a kölcsönkérelem elbírálása során helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja. Ha a helyszíni szemle során a hitelintézet megállapítja, hogy az otthon a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, az igénylő a hitelintézet részére építésügyi műszaki szakértői szakvéleménnyel igazolhatja az otthon lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát. A lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságot igazoló építésügyi műszaki szakértői szakvélemény megléte esetén a lakhatási igények kielégítésére való alkalmatlanságra hivatkozással a hitelintézet nem utasíthatja el a kölcsönkérelmet.
- (9) Új építésű otthon vásárlása esetén az otthon lakhatási igények kielégítésére alkalmas állapotát a hitelintézet a kölcsön folyósítását megelőzően ellenőrzi.
- (10) A kölcsön hitelcélja nem lehet olyan otthonban való tulajdonszerzés, amelyet haszonélvezet terhel.
- (11) A kölcsön hitelcélja nem lehet lakóingatlan résztulajdonának megszerzése.
- (12) A kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, abban az igénylő nem rendelkezik tagsággal vagy részesedéssel, továbbá a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.
- (13) Az e § szerinti ingatlan-értékbecslési szakvélemény nem lehet régebbi a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napnál.

- 5. §** Nem vehető igénybe a kölcsön, ha a megvásárolni szándékozott otthon vételára vagy az építeni kívánt otthon bekerülési költsége az alapterület négyzetméterára tekintetében meghaladja a bruttó 1 500 000 forintot.

4. A kölcsön és az ügyfél által fizetendő kamat mértéke

- 6. §**
- (1) A kölcsön összege nem haladhatja meg az 50 000 000 forintot.
 - (2) A kölcsön teljes futamideje legfeljebb 25 év.
 - (3) Az ügyfél által fizetendő kamat éves mértéke nem haladhatja meg a 3 százalékot.
 - (4) A kölcsön előtörlesztése esetén az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát.
 - (5) A kölcsön felhasználásával megvásárolni vagy építeni kívánt
 - a) lakás értéke vagy bekerülési költsége legfeljebb bruttó 100 000 000 forint,
 - b) egylakásos lakóépület, tanya vagy birtokközpont értéke vagy bekerülési költsége legfeljebb bruttó 150 000 000 forintlehet.
 - (6) Otthon vásárlásánál annak vételára legfeljebb 20 százalékkal térhet el a hitelintézet által megállapított forgalmi értéktől.
 - (7) Az igénylő az otthon megvásárlásához a hitelprogramot legalább 10 százalékos önerővel veheti igénybe, kivéve megfelelő pótfedezet bevonása esetén, a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletben foglaltaknak megfelelően.
 - (8) A kamattámogatás megszűnését követően a hitelintézet
 - a) a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (a továbbiakban: Fhtv.) 17/C. §-ának megfelelően állapítja meg a hitelszerződés szerinti kamatot, és azt az Fhtv. 17/B. § (2) bekezdése és 17/D. §-a szerint változtatja, vagy
 - b) a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatás vagy kamatfelár-változtatás módszertant alkalmazza tovább
 - ba) ugyanazzal a kamatperiódussal és kamatfelár-periódussal, vagy
 - bb) azzal, hogy ha a kamattámogatási időszakhoz képest eltérő kamatperiódusra vagy kamatfelár-periódusra tér át, a kamat megállapításához a kamatperiódus hosszához igazodó referenciahozamot vesz figyelembe.

5. A kölcsönre jogosult személyek

- 7. §** A kölcsönt igényelheti az a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában 18. életévét betöltött természetes személy, aki az alábbi feltételek valamelyikének megfelel:
- a) magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,
 - b) szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja,
 - c) harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik, illetve
 - d) hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.
- 8. §**
- (1) A kölcsön igénybevételének feltétele, hogy
 - a) az igénylő büntetlen előéletű;
 - b) az igénylőknek nincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti összeget meghaladó köztartozása, és a köztartozás-mentességről vagy a fennálló köztartozása e pont szerinti mértéket meg nem haladó összege tényéről – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban – büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik; ha a nyilatkozattól eltérően a hitelintézet megállapítja, hogy az igénylőnek van a kérelem benyújtása

és elbírálása napján is fennálló, az e pont szerinti mértéket meghaladó köztartozása, akkor a kérelem hiánypótlása keretében 14 napos határidő tűzésével – amely a 14. § (3) bekezdése szerinti elbírálási határidőbe nem számít be – hiánypótlás keretében felhívja az igénylőt arra, hogy köztartozását a felhívás kézhezvételétől számított 14 napon belül fizesse meg, és annak igazolását követően válhat a kölcsönre jogosulttá, azonban ha az időszak eredménytelenül telik el, akkor a kérelmet a hitelintézet elutasítja;

- c) az igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt –, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy a 7. § a) pontja szerinti igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és legalább 2 éve folyamatosan
- ca) a Tbj. 6. §-a alapján biztosított,
- cb) a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat – ideértve a képzés kezdetét és befejezését is – tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a 7. § a) pontja szerinti igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,
- cc) a 7. § a) pontja szerinti igénylő keresőtevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja,
- cd) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, azzal, hogy a kétéves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – illetve a cb) alpont szerinti hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele, valamint a ca), cb) és cd) alpont szerinti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő kétéves jogosultsági időszakba szintén nem számít bele, továbbá a kölcsön igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerinti jogviszonyban – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt – töltött időnek vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek tekintendő, vagy a 7. § a) pontja szerinti igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- ce) iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősült, 25. életévének betöltéséig a tanuló, hallgatói jogviszonya szünetelésének időtartama alatt is.

(2) A kölcsön igénylésekor az igénylő

- a) benyújtja
 - aa) az ingatlan-nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződést, vagy
 - ab) az építési engedélyt és
 - ac) a 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti büntetlen előélet igazolására a 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát vagy az erről szóló nyilatkozatát tartalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratot;
- b) teljes bizonyító erejű magánokiratban hozzájárul ahhoz, hogy a hitelprogram elemeire vonatkozó információkat, valamint az alábbi adatait:
 - ba) természetes személyazonosító adatok,
 - bb) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
 - bc) lakóhely,
 - bd) személyi azonosító és
 - be) adóazonosító jel,a hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet kezelheti és továbbíthatja a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár), valamint az állami adóhatóság részére;
- c) büntetőjogi felelőssége tudatában, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik
 - ca) arról, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül az e rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával nem kötelezte,
 - cb) arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, az igénylő a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tagsággal vagy részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa,
 - cc) arról, hogy a több önálló otthonból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a kölcsönrel érintett otthonra vonatkozóan a támogatott személynek kizárólagos használati joga áll fenn,
 - cd) a 4. § (3) és (4) bekezdésében foglaltakról az 1. melléklet szerinti tartalommal, amelyet a hitelintézet saját költségén ellenőrizhet, és ehhez az igénylő hozzájárul;
- d) hozzájárul a központi hitelinformációs rendszerben szereplő adatainak a hitelintézet általi lekérdezéséhez;
- e) vállalja, hogy
 - ea) otthon vásárlása esetén a vételárat, otthoncsere esetén a vételár-különbözetet választása szerint készpénzben is teljesítheti, azzal, hogy a kölcsönt képező vételárrészletet a támogatott személy helyett a hitelintézet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti,
 - eb) új otthon vásárlása esetén legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő, telekárát is tartalmazó vételárról az igénylő nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a hitelintézet részére bemutatja,
 - ec) otthon építése esetén a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a hitelintézet részére bemutatja az adott készülségi foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 százalékaról az igénylő személy nevére kiállított számlákat,
 - ed) otthon építése esetén az igénylő a használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező otthon tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése előtt történő átruházása kapcsán a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a hitelintézet részére bemutatja a szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a hitelintézet által megállapított telekárrel csökkentett ellenérték 70 százaléka erejéig az előző építetű nevére vagy – amennyiben az előző építetű gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat,
 - ee) építés esetén az új otthonra vonatkozó használatbavételi engedélyt az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatja a hitelintézet részére;

- f) nyilatkozik annak tudomásulvételéről, hogy
- fa) a hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számlabenyújtás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja,
- fb) az e) pont ee) alpontjában foglaltaktól eltérően a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel rendelkező, de használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező, gazdálkodó szervezet által természetes személy részére való értékesítés céljára épített vagy építettett új otthon esetében a kölcsön teljes összege a használatbavételi engedély bemutatását megelőzően is folyósítható, azzal, hogy ebben az esetben a kamattámogatási időszak a használatbavételi engedély hitelintézet részére való bemutatását követő napon kezdődik;
- g) hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a hitelintézet a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – az otthonban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse, és
- h) nyilatkozik, hogy a hitelintézet a kölcsön vonatkozásában köthető hitelfedezeti biztosítás előnyeiről részletesen tájékoztatta.
- (3) A kölcsön iránti kérelemben az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt módon, büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett otthont
- a) az igénylő vagy az igénylő legalább többségi tulajdonában álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, vagy
- b) az igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánja jegyeztetni.
- (4) A kölcsön iránti kérelemben az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, ha az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt otthonhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.
- (5) A (4) bekezdés szerinti nyilatkozat megtétele esetén
- a) otthon vásárlásánál az adásvételi szerződésben – és új otthon esetén a számlában – a vételárat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre és a melléképítményre jutó vételárhányadokra;
- b) otthon építésénél az építési költségvetést meg kell osztani a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre, és
- c) a kölcsön összege nem haladhatja meg otthon
- ca) építésénél a lakóépületre jutó bekerülési költségből a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hátralévő munkálatok költségeit,
- cb) vásárlásánál a lakóépületre jutó vételárhányadot.
- (6) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt időtartamba az igénylő kérésére beszámítandó a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 2 éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkező, a 7. §-ban foglalt valamely feltételnek megfelelő igénylő esetén a kölcsönkérelem benyújtásakor valamely Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, igazolt foglalkoztatási jogviszony időtartama.
- (7) Az (1) bekezdés c) pontjától eltérően a kölcsön igénylésére jogosult az a személy is, aki az az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: EfoTV.) alapján egyszerűsített módon létesíthető munkaviszonyban munkát végez, és 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 éven belül legalább 200 nap EfoTV. szerinti biztosított jogviszonnyal rendelkezik.

9. §

- (1) A kölcsön igénybevételével
- a) vásárolt otthonra a kölcsön igénybevételéről szóló szerződés megkötését,
- b) épített otthonra az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének idejére és a használatbavételi engedély kiadását
- követően 5 évre, az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre – a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig –

a kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeiből eredő követelések biztosítására. A jelzálogjog ranghelyét kizárólag a kölcsönrel érintett otthon vásárlása vagy építése érdekében felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt, valamint az építkezés helyéül szolgáló építési telek megvásárlására felvett hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog, továbbá a kölcsönrel érintett otthon vásárlásához vagy építéséhez, bővítéséhez, valamint korszerűsítéséhez felvett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelye előzheti meg.

- (2) Ha az (1) bekezdés szerinti megelőző jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja is az állam, akkor az államot az (1) bekezdés szerint a kamattámogatás biztosítására megillető újabb jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az állam képviselőjének hozzájárulása nélkül jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.
- (3) Az állam javára szóló jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésekor a hitelintézet jár el.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti időszak lejártát követően, illetve ha a támogatott személy az e rendeletben és a szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett, a kormányhivatal intézkedik az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.
- (5) Nem minősül az (1) bekezdés szerinti elidegenítési és terhelési tilalom megszegésének, ha
 - a) az otthonban öröklés révén harmadik személy tulajdonjogot vagy haszonélvezeti jogot szerez, vagy
 - b) az otthonra közérdekű használati jogot alapítanak.
- (6) A kölcsön hitelcéljaként szolgáló otthont – ha a kölcsön fedezete másik ingatlan, akkor a fedezeteként szolgáló ingatlant – a kölcsön összegének erejéig, a kölcsön futamidejének időtartamára, a kölcsönszerződés alapján a hitelintézet javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.
- (7) Az (1) bekezdés szerinti időszakban az otthonra a támogatott személynek lakásbiztosítással kell rendelkeznie. A lakásbiztosítás elvárt jellemzőit a kölcsönszerződés tartalmazza.

10. § (1) Nem veheti igénybe a kölcsönt az, akit a kölcsön igénylését megelőző 3 évben az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére kötelezett.

- (2) A hitelintézet a jogosultsági feltételek fennállásának vizsgálata érdekében az e rendelet szerinti kölcsön és kamattámogatás korábbi igénybevételeit a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján vizsgálja.

11. § (1) A kölcsönrel érintett eljárásokban a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében az otthon fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő otthon esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban együtt: kormányhivatal) jár el.

- (2) Az e rendelet alapján a kormányhivatal hatáskörébe tartozó közigazgatási hatósági ügyekkel összefüggésben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben a felügyeleti szerve ruházott, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 2. § (1) bekezdés e)–h) pontjában meghatározott, továbbá a törvényességi és szakszerűségi ellenőrzési hatásköröket a lakáscélú állami támogatásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) gyakorolja.
- (3) A kormányhivatal e rendeletben szabályozott hatósági eljárásai során
 - a) az ügyfelet hiánypótlásra két alkalommal is felhívhatja,
 - b) az ügyfél az eljárás szünetelését nem kérheti,
 - c) az ügyintézési határidő 30 nap.
- (4) Az e rendeletből eredő valamennyi polgári jogi jogviszonyban az államot – ha törvény másként nem rendelkezik – a Kincstár képviseli.
- (5) A miniszter szakmai képzéseket, vizsgákat, valamint szakmai, koordinációs értekezleteket szervez a kormányhivatal lakástámogatásokkal foglalkozó munkatársai részére.
- (6) A kormányhivatal a hitelintézetnek az igénylők hitelképességével kapcsolatos döntését nem bírálhatja felül, a hitelképességgel kapcsolatban megállapításokat nem tehet, és egyéb módon sem korlátozhatja a hitelintézet hitelezési tevékenységét.

6. A kölcsön igénybevételének eljárási szabályai

- 12. §**
- (1) A kölcsönt olyan hitelintézet nyújthatja, amely teljesíti az e rendeletben foglalt kötelezettségeit.
 - (2) A kölcsönre való jogosultság megállapítását és folyósítását, valamint a támogatásnak a központi költségvetéssel való elszámolását az (1) bekezdés szerinti hitelintézet végzi. A befogadott kölcsönkérelmek tekintetében a jogosultsági feltételek meglétét a folyósító hitelintézet az összes feltétel vonatkozásában, teljeskörűen – a nyilatkozatok tekintetében a fennálló köztartozás vizsgálata kivételével, azok valóságtartalmát nem vizsgálva – köteles ellenőrizni. Az igénylők által benyújtott nyilatkozatok, okiratok valóságát – ha a hitelintézettől elvárható gondosság tanúsítása mellett annak hamis vagy hamisított volta nem ismerhető fel – vélelmezni kell. A hitelintézet a kölcsönkérelmet elutasítja, ha a nyilatkozatban foglaltak nyilvánvalóan nem felelnek meg a valóságnak.
 - (3) A hitelintézet felelős az állammal szemben minden olyan kárért, amely az e rendelet alapján őt terhelő kötelezettség megsértésével keletkezett. A hitelintézet felelőssége kiterjed a függő közvetítőjére is, aki a kölcsönre való jogosultságot bírál el, valamint a kölcsön nyújtásához kapcsolódó tevékenységet végez. Mentesül a hitelintézet a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy maga vagy függő közvetítője úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
 - (4) A hitelintézet a neki felróható okból eredő kár esetén a támogatottakkal szemben köteles helytállni, e kötelezettségét az államra nem háríthatja át.
 - (5) Ha ugyanazon lakáscél megvalósításához a támogatott személy az e rendelet és az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti lakáscélú állami támogatásokat vesz igénybe, és azokat különböző hitelintézetek nyújtják, akkor a hitelintézetek kötelesek együttműködni, valamint a másik hitelintézethez már benyújtott számlát elfogadni.
 - (6) Az (5) bekezdés tekintetében lakáscélú állami támogatásnak minősül a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény, a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendelet, a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló kormányrendelet, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló kormányrendelet, a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló kormányrendelet, valamint a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet szerinti állami támogatás.
 - (7) A hitelintézet köteles a kölcsönre vonatkozó reklámjaiban, hirdetéseiben az alábbi szöveget feltüntetni: „A hirdetésben szereplő FIX 3%-os lakáshitel részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.”
 - (8) Ha az ingatlanhirdetést közvetítő online platform szolgáltató, valamint a „6831 Ingatlanügyletek közvetítése” TEÁOR’25 kódú – fő vagy további tevékenységi körként bejegyzett – tevékenységet üzletszerűen végző gazdálkodó szervezet
 - a) az ingatlanhirdetésen, vagy
 - b) az ingatlanhirdetés népszerűsítését szolgáló reklámon, ideértve az online és közösségi médiafelületeken megjelenő promóciót is,feltünteti, hogy a hirdetés vagy reklám tárgyát képező otthon megfelel az e rendeletben meghatározott peremfeltételeknek, akkor köteles miniszteri rendeletben meghatározott arculati logót megjeleníteni.
 - (9) A kölcsönre vonatkozó, (7) bekezdés szerinti reklámok, hirdetések részletes szabályait, valamint a (8) bekezdés szerinti arculati logóra vonatkozó részletszabályokat az általános politikai koordinációért felelős miniszter állapítja meg.
 - (10) A (8) bekezdés szerinti online platform szolgáltató, valamint gazdálkodó szervezet nem felel azokért a károkért, amelyek abból erednek, hogy az eladó valótlan tájékoztatása folytán a reklám vagy hirdetés szerinti otthon nem felel meg az e rendeletben megjelölt, az otthonra vonatkozó peremfeltételeknek.
- 13. §**
- (1) A hitelintézet az igénylőktől a kölcsön igénylésével és folyósításával összefüggésben kizárólag legfeljebb 30 000 forint díjat kérhet bármilyen jogcímen, ide nem értve az értékbecslés és a helyszíni szemle díját.
 - (2) Ha a támogatott személy a hitelintézettől kamattámogatással nem érintett lakáscélú kölcsönt is igényelt ugyanazon lakáscél elérése érdekében, akkor a hitelintézet legfeljebb az általa 2025. május 30-án nyújtott lakáscélú kölcsönöknél alkalmazott díjjal megegyező mértékig számíthat fel díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást a kamattámogatással nem érintett kölcsön tekintetében is.

- 14. §** (1) A kölcsön igénylését kizárólag
- a) otthon vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül, vagy
 - b) otthon építése esetén a használatbavételi engedély kiállítását megelőzően lehet a kölcsönkérelem benyújtásával kezdeményezni a hitelintézetnél.
- (2) A kölcsönkérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az igénylők a kölcsönkérelmet és a kapcsolódó dokumentumokat benyújtják a hitelintézet részére. A hitelintézet a kölcsönkérelem benyújtásáról és az ahhoz csatolt dokumentumokról igazolást ad az igénylőknek, amelyben tájékoztatja őket az elbírálás (3) bekezdés szerinti időtartamáról és a (4) bekezdésben foglaltakról. A kölcsönkérelem benyújtásának minősül az is, ha a kölcsönkérelmet és az ahhoz csatolt dokumentumokat a hitelintézet függő közvetítője vette át. Ez esetben az elbírálás várható időtartamáról a függő közvetítő ad írásbeli tájékoztatást.
- (3) A hitelintézet a kölcsönkérelmet
- a) otthon vásárlása esetén a kölcsönkérelem benyújtása napját követő 30 napon belül,
 - b) otthon építése esetén a kölcsönkérelem benyújtása napját követő 60 napon belül bírálja el – bele nem számítva az ügyfél részére szükség esetén biztosított, legalább 10 napos hiánypótlási időt – és ha a szerződéskötésnek nincs akadálya, akkor a bírálatot követő 10. naptól a kölcsönszerződés megkötését a hitelintézet lehetővé teszi.
- (4) A hitelintézet egyéb tájékoztatást vagy adatot nem tartalmazó külön dokumentumban, írásban tájékoztatja az igénylőket arról, hogy a kölcsön megállapításának – az e rendeletben, valamint az Fhtv. 14/A. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeken kívül – nem feltétele a hitelintézet által nyújtott egyéb szolgáltatás igénybevétele.
- (5) Ha az igénylő az otthon vásárlását vagy építését a saját erőn és a kölcsönön felül kamattámogatással nem érintett hitelintézeti kölcsön igénybevételel valósítja meg, akkor az e rendelet szerinti kölcsön kizárólag a kamattámogatással nem érintett kölcsönrel egyidejűleg vagy azt követően folyósítható. Ha a kamattámogatott és a kamattámogatással nem érintett kölcsönt két hitelintézet folyósítja, akkor az e rendelet szerinti hitel folyósítása a kamattámogatással nem érintett hitelt folyósító hitelintézet által a folyósítás megtörténtéről szóló igazolását követően lehetséges.
- 15. §** (1) A hitelintézet a kölcsönkérelem elutasítása esetén az igénylőket részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról a nem teljesülő, e rendelet szerinti igénybevételi feltételek megjelölésével, továbbá arról, hogy ha az igénylők a kölcsönkérelem elutasításával nem értenek egyet, az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül a kölcsönre jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérhetik a kormányhivaltól. A hitelintézet a kormányhivatal megkeresésére 8 napon belül köteles megküldeni a kölcsönkérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát.
- (2) A kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét az igénylők az elutasítás indokaként megjelölt feltétel igazolásával mutatják be a kormányhivatal számára.
- (3) Ha a kormányhivatal a véglegessé vált határozatával megállapítja, hogy az igénylők a kölcsönkérelem hitelintézethez történő benyújtásakor – a hiánypótlással érintett feltétel esetén a hiánypótlás teljesítésekor – az e rendelet szerinti igénybevételi feltételeknek megfeleltek, a hitelintézet e feltételek fennállásának hiányára hivatkozással a kölcsönszerződés igénylőkkel történő megkötését és a kölcsön folyósítását nem tagadhatja meg akkor sem, ha a lakáscél időközben megvalósult. A kormányhivatal végleges határozata a hitelintézet hitelezési tevékenységét nem korlátozhatja.
- 16. §** (1) A kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét az igénylő a következők szerint igazolja:
1. a személyazonosságot személyazonosító igazolvánnyal, érvényes úti okmánnyal vagy kártyaformátumú vezetői engedéllyel,
 2. a bejelentett lakóhelyet a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, egyéb elektronikus igazolással vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirattal, a személyi azonosítót a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal vagy egyéb elektronikus igazolással,
 3. a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási kártyával vagy állandó tartózkodási kártyával,

4. a huzamos tartózkodási jogosultságot bevándorlási engedéllyel, letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ideiglenes tartózkodási kártyával, nemzeti tartózkodási kártyával, EU tartózkodási kártyával, a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással,
 5. adóazonosító jelét adóigazolvánnyal, ideiglenes adóigazolvánnyal vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb elektronikus igazolással,
 6. a 8. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakat az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által a tanúsítani kívánt, 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti időtartam feltüntetésével kiállított igazolással, illetve az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, a Magyarországon végzett keresőtevékenységet az azt létesítő okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással, vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással,
 7. a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot adásvételi szerződéssel,
 8. az építési engedély meglétét a 4. § (7) bekezdése szerinti dokumentummal,
 9. az adaptációs költséget
 - a) a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött felhasználói szerződéssel,
 - b) a tervezési díjról szóló számlával és
 - c) az elektronikus építési naplóval,
 10. az otthon 5. § szerinti, az alapterület egy négyzetméterére vonatkozó árat otthon vásárlása esetén az adásvételi szerződés alapján készített számítással, építés esetén a bekerülési költség igazolására alkalmas építési költségvetéssel,
 11. az igénylő építőközösségi tagságát építőközösségi szerződéssel,
 12. egylakásos lakóépület esetén az önálló tető- és épületszerkezettel rendelkezés tényét – amennyiben az a 4. § (8) bekezdése szerinti helyszíni szemle során nem állapítható meg – az épület építészeti-műszaki dokumentációjával vagy építésügyi műszaki szakértő által készített szakvéleménnyel.
- (2) Nagy-Britannia és Észak-Írország Egyesült Királysága esetében – amennyiben az (1) bekezdés 6. pontja szerinti igazolás nem megfelelő volta vagy hiánya miatt a hitelintézet a kölcsönkérelmet elutasítja – a kormányhivatal az e rendelet szerinti hatósági eljárás során, az igénylők külön kérelmére, méltányosság keretében
- a) az illetékes külföldi hatóságtól – az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal bevonásával – nemzetközi jogsegély igénybevételével beszerzett, vagy
 - b) az igénylő által benyújtott (1) bekezdés 5. pontja szerinti igazolásban, valamint a külföldi foglalkoztató által kiállított, foglalkoztatási jogviszonyról szóló igazolásban szereplő adatok mérlegelése alapján meghozott határozatában megállapíthatja, hogy a jogviszony Nagy-Britannia és Észak-Írország Egyesült Királyságában fennáll vagy fennállt.
- (3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti, külföldi foglalkoztató által kiállított igazolás akkor fogadható el, ha
- a) azt a külföldi foglalkoztató a kölcsönkérelem benyújtását legfeljebb 30 nappal megelőzően vagy a kölcsönkérelem benyújtását követően állította ki,
 - b) olyan foglalkoztatási jogviszonyt igazol, amelyre nézve az igénylő nem nyújtott be az (1) bekezdés 6. pontja szerinti igazolást,
 - c) teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy a kiállítási hely joga szerinti más bizonyító erővel rendelkező okiratba foglalták, és
 - d) az igénylő annak hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtja a kormányhivatal részére.
- (4) A hitelintézet otthon építése esetén a telekre nézve a tulajdonjog fennállását, otthon vásárlása esetén a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi.
- 17. §**
- (1) Ha a hitelintézet szerint a számla valóságos vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.
 - (2) A támogatott személy köteles a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig megőrizni.

- (3) Ha az otthon építése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a szakaszos folyósítás időarányos elvárt szintje szerinti számlabenyújtási kötelezettség 20 százalékát.
- (4) Hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel nem rendelkező otthon esetén a számlabenyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető.
- (5) Ha a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építési munkálatok elvégzéséhez szükséges természetbeni juttatásban részesült, a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető a természetbeni juttatást nyújtó által igazolt értékéig.
- (6) A támogatott személy az adataiban történő változást a hitelintézet számára haladéktalanul bejelenti.

- 18. §**
- (1) Az állami adóhatóság a kölcsön igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, a vállalt kötelezettség teljesülését a támogatott személynél a kölcsönszerződés megkötésétől a futamidő végéig hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.
 - (2) A kormányhivatal a támogatott személynél a kölcsön igénybevételenek jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.
 - (3) Az állami adóhatóság az (1) bekezdésben foglalt, a kormányhivatal a (2) bekezdésben foglalt ellenőrzést követő eljárás eredményéről a folyósító hitelintézetet írásban tájékoztatja.

7. A kölcsön folyósítása

- 19. §**
- (1) A kölcsön folyósítása otthon vásárlása esetén a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben történik. Új építésű otthon vásárlása esetén a kölcsönszerződés megköthető, azonban a kölcsön folyósítására kizárólag a használatbavételi engedély hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.
 - (2) A kölcsön folyósítása
 - a) otthon építése esetében a készültségi fokkal arányosan, utólagosan történik – kivéve a 8. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja szerinti esetben – azzal, hogy a kölcsön utolsó részletének folyósítására a használatbavételi engedély,
 - b) építőközösség esetén a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány
 hitelintézet részére történő bemutatását követően kerülhet sor azzal a feltétellel, hogy a hitelintézet a lakhatási igények kielégítésére alkalmasnak találta.
 - (3) Az e rendelet szerinti hitelprogram keretében a folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személy a kamattámogatással nem érintett hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét az otthon vásárlására vagy építésére már felhasználta.
 - (4) A hitelintézet otthon építése esetén a kölcsön készültségi fokkal arányos folyósítását megelőzően a készültségi fok feltételeinek teljesítését a helyszínen, valamint a számlabemutattással ellenőrzi a kérelmező számlákról benyújtott számlaösszesítése alapján, amelyet a hitelintézet nem köteles tételesen ellenőrizni.
 - (5) A hitelintézet az otthon építésére kötött szerződések összessége tekintetében a 8. § (2) bekezdés e) pont ec) és ed) alpontja szerinti számlák 15%-át ellenőrzi, amely ellenőrzés időben és földrajzilag is arányosan megosztott.

8. A kamattámogatás

- 20. §**
- (1) A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam nevében a Kincstár a hitelintézet e rendelet szerinti közreműködésével a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt.
 - (2) A kamattámogatás mértéke
 - a) az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléknak 1 százalékponttal növelt mértékének és
 - b) a támogatott személy által fizetett legfeljebb 3 százalékos kamatnak a különbözete.

- (3) A kölcsön (2) bekezdés a) pontja szerinti ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt ötévente változtatható meg.
- (4) A hitelintézet az ügyleti kamat egyoldalú módosítására nem jogosult, de a hitelintézet által – az ügyleti vagy üzleti év fordulójának napján érvényes referenciahozam alapján – érvényesített ügyleti kamat módosítása nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.
- (5) A kölcsön kamattámogatásának havi összege legfeljebb az ügyleti vagy üzleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12 része. A kölcsön részfolyósítása vagy egyhavi törlesztőrészletet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.
- (6) A kölcsön kamattámogatásának számításánál az osztószám 360 nap.
- (7) A kamattámogatásra megszerzett jogosultság a kamattámogatás időtartama alatt akkor is változatlan feltételekkel fennmarad, ha a kölcsön jelzálog fedezeteként a korábbiánál értékesebb ingatlan kerül bevonásra.
- (8) A hitelintézet az igénybe vett kamattámogatás éves összegéről évente egyszer, az éves elszámolás keretében tájékoztatja a támogatott személyt.

9. A kamattámogatás visszafizetésének szabályai

- 21. §**
- (1) Ha az igénylők a hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak hozzá a kölcsönhöz vagy a hitelintézet tudomására jut, hogy a kölcsönt, illetve kamattámogatást a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe, akkor
 - a) a támogatott személy az igénybe vett kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten köteles visszafizetni, és
 - b) a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik és a kölcsön futamidő hátralévő részében fizetendő kamatának meghatározása során a hitelintézet a 6. § (8) bekezdése szerint jár el (a továbbiakban együtt: kamattámogatás megszűnésének következményei).
 - (2) Otthon építése esetén a hitelintézet felmondja a kölcsönszerződést, ha
 - a) a támogatott személy az építési szándékuktól eláll,
 - b) a támogatott személy a kölcsön igénybevételének alapját képező építési munkák megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül a hitelintézet részére nem jelenti be, vagy ezen építési munkák elvégzését a kölcsönszerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított 6 éven belül a támogatott személy használatbavételi engedéllyel a hitelintézet részére nem igazolja,
 - c) a használatbavételi engedély kiállítása előtt a kölcsönszerződésben foglalt építési kötelezettség teljesítése más, a támogatott személynek felróható okból hiúsul meg.
 - (3) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben a már igénybe vett kamattámogatás tekintetében az igénybevétele napjától számítva a kamattámogatás megszűnésének következményeit kell alkalmazni.
 - (4) A visszafizetési kötelezettségről a támogatott személyt a hitelintézet írásban tájékoztatja. Ha a visszafizetésre vonatkozó írásos felhívás eredménytelen, akkor a hitelintézet egy alkalommal köteles megismételni. Ha a támogatott személy a visszafizetési kötelezettségének ezt követően sem tesz eleget, akkor a hitelintézet tájékoztatja erről a kormányhivatalt, és megküldi az ügy iratait.
 - (5) Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a kölcsönt, illetve kamattámogatást, hatósági eljárásban hozott határozatban megállapítja a kamattámogatás megszűnésének következményeit.
 - (6) Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a kölcsön, illetve kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személyek nem a tőlük elvárható gondossággal jártak el, és ezáltal érdekkörükben felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – a kamattámogatás megszűnésének következményeit alkalmazva jár el.
 - (7) Az e rendeletben foglalt visszafizetési, illetve kamatfizetési kötelezettséget az „10032000-01034080 Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” elnevezésű kincstári számlára kell teljesíteni.
 - (8) Az e rendeletben meghatározott kamatszámítás során a kamat nem tőkésíthető.
- 22. §**
- (1) Ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsön igénybevételével érintett
 - a) otthont lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítik,
 - b) otthonra használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy

c) otthon a lakáscéltól eltérően hasznosítják – ide nem értve, ha az igénylő a 8. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot tesz –,

a kamattámogatás az a)–c) pontban említett esetek bekövetkezésének napjától számítva megszűnik és a kölcsön hátralévő részében fizetendő kamat meghatározása során a hitelintézet a 6. § (8) bekezdése szerint jár el, figyelemmel a 21. § (4) bekezdésére is.

- (2) Az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt a teljes visszafizetés igazolása után a kormányhivatal intézkedik.
- (3) Ha a támogatott személy otthonának egy részét az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt elidegeníti, akkor a kamattámogatás összegének az elidegenítésre kerülő tulajdoni hányadra jutó arányos részét vissza kell fizetnie, és a kamattámogatás is a jövőre nézve csak ilyen arányos részben szűnik meg.
- (4) A (3) bekezdés szerinti visszafizetés megtörténte esetén a kormányhivatal intézkedik az igénybe vett kamattámogatás összege visszafizetését biztosító jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt, továbbá a visszafizetési kötelezettség alá nem eső kamattámogatás összegének megfelelő, az államot megillető jelzálogjog, illetve az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a kölcsönrel érintett ingatlanra történő bejegyeztetése iránt.

- 23. §**
- (1) A támogatott személy – a visszafizetés elrendeléséről szóló döntés kézhezvételét követő 30 napon belül benyújtott – kérelmére az e rendelet szerinti bármely visszafizetési kötelezettségre – ideértve az esedékes kamatokat is – a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva, méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy az azonnali és egyösszegű megfizetés családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene. Méltányolható helyzetnek minősül, ha a visszafizetési kötelezettség a támogatott személy megélhetését neki nem felróható ok miatt ellehetetlenítené. Ebben az esetben a támogatott személy kérelmére, különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésére a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva legfeljebb 5 évre fizetési halasztást engedélyezhet.
 - (2) A részletfizetési kedvezmény megszűnik, és a tartozás egy összegben esedékessé válik, ha a támogatott személy a kedvezményes fizetési feltételeknek nem vagy csak részben tett eleget.
 - (3) A kormányhivatal tájékoztatást küld a hitelintézet részére a hozzá benyújtott kérelem tárgyában hozott döntéséről.

10. A kölcsön és a támogatások központi költségvetéssel való elszámolásának szabályai

- 24. §**
- (1) A hitelintézetet az általa jogszerűen folyósított kölcsön összege után
 - a) otthon építése esetén 80 000 forint,
 - b) otthon vásárlása esetén 40 000 forint
 egyszeri költségtérítés illeti meg, amelyet a kölcsön vagy annak első részlete folyósítását követően számol el a központi költségvetéssel.
 - (2) A hitelintézet az elszámolást a Kincstár honlapján található adatszolgáltatási felületen (a továbbiakban: eAdat) található útmutató szerint, a Kincstár által meghatározott formában és tartalommal, a tárgyhónapra vonatkozóan, egy alkalommal készíti el, és elektronikusan hiteles formában az eAdaton – legalább minősített tanúsítványon alapuló fokozott elektronikus aláírással vagy minősített tanúsítványon alapuló elektronikus bélyegzővel ellátva – a tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig megküldi a Kincstár részére.
 - (3) A hitelintézet elszámolását a Kincstár ellenőrzi. A Kincstár a havonta beküldött elszámolás ellenőrzésének eredményéről – így különösen az elszámolás tételeinek befogadásáról, illetve azzal egyidejűleg a fellelt hibákról – a hitelintézetet az eAdaton értesíti. A hibás tételek javítás utáni ismételt beküldésére a következő havi elszámolás keretében kerülhet sor.
 - (4) A Kincstár a hitelintézet által jogszerűen igényelt és utalványozásra befogadott támogatások kifizetését – az (5) bekezdésben és a 28. § (4) bekezdésében foglalt esetet kivéve – az elszámolás beérkezésének napját követő 8 munkanapon belül indítja az 10032000-01457106 számú, a „Magánlakás-építéshez nyújtott támogatások” elnevezésű kiadási számla terhére, a hitelintézet által az eAdaton történő regisztráció során megjelölt számlája javára. Az elszámolás akkor tekinthető beérkezettnek, amikor az elszámolás az eAdaton beérkezik a Kincstárhoz.
 - (5) Az elszámolás késedelmes, de legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 22. napjáig történő megküldése esetén az utalási határidő az elkészített elszámolás eAdaton történő beérkezésének napjától számított 8 munkanap. A tárgyhónapot követő hónap 22. napját követően megküldött elszámolás esetén az utalás a következő havi elszámolás szerinti utalással egyidejűleg történik.

- (6) A hitelintézet az elszámolás keretében a támogatások hitelintézet részére történő megfizetését vagy a hitelintézet által történő visszafizetését jogcímenként, a (2) bekezdés szerinti módon elszámolja, és a visszafizetéssel csökkentett összeg átutalását igényli.
- (7) Ha a Kincstár a hitelintézet ellenőrzése során a hitelintézet terhére jogosulatlan támogatáslehívást állapít meg, a hitelintézet azt a Kincstár megállapításait tartalmazó dokumentum kézhezvételét követően a Ptk. szerinti, vállalkozások közötti fizetési késedelem esetére meghatározott késedelmi kamattal növelt összegben köteles a Kincstár által vezetett, 10032000-01034004 számú, „Különleges bevételek” elnevezésű számlára megfizetni.
- (8) A Kincstár a (3) bekezdés és a 26. § (1) bekezdése szerinti esetben a hitelintézetnél helyszíni ellenőrzést végezhet, és a szükséges információk, dokumentumok bekérésére vagy azokba a helyszínen történő betekintésre jogosult.
- (9) Ha a Kincstár a (3) bekezdés szerinti ellenőrzés során a hitelintézet elszámolásában szabálytalanságot tár fel, az elszámolással kapcsolatos követelést a hitelintézettel szemben a polgári jog szabályai szerint érvényesíti.
- (10) A hitelintézet a támogatásokat az eAdaton elérhető tájékoztató szerinti formában tartja nyilván.
- (11) Ha a támogatott személy a hitelintézettől kamattámogatással nem érintett lakáscélú kölcsönt is igényelt ugyanazon lakáscél elérése érdekében, akkor a hitelintézet legfeljebb az általa 2025. május 30-án nyújtott lakáscélú kölcsönöknél alkalmazott díjjal megegyező mértékig számíthat fel díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást a kamattámogatással nem érintett kölcsön tekintetében.

- 25. §**
- (1) A támogatásokat és az azokhoz kapcsolódó költségtérítést a „Lakástámogatások” előirányzatból kell finanszírozni.
 - (2) Ha a támogatott személyek a kölcsönhöz nyújtott kamattámogatás
 - a) teljes összegét bármely okból visszafizették, vagy
 - b) teljes összegének visszafizetésére váltak kötelezetté,a kormányhivatal ennek tényéről a tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig elektronikus úton értesíti az állami adóhatóságot és a hitelintézetet.

11. A kölcsönrel és a támogatásokkal kapcsolatos adatszolgáltatás

- 26. §**
- (1) A hitelintézet havi rendszerességgel, elektronikus úton megküldi a Kincstárnak ellenőrzési céllal az e rendelet szerinti kölcsönszerződés megkötése, módosítása vagy megszűnése tekintetében az igénylő alábbi adatait:
 - a) természetes személyazonosító adatok,
 - b) adóazonosító jel,
 - c) állampolgárságra és magyarországi jogállásra vonatkozó adatok.
 - (2) A hitelintézet az e § szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét az eAdaton található útmutató szerinti adattartalommal és formában teljesíti havonta egy alkalommal, az alábbiak szerint:
 - a) a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a tárgyhónapban megkötött kölcsönszerződések, valamint az e bekezdés szerint korábbiakban bejelentett szerződésmódosítások adatait, és
 - b) első alkalommal a kölcsönszerződések a) pont szerinti kincstári befogadását követő hónap 10. napjáig, azt követően havonta, a hónap 10. napjáig a kölcsönszerződésekben eredő tartozás tárgyhónap végén fennálló összegét és a kölcsön aktuális ügyleti kamatának mértékét.
 - (3) A hitelintézet az e § szerinti adatszolgáltatása keretében a lakáscélú nyilvántartások vezetéséhez – a támogatott személyek hozzájárulása alapján – elektronikus úton tájékoztatja a Kincstárt a megkötött, a megkötött és meghiúsult, a felmondott és lezárt, a teljesített és intézkedésre átadott, valamint a megszüntetett kölcsönszerződésekéről és a visszafizetett kamattámogatásokról.
 - (4) A Kincstár indokolt esetben a hitelintézettel egyeztetett időpontban a szerződéses adatokra vonatkozóan egyedi adatszolgáltatást fogad.
- 27. §**
- (1) A hitelintézet a miniszter által vezetett minisztérium honlapján található adatszolgáltatási nyomtatvány szerint havonta és negyedévente, a hónapot és a negyedévet követő hónap 15. napjáig személyes adatokat nem tartalmazó adatszolgáltatást teljesít a (2) bekezdés szerint a miniszter részére.
 - (2) Az e § szerinti adatszolgáltatás kiterjed az e rendelet szerinti kölcsön, valamint kamattámogatások igénybevételére irányuló kérelmek és szerződések számára, összegére, fennálló állományára és a hitelintézet által folyósított, illetve lehívott kölcsönök, kamattámogatások összegeire.
 - (3) A hitelintézet az e § szerinti adatszolgáltatást elektronikus úton küldi meg a miniszter részére.

- 28. §** (1) A kölcsönt is magában foglaló, lakáscélú állami támogatásokhoz kapcsolódó szakmai informatikai rendszereket – a szakmai irányítást ellátó miniszter utasítása és felügyelete mellett – a Kincstár üzemelteti és fejleszti.
- (2) A 24. § (10) bekezdése szerinti tájékoztató eléréséhez és az ezen alcím szerinti adatszolgáltatás teljesítéséhez a hitelintézet számára az eAdaton történő regisztráció szükséges.
- (3) A hitelintézet az adatszolgáltatását a 26. § szerinti adatszolgáltatás esetén a Kincstár, a 27. § szerinti adatszolgáltatás esetén a miniszter kérésére felülvizsgálja, és szükség esetén a javított adatszolgáltatását ismételten megküldi.
- (4) A Kincstár a 26. § szerinti adatszolgáltatás, valamint – a miniszter kezdeményezésére – a 27. § szerinti adatszolgáltatás
- a) nemteljesítése esetén a támogatás, vagy
 - b) hibás vagy hiányos teljesítése esetén a hibás vagy hiányos adatszolgáltatással érintett támogatás 24. § szerinti, hitelintézet részére történő folyósítását felfüggeszti.
- (5) A támogatás folyósítása a (4) bekezdés b) pontja szerinti felfüggesztés esetén a hibás vagy hiányos adatszolgáltatás pótlását követő havi elszámolás szerinti folyósítással egyidejűleg történik.
- (6) A (4) bekezdés b) pontja szerinti felfüggesztés nem érinti a hitelintézet adatszolgáltatási hiánnyal nem érintett támogatásra vonatkozó elszámolási jogosultságát.
- (7) Az e rendelet szerinti elszámolást és adatszolgáltatásokat három vagy annál több hitelintézet helyett, megbízási szerződés alapján egy másik hitelintézet (a továbbiakban: összesítő hitelintézet) összesítve is benyújthatja a Kincstár részére.
- (8) Az e rendelet szerinti elszámolásra és adatszolgáltatásra vonatkozó szabályokat az összesítő hitelintézetre is alkalmazni kell, azzal, hogy
- a) az összesített elszámolás és adatszolgáltatás az összesítéssel érintett hitelintézetek székhelyét, cégjegyzékszámát és adószámát is tartalmazza,
 - b) az elszámolás és adatszolgáltatás teljesítésére vonatkozó határidők és határnapok az összesítő hitelintézet tekintetében irányadóak,
 - c) az összesítő hitelintézet felel a hitelintézeti elszámolások és adatszolgáltatások adatainak hibásan történő összesítéséből eredő kárért,
 - d) az összesítő hitelintézetet az összesített elszámolás és adatszolgáltatás teljesítéséért a hitelintézetek tárgyhavi elszámolásában lehívott, a Kincstár által az elszámolás ellenőrzése alapján jóváhagyott kamattámogatási összeg 1,5 ezrelékének megfelelő összegű költségtérítés illeti meg, amelyet az összesített tárgyhavi elszámolásban, külön jogcímen feltüntetve igényelhet a Kincstártól.

12. Záró rendelkezések

29. § Felhatalmazást kap az általános politikai koordinációért felelős miniszter, hogy az e rendelet szerinti kölcsönre és a kamattámogatásra vonatkozó hitelintézeti reklámok, hirdetések részletes szabályait, valamint a 12. § (8) bekezdése szerinti arculati logóra vonatkozó részletszabályokat rendeletben állapítsa meg.

30. § Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

13. Átmeneti rendelkezések

31. § A kölcsön 2025. szeptember 1-jétől igényelhető az azt nyújtó hitelintézetnél.

32. § A kamattámogatás hitelintézetekkel történő elszámolása a 24. §-ban foglaltak szerint

- a) a 2025. szeptember 1. – 2025. november 30. közötti időszakban folyósított hitelek után legkésőbb 2026. március hónapjának utolsó munkanapjáig,
- b) a 2025. december 1. – 2026. március 31. közötti időszakban folyósított hitelek után legkésőbb 2026. június hónapjának utolsó munkanapjáig,
- c) a 2026. április 1. – 2026. június 30. közötti időszakban folyósított hitelek után legkésőbb 2026. július hónapjának utolsó munkanapjáig

történik.

1. melléklet a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

Nyilatkozat

Alulírott (név, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, lakóhely), mint a FIX 3%-os lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a FIX 3%-os lakáshitel alábbi feltételeinek (a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó):

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlanl.
2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem, azonban
 - a) tulajdoni hányadom értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszerhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,
 - b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve
 - c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik.
3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2–3. pont szerinti ingatlanom/ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

Ha az ingatlan a 2. pont a) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

haszonélvező neve:

haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a FIX 3%-os lakáshitel keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Dátum

Aláírás

1. Tanú (név, személyi igazolvány száma, lakóhely, aláírás)

2. Tanú (név, személyi igazolvány száma, lakóhely, aláírás)

**A Kormány 228/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete
a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló
383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint az egyes vadgazdálkodási eljárásokra vonatkozó szabályokról
szóló 412/2017. (XII. 15.) Korm. rendelet módosításáról**

- [1] A fogolynak mint őshonos vadászható apróvadfajunknak – és mint a mezei ökológiai rendszer indikátor fajának – kiemelt jelentősége van az apróvad-gazdálkodásban és a természetvédelemben.
- [2] A fogollyal való gazdálkodás terén alapvető célkitűzés, hogy a zárttéri vadtartásból, azaz a mesterséges vadtenyésztésből származó fogoly vadászterületre kihelyezett mennyiségének hasznosítása nagyobb arányban valósuljon meg, ezáltal ösztönözve a vadászatra jogosultakat abban, hogy lehetőségeikhez mérten minél több foglyot helyezzenek ki a vadászterületekre.
- [3] A vadasparkban elrendelt vadállomány-szabályozó vadászat esetén a módosítás egyértelműsíti az elejtett vad megjelölésére szolgáló azonosító jel kiadására vonatkozó szabályokat.
- [4] A Kormány
a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 85. § (1) bekezdés 13. pontjában és a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 100. § (3) bekezdés a) pontjában,
a 2. alcím tekintetében a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 100. § (3) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló
383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] 76. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:
„(3a) Natura 2000 különleges madárvédelmi területen a fogoly és a vörös fogoly vadászterületre történő kibocsátására irányuló engedélyezési eljárásban szakkérdésként kell vizsgálni, hogy a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel-e.”
- 2. §** A 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 81. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Ez a rendelet
a) a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek,
b) a tudományos célokra felhasznált állatok védelméről szóló, 2010. szeptember 22-i 2010/63/EK európai parlamenti és a tanácsi irányelvnek, valamint
c) a vadon élő madarak védelméről szóló, 2009. november 30-i 2009/147/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 7. cikk (1) bekezdésének, valamint II. melléklet A. részének
való megfelelést szolgálja.”
- 3. §** A 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 76. § (3) bekezdés b) pontjában a „kiengedésére” szövegrész helyébe a „kibocsátására” szöveg lép.

**2. Az egyes vadgazdálkodási eljárásokra vonatkozó szabályokról szóló
412/2017. (XII. 15.) Korm. rendelet módosítása**

- 4. §** Az egyes vadgazdálkodási eljárásokra vonatkozó szabályokról szóló 412/2017. (XII. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 412/2017. (XII. 15.) Korm. rendelet] 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„2. § (1) A vadasparkban történő vadállomány-szabályozó vadászatról szóló engedélyben meg kell határozni az állomány-szabályozó vadászattal érintett vad fajtát, ivarát, korosztályát, a vadászat módját, időpontját, valamint az állomány-szabályozást végrehajtó személyeket.
(2) A vadászati hatóság a vadállomány-szabályozó vadászat során elejtett vad megjelölésére a vadászatra jogosult vagy – ha a vadaspark üzemeltetését a vadászatra jogosulttól eltérő személy végzi – az üzemeltető részére, kizárólag a vadasparki felhasználásra, külön „Z” (zárttéri) megjelölésű azonosító jelet ad ki.”

5. § A 412/2017. (XII. 15.) Korm. rendelet a következő 9. §-sal egészül ki:
„9. § Ez a rendelet a vadon élő madarak védelméről szóló, 2009. november 30-i 2009/147/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 7. cikk (1) bekezdésének, valamint II. melléklet A. részének való megfelelést szolgálja.”

6. § A 412/2017. (XII. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében a „negyven” szövegrész helyébe a „hatvan” szöveg lép.

3. Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

8. § Ez a rendelet a vadon élő madarak védelméről szóló, 2009. november 30-i 2009/147/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 7. cikk (1) bekezdésének, valamint II. melléklet A. részének való megfelelést szolgálja.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 229/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról

[1] Az állami vagyonpolitikai célkitűzések érvényesítése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodás hatékonyabb ellátása, az állami vagyonyilvántartás minőségének és pontosságának növelése érdekében a kormányrendelet meghatározza az értékszámítás statisztikai módszertanát, amelynek alkalmazásával a tulajdonosi joggyakorló az állami vagyonyilvántartás teljeskörűsége érdekében alacsony költség mellett megfelelő pontossággal rendelhet értéket az ingó és ingatlan vagyonelemekhez, amelyek esetében – az állami vagyonyilvántartásba vételhez vagy a vagyonyilvántartásba korábban érték nélkül vagy nulla forintértéken bevezetett vagyonelem értékének újbóli megállapításához – szükséges a piaci érték meghatározása.

[2] A Kormány az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 71. § (1) bekezdés a)–c) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 9. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(11) A vagyonkezelőnél a (9) bekezdés b) pontjában előírt terven felüli értékcsökkenés elszámolással érintett vagyon tekintetében a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a vagyonkezelőnek nem róható fel.”

2. § A Vhr. 13. §-a a következő (3) és (3a) bekezdéssel egészül ki:
„(3) Az MNV Zrt. a Melléklet V. pontja szerinti statisztikai módszertanok alkalmazásával meghatározza az állami tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelem piaci értékét, ha a bekerülési érték nem áll a tulajdonosi joggyakorló rendelkezésére, és az érintett vagyonelem
a) tulajdonosi joggyakorló által vezetett vagyonyilvántartásba történő bevezetéshez szükséges, vagy
b) a vagyonyilvántartásba korábban érték nélkül vagy nulla forintértéken került bevezetésre, ezért értékének újbóli megállapítása indokolt.
(3a) A (3) bekezdés szerinti módszertanok alapján meghatározott piaci érték kizárólag az állami vagyonyilvántartás vezetéséhez kapcsolódóan, az érintett vagyonelem tulajdonosi joggyakorló által történő vagyonyilvántartásba vétele, továbbá a nyilvántartásba korábban érték nélkül vagy nulla forintértéken bevezetett vagyonelem bekerülési értékének újbóli megállapítása érdekében alkalmazható.”

- 3. §** A Vhr. 26. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
(Az értékesítés lebonyolítására vonatkozó pályázat kiírása nélkül is értékesíthet a tulajdonosi joggyakorló megbízása alapján, az e rendeletben foglalt szabályok alkalmazásával)
„d) az MNV Zrt. vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjának hatálya alá tartozó szervezet.”
- 4. §** A Vhr. Melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 5. §** Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 229/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

A Vhr. Melléklete a következő V. ponttal egészül ki:

„V. Statisztikai módszertanok az egyes vagyonelemek bekerülési értékének meghatározásához

1. Az azonos helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vagyonelemek számítási módszere az összehasonlításához szükséges alapadatok megadását követően az adott vagyonelemek összesített értékéről ad információt.

1.1. Ingatlan esetében a módszertan az ingatlanok forgalmi értékeinek szolgáltatási rendjéről és az adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 33/2007. (XII. 23.) PM rendelet 1. §-a szerinti, az állami adóhatóságnak a visszterhes vagyonátruházási illeték megállapításának alapját képező adatbázisából (a továbbiakban: referencia adatbázis) származtatott, realizált adatokból az adott ingatlan tulajdonságainak megfelelő korrekcióval képez fajlagos értékeket.

1.2. Az értékelési folyamatban kizárólag a referencia adatbázisból képzett fajlagos értékek kerülnek felhasználásra.

1.3. Az ingatlanok földrajzi elhelyezkedését jellemző, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján időszakos frissítéssel közzétett, Magyarország településeinek nyilvános adatbázisából, irányítószám és típus szerinti szűréssel történik az alaphalmaz kiválasztása az alábbi folyamatábrának megfelelően:

IR1–IRn adatbázis szűrése	IR
IR szerint adatbázis szűrése	V1,V2, ...Vn
VÁRMEGYE szerint adatbázis szűrése	V1,V2, ...Vn
országosan	V1,V2, ...Vn, ahol

IR1–IRn: Magyarországon érvényes irányítószámok;

IR: értékelendő ingatlan fekvése szerinti irányítószám;

Vármegye mint irányítószám csoport: értékelendő ingatlan fekvése szerinti vármegye;

Ország mint irányítószám csoport: Magyarország.

1.4. Az alaphalmazban szereplő ingatlanok összesített, forintban kifejezett értékének és az összesített négyzetméterben kifejezett térmértékének hányadosaként, a jellemző fajlagos (Ft/nm) érték számítása történik, ahol a földrajzi elhelyezkedésnek megfelelő IR szerint, vármegye szerint és az országos adatokból kerülnek a jellemző fajlagos értékek kiszámításra az alábbi képlet alapján:

$$V_fajlagos1 / V_fajlagos2 = \frac{V1/T1 + V2/T2 + \dots + Vn/Tn}{n}$$

ahol

V_ fajlagos1: az IR-hez rendelhető, az ingatlanokra érvényes fajlagos érték;

V_ fajlagos2: országosan az ingatlanokra érvényes fajlagos érték;

V1–Vn: a hasonlító adatbázisban az ingatlanok (1...n) értékei;

T1–Tn: hasonlító adatbázisban az ingatlanok (1...n) térmértékei;

n: a hasonlító adatbázisból szűrt értékek/ingatlanok darabszáma.

A fajlagos érték választása a meghatározott fajlagos értékek közül történik, ahol

a) V_ fajlagos1 kerül kiválasztásra, ha

IR > = 2000 és (V_ fajlagos1 / V_ fajlagos3) > P2

IR < 2000 és (V_ fajlagos1 / V_ fajlagos3) > P1

b) V_ fajlagos2 kerül kiválasztásra minden egyéb esetben,

ahol

P1: földrajzilag a fővároshoz tartozó telkek (IR < 2000) és az országos átlag arányát kifejező viszonyszám;

P2: földrajzilag a vármegyéhez tartozó telkek (IR > 2000) és az országos átlag arányát kifejező viszonyszám.

1.5. A piaci értéket a fajlagos alapérték és az értékelendő ingatlan négyzetméterben kifejezett térmértékének szorzataként kell kiszámítani:

$$\acute{E}_ing = V_fajlagos \times T_ing$$

ahol

\acute{E}_ing : a telek értéke;

T_ing: az értékelt telek térmértéke.

2. Az ingó vagyonelem statisztikai, becslött értékére vonatkozó számítási módszer – referencia adatbázisok hiányában – kizárólag elégséges nyilvántartási adatok rendelkezésre állása esetén alkalmazható.

Az értékszámítás költségmégközelítéssel történik az újraelőállítási vagy helyettesítési értéknek vagy – rendelkezésre állása esetén – a bekerülési értéknek a KSH iparági árindexével történő korrigálásával.

A megállapított valós piaci érték az

$$\acute{E}_{ing\acute{o}s\acute{a}g} = H\acute{E} \cdot (1 - fiz) \cdot (1 - funk) \cdot (1 - gazd)$$

képlettel kerül kiszámításra, ahol:

$\acute{E}_{ing\acute{o}s\acute{a}g}$ = Piaci Érték;

HÉ = Helyettesítési érték;

fiz = fizikai értékcsökkenés (%);

funk = funkcionális értékcsökkenés (%);

gazd = gazdasági értékcsökkenés (%)."

A Kormány 230/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete a kormányzati célú hálózatokkal kapcsolatos kormányrendeletek módosításáról

- [1] A Kormány célja, hogy a készenléti, katasztrófavédelmi és katasztrófaelhárítási célú szervezetek elektronikus hírközlési igényeit kiszolgáló Egységes Digitális Rádiótávközlő Rendszer szélessávú fejlesztésével kapcsolatos kormányzati célok elérése érdekében az Egységes Digitális Rádiótávközlő Rendszer működtetéséért felelős kormányzati célú hírközlési szolgáltató számára a szélessávú Egységes Digitális Rádiótávközlő Rendszer szolgáltatás érdekében szükséges kormányzati célú mobil rádiótelefon szolgáltatás nyújtásához a jogszabályi alapokat megteremtse, továbbá az egyéb szükséges aktualizálásokat is elvégezze a kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII. 28.) Korm. rendeletben és egyes kapcsolódó kormányrendeletekben.
- [2] A Kormány az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 182. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. és a 4. alcím tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 3. és a 6. alcím tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (3) bekezdés a) pont 56. alpontjában kapott felhatalmazás alapján, az 5. alcím tekintetében a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet módosítása

- 1. §** A kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. §-a a következő 12. ponttal egészül ki:
(Ezen alcím alkalmazásában:)
„12. kormányzati célú mobil rádiótelefon szolgáltatás: kormányzati célú mobil rádiótelefon-hálózaton nyújtott olyan, kizárólag a 12. §-ban meghatározott szervek, szervezetek vagy személyek által igénybe vehető az EDR-en nyújtott elektronikus hírközlési szolgáltatás, amely – a nyilvános elektronikus hírközlő hálózattal való összekapcsolás révén – lehetővé teszi belföldi vagy nemzetközi számozási tervben szereplő hívószám vagy hívószámok segítségével közvetlenül vagy közvetve belföldi vagy belföldi és nemzetközi hívások kezdeményezését és fogadását is.”
- 2. §** Az R. 4. alcíme a következő 20/C. §-sal egészül ki:
„20/C. § (1) A kormányzati célú hírközlési szolgáltató számára a kormányzati célú mobil rádiótelefon szolgáltatás nyújtása érdekében az elektronikus hírközlő hálózatok azonosítóinak nemzeti felosztási tervéről és az azonosítógazdálkodás rendjéről szóló NMHH rendelet megfelelő alkalmazásával, a kormányzati célokra és a kormányzati célú mobil rádiótelefon szolgáltatás nyújtásának speciális feltételeire és jellegére figyelemmel, mobilszám köthető le és jelölhető ki, továbbá jelzéspon kód jelölhető ki.
(2) A kormányzati célú hírközlési szolgáltató jogosult a számára kijelölt számmezőből – a kormányzati célú mobil rádiótelefon szolgáltatás nyújtásának speciális feltételeire és jellegére figyelemmel – az előfizetői számot meghatározni a végfelhasználói számára.
(3) A kormányzati célú hírközlési szolgáltató a szolgáltatóváltás és számhordozás részletes szabályairól szóló NMHH rendelet vonatkozó rendelkezéseit a kormányzati célú mobil rádiótelefon szolgáltatás nyújtásának speciális feltételeire és jellegére figyelemmel alkalmazza.”
- 3. §** Az R. 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 4. §** Az R.
a) 3. § (2) bekezdésében a „Pro-M Professzionális Mobilszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szövegrész helyébe a „Pro-M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szöveg,
b) 4. § (1) bekezdés j) pontjában az „az EDR” szövegrész helyébe az „az egységes digitális rádiótávközlő rendszer (a továbbiakban: EDR)” szöveg,
c) 25. § (1) bekezdésében az „az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény” szövegrész helyébe az „a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény” szöveg,

- d) 3. melléklet I. pontjában foglalt táblázat 1.10. sorszámú sorában a „Rendészeti szakközépiskolák” szövegrész helyébe a „Rendvédelmi technikum” szöveg lép.

5. § Hatályát veszti az R.

- a) 3. § (3) bekezdése,
b) 11. § 1. pontja,
c) 12. § (8) bekezdése,
d) 20/B. §-ában az „és az EDR-közreműködő” szövegrész.

2. A Nemzeti Információs Infrastruktúra Fejlesztési Programról szóló 5/2011. (II. 3.) Korm. rendelet módosítása

6. § A Nemzeti Információs Infrastruktúra Fejlesztési Programról szóló 5/2011. (II. 3.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében a „Pro-M Professzionális Mobilszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szövegrész helyébe a „Pro-M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szöveg lép.

3. Az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

7. § Az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében az „az AH NET Távközlési Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szövegrész helyébe az „a Pro-M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szöveg lép.

4. A Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség jogutód nélküli megszüntetéséről és közfeladatainak további ellátásáról szóló 234/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet módosítása

8. § A Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség jogutód nélküli megszüntetéséről és közfeladatainak további ellátásáról szóló 234/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében és 2. mellékletének címében a „Pro-M Professzionális Mobilszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szövegrész helyébe a „Pro-M Professzionális Mobil és Hálózati Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság” szöveg lép.

5. A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet módosítása

9. § A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet a következő 42/A. alcímmel egészül ki:

„42/A. Felhasználó dokumentumhoz rendelése szolgáltatás

72/A. § (1) A felhasználó dokumentumhoz rendelése szolgáltatás központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás, amelynek keretében a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 6. § 19. pontja szerint kijelölt szolgáltató (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: szolgáltató) által a 39. § (1) bekezdésében foglalt szolgáltatás igénybevételével azonosított felhasználó dokumentumhoz rendeléséről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba vagy az elektronikus dokumentumhoz kapcsolt záradékba foglalja, és azt – a dokumentumba foglalt nyilatkozattal együtt – minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és minősített időbélyegzővel hitelesíti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti igazolás tartalmazza

- a) a felhasználó nevét és a rendelkezésére álló azonosító adatok közül a felhasználó által megjelölt és a szolgáltató által az azonosítási szolgáltatónál, a KAÜ, a rendelkezési nyilvántartás vagy az összerendelési nyilvántartás igénybevételével lekérdezett adatokat, valamint
b) a nyilatkozat további azonosító adatait.

(3) Ha a nyilatkozatot több személyhez kell rendelni, a szolgáltató az egyes személyekhez rendelés során az (1) és (2) bekezdés megfelelő alkalmazásával jár el.

(4) Az e § rendelkezései szerint kiállított okirat a digitális szolgáltatás nyújtására kötelezett szervezet előtt a felhasználó nyilatkozattételi jogosultságának igazolására felhasználható, amely igazolás nem terjed ki a képviseleti jogosultság külön jogszabályban foglaltak szerinti igazolására.

(5) Hiteles az elektronikus dokumentum, ha az aláíró azt a felhasználó dokumentumhoz rendelése szolgáltatással hitelesítette.

72/B. § A Dáptv. 119. § (2) bekezdése szerinti szolgáltatást igénybe vevő szervezet automatikusan, külön csatlakozás nélkül jogosult a 72/A. § szerinti szolgáltatás igénybevételére.”

6. A kormányzati célú hírközlési hálózat konszolidációjával összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 410/2024. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása

10. § Nem lép hatályba a kormányzati célú hírközlési hálózat konszolidációjával összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 410/2024. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. alcíme.

7. Záró rendelkezések

- 11. §** (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A 3. alcím 2025. augusztus 31. napján lép hatályba.
(3) Az 5. alcím 2025. november 1-jén lép hatályba.

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

1. melléklet a 230/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

Az R. 3. melléklet I. pontjában foglalt táblázat a következő 17. sorral egészül ki:

<i>(VPN gazda szervezet)</i>	<i>Általános VPN használati szabályzat készítésére kötelezett</i>	<i>Felhasználó</i>	<i>Különös VPN használati szabályzat készítésére kötelezett)</i>
17. Védelmi Igazgatási Hivatal /VIH VPN/	X	17.1. Védelmi Igazgatási Hivatal	

**A Kormány 231/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete
a beruházás ösztönzési céllelőirányzat felhasználásáról szóló 210/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet
módosításáról**

- [1] A meghirdetett Gyármentő Program jogi kereteit megteremtő kormányrendelet célja, hogy a beruházásbefejezési határidő meghosszabbítására irányuló módosításával hozzájáruljon a Gyármentő Program sikeres végrehajtásához.
- [2] A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A beruházás ösztönzési céllelőirányzat felhasználásáról szóló 210/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 17. alcíme a következő 29/S. §-sal egészül ki:
„29/S. § E rendeletnek a beruházás ösztönzési céllelőirányzat felhasználásáról szóló 210/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 416/2022. (X. 26.) Korm. rendelettel megállapított
a) 26/X. § (1) bekezdését,
b) 26/ZM. § (1) bekezdését,
c) 26/ZZB. § (1) bekezdését
a beruházás ösztönzési céllelőirányzat felhasználásáról szóló 210/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 231/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet hatálybalépésekor már megkötött és még le nem zárt szerződéssel rendelkező ügyekben kell alkalmazni, azzal, hogy az a)–c) pont szerinti, indokolt esetben kérelemmel 12 hónappal meghosszabbítható 24 hónapos beruházási időszak a beruházó ez irányú kérelmére és a támogató jóváhagyó döntése alapján további 12 hónappal meghosszabbítható.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök*

**A Kormány 232/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete
az importárúk karbonintenzitását ellensúlyozó mechanizmusról szóló 2023. évi CV. törvény végrehajtásának
egyes szabályairól szóló 602/2023. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról**

- [1] A kormányrendelet-módosítás az importárúk karbonintenzitását ellensúlyozó mechanizmus magyarországi alkalmazásához szükséges részletszabályok megalkotását szolgálja, a végrehajtást szolgáló jogszabályok megalkotásának elmaradása esetén a hazai vállalkozások versenyhátrányba kerülhetnének az európai piacon.
- [2] A Kormány az importárúk karbonintenzitását ellensúlyozó mechanizmusról szóló 2023. évi CV. törvény 11. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az importárúk karbonintenzitását ellensúlyozó mechanizmusról szóló 2023. évi CV. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 602/2023. (XII. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: CBAM kormányrendelet) 3. alcíme a következő 3/A–3/C. §-sal egészül ki:
„3/A. § Az importőr, valamint a közvetett vámjogi képviselő a CBAM-nyilvántartásba vételét a CBAM-hatóság részére benyújtott kérelemmel kezdeményezheti.
3/B. § A CBAM-hatóság a CBAM-engedély kiadásával, módosításával, visszavonásával kapcsolatos hatósági eljárás eredményéről – az (EU) 2025/486 bizottsági végrehajtási rendeletben foglaltak mellett – elektronikus úton tájékoztatja az ügyfelet.
3/C. § (1) A CBAM Rendelet 17. cikk (5) bekezdésében meghatározott biztosíték olyan biztosítás, amely annyi CBAM-tanúsítvány fedezésére szolgál, amennyit a CBAM-engedéllyel rendelkező ügyfélnek a CBAM Rendelet

5. cikk (5) bekezdés g) pontja szerinti becsléseken alapuló árubehozatal tekintetében vissza kellene adnia a CBAM-nyilvántartásban.

(2) A (3) bekezdés kivételével olyan biztosító által nyújtott biztosítás fogadható el, amelynek székhelye az Európai Gazdasági Térség valamely államában vagy az Egyesült Királyságban van, és a biztosító székhelye szerinti állam pénzügyi közvetítő rendszerek felügyeletét ellátó hatósága a biztosítónak e tevékenység végzését engedélyezte.

(3) Olyan biztosító által nyújtott biztosítás, amelynek székhelye nem az Európai Gazdasági Térség valamely államában vagy az Egyesült Királyságban van, kizárólag akkor fogadható el, ha azért az Európai Gazdasági Térség valamely államában vagy az Egyesült Királyságban székhellyel rendelkező biztosító helytáll.

(4) A biztosítás kötésére kötelezett a biztosítást úgy köteles megkötni, hogy a kockázatviselés a CBAM Rendelet 2. cikkében meghatározott áruk szabad forgalomba bocsátásának időpontjára nézve megkezdődjön.

(5) A biztosítás kötésére kötelezett a CBAM-engedély kiadása iránti eljárásban a CBAM-hatóság felhívására köteles benyújtani a biztosítási kötvény másolatát. A felhívás eredménytelensége esetén a CBAM-hatóság a CBAM-engedély kiadása iránti kérelmet elutasítja.

(6) A biztosítás kötésére kötelezett biztosítási kötelezettsége a CBAM Rendelet 17. cikk (7) bekezdésében meghatározott időpontig áll fenn. A biztosítási kötelezettség megszűnéséről a CBAM-hatóság a CBAM-nyilvántartáson keresztül tájékoztatja az ügyfelet.

(7) A kötelezett a biztosítás összegét az 1. melléklet szerinti képlet alapján állapítja meg."

2. § A CBAM kormányrendelet 7. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

(E rendelet)

„c) az (EU) 2023/956 európai parlamenti és tanácsi rendelet alkalmazási szabályainak az engedélyezett nyilatkozattevői státusszal összefüggő feltételek és eljárások tekintetében történő megállapításáról szóló, 2025. március 17-i (EU) 2025/486 bizottsági végrehajtási rendelet"

(végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.)

3. § A CBAM kormányrendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

5. § E rendelet az (EU) 2023/956 európai parlamenti és tanácsi rendelet alkalmazási szabályainak az engedélyezett nyilatkozattevői státusszal összefüggő feltételek és eljárások tekintetében történő megállapításáról szóló, 2025. március 17-i (EU) 2025/486 bizottsági végrehajtási rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 232/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 602/2023. (XII. 22.) Korm. rendelethez

1. A 3/C. § szerinti biztosítás összegének meghatározása:

$$\text{Biztosíték összege (HUF)} = \text{Beágyazott kibocsátás (t CO}_2\text{e)} * \text{EU ETS aktuális heti átlagár} \left(\frac{\text{EUR}}{\text{t CO}_2\text{e}} \right) *$$

$$\text{EUR} - \text{HUF középárfolyam} \left(\frac{\text{HUF}}{\text{EUR}} \right)$$

1.1. Ahol:

1.1.1. Beágyazott kibocsátás (t CO₂e = tonna CO₂ egyenérték): az importőr által importált CBAM-árak összmenyiségébe beágyazott kibocsátás tonna CO₂ egyenértékben kifejezve.

1.1.2. EU ETS aktuális heti átlagár $\left(\frac{EUR}{t\ CO_2e} = \frac{euró}{tonna\ CO_2\ egyenérték}\right)$: Az EU ETS kibocsátási egységek árverési platformon elért záró árának átlaga az adott naptári hétre a CBAM Rendelet 21. cikk rendelkezéseinek megfelelően.

1.1.3. EUR-HUF középárfolyam $\left(\frac{HUF}{EUR} = \frac{magyar\ forint}{euró}\right)$: A Magyar Nemzeti Bank által napi középárfolyamon számított és hivatalosan közzétett árfolyam.”

A Kormány 233/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról

- [1] Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 3m. cikkében határozta meg az Oroszországból származó nyersolaj és kőolajtermékek vásárlására, behozatalára és átadására vonatkozó tilalmat.
- [2] A tilalom alól a tengerparttal nem rendelkező országok felmentést kaptak, azonban ezen tagállamok vállalatai sem értékesíthetik tovább az Oroszországból származó nyersolajból készült kőolajtermékeket, de a regionális ellátásbiztonság fenntartása érdekében magyar kezdeményezésre született meg a tömegmérleg elvének alkalmazása.
- [3] A hazai jogba a szankciós rendelkezések áttünetését a veszélyhelyzet során az egyes áruk, szolgáltatások és anyagi értékét képviselő jogok vámhatárt vagy országhatárt átlépő kereskedelméről szóló 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelet eltérő alkalmazásáról szóló 9/2023. (I. 17.) Korm. rendelet valósította meg, amely előírta a jelentéstételi kötelezettséget a kőolajtermék-előállítók és a kőolajtermék-kereskedők részére a tárgyévvel megelőzően az előzetes tervről, a tárgyévben a változásokról, valamint a tárgyévvel követően az állami adó- és vámhatóság felé.
- [4] A szankciós rendszer végrehajtása szempontjából kiemelt célunk a Bizottsággal való együttműködés a veszélyhelyzeti időszak lezárultát követően is.
- [5] A kormányrendelet módosításának célja olyan, további veszélyhelyzeti kormányrendeletekben foglalt szabályok beépítése a szabályozásba, amelyek gyakorlati alkalmazása túlmutat veszélyhelyzeti jellegükön, így indokolt azokat normál jogrendben szabályozni.
- [6] A Kormány a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 4., 6., 23., 30., 33. és 50. pontjában foglalt felhatalmazás alapján,
a 2. alcím tekintetében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 7., 24., 26–27. és 29. pontjában foglalt felhatalmazás alapján,
a 3. és az 5. alcím, valamint a 2. melléklet tekintetében a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 132. § 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 4. alcím, valamint a 3. és a 4. melléklet tekintetében az európai uniós csatlakozással összefüggő egyes törvénymódosításokról, törvényi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről, valamint egyes törvényi rendelkezések megállapításáról szóló 2004. évi XXIX. törvény 140/E. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet módosítása

- 1. §** (1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vet. Vhr.) 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) Ha az elszámolási időszak során a vételezett és betáplált villamosenergia-mennyiségek szaldója alapján elosztó hálózatba történő villamos energia betáplálás áll fenn, akkor a betáplált villamos energia elszámolása a háztartási méretű kiserőmű üzemeltetőjét mint felhasználót ellátó

- a) villamosenergia-kereskedő által az üzemeltető mint felhasználó részére a villamosenergia-vásárlási szerződés alapján értékesített villamos energia átlagos termékárán történik,
- b) az a) pontban foglaltaktól eltérően az egyetemes szolgáltató által az üzemeltető mint felhasználó részére értékesített villamos energiának a villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott egyetemes szolgáltatási árán történik, az alkalmazott árszabás egységárára figyelemmel.”
- (2) A Vet. Vhr. 5. §-a a következő (6a)–(6r) bekezdéssel egészül ki:
- „(6a) A villamosenergia-rendszer jelentős zavarának elkerülése érdekében a (4)–(6) bekezdésben foglaltak az új csatlakoztatások tekintetében korlátozhatók úgy, hogy háztartási méretű kiserőművek által termelt villamos energiának a közcélú hálózatba történő betáplálásának lehetősége ideiglenesen felfüggesztésre kerül.
- (6b) Az elosztó hálózati engedélyes megvizsgálja, és adatot szolgáltat a Hivatal és az átviteli rendszerirányító részére, hogy a háztartási méretű kiserőművek betáplálása szempontjából mely kiefeszültségű transzformátorok mely áramköröknek
- a) zárolása vagy
- b) zárolás alóli feloldása
- indokolt.
- (6c) A közcélú hálózati betáplálást korlátozó és az azt felfüggesztő műszaki megoldás szabályait az elosztói szabályzat tartalmazza azzal, hogy a korlátozó műszaki megoldás szabályainak meghatározása során a rugalmassági szolgáltatás igénybevételének lehetőségét is figyelembe kell venni.
- (6d) Az elosztó hálózati engedélyes a (6b) bekezdés szerinti vizsgálat alapján tervet készít azokról az intézkedésekről, amelyek a kiefeszültségű transzformátor zárolásra javasolt áramkörök zárolásának feloldásához szükségesek, és a tervet megküldi a Hivatalnak és az átviteli rendszerirányítónak. A terv tartalmazza az intézkedések leírását és végrehajtásának ütemezését. Az elosztó hálózati engedélyes a terv elkészítése során az infrastrukturális fejlesztések mellett az elosztói rugalmassági szolgáltatások és a rugalmas csatlakozási szerződések igénybevételének lehetőségét is megvizsgálja.
- (6e) Az átviteli rendszerirányító az elosztó hálózati engedélyesek által szolgáltatott adatok és a villamosenergia-rendszer egésze szempontjainak vizsgálata alapján megküldi a zárolás feloldására vonatkozó álláspontját a Hivatal részére.
- (6f) A Hivatal a hálózati engedélyesek által a (6b), (6d) és (6e) bekezdés alapján megadott javaslatok alapján az elosztó hálózati engedélyes (6b) bekezdés szerinti javaslata kézhezvételétől számított harminc napon belül jelentést készít, amely tartalmazza a zárolt és zárolás alól feloldani javasolt áramköröket és
- a) a zárolt áramkörök feloldásához szükséges intézkedések összefoglaló leírását, valamint
- b) az intézkedések ütemezését.
- (6g) A Hivatal a (6f) bekezdés szerinti jelentése alapján a (6f) bekezdés szerinti határidőig a honlapján elérhetővé teszi a zárolt és zárolás alól feloldott áramkörök listáját.
- (6h) A háztartási méretű kiserőmű által termelt villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálását az elosztó hálózati engedélyes engedélyezi a (6g) bekezdés szerinti honlap adatok alapján.
- (6i) Az elosztó hálózati engedélyes a (6b) bekezdés szerinti vizsgálatot hathavonta elvégzi, majd haladéktalanul megküldi a Hivatalnak és az átviteli rendszerirányítónak.
- (6j) Az átviteli rendszerirányító a (6e) bekezdés szerinti álláspontját az elosztó hálózati engedélyesek javaslatának kézhezvételét követő 10 napon belül megküldi a Hivatal részére.
- (6k) Az elosztó hálózati engedélyes az adott áramkör (6j) bekezdés szerinti határidőt követő 90 napon belül tervet készít azokról az intézkedésekről, amelyek a kiefeszültségű transzformátor adott áramkörök zárolásának feloldásához szükségesek, és a tervet tájékoztatásul megküldi a Hivatalnak. A terv tartalmazza az intézkedések leírását és végrehajtásának ütemezését. Az elosztó hálózati engedélyes a terv elkészítése során az infrastrukturális fejlesztések mellett az elosztói rugalmassági szolgáltatások és a rugalmas csatlakozási szerződések igénybevételének lehetőségét is megvizsgálja.
- (6l) Ha a zárolt áramkörön végrehajtott intézkedést követően a Hivatal jelentése alapján a zárolt áramkör feloldásra kerül, akkor erről a hálózati engedélyes az adott áramkörre vonatkozóan korábban visszavont védelemmel csatlakoztatott háztartási méretű kiserőmű felhasználóját és azt az igénybejelentőt, aki a bejelentett igényre adott érvényes ajánlattal vagy műszaki gazdasági tájékoztatóval rendelkezik, a feloldás időpontját követő harminc napon belül értesíti.
- ”

(6m) Ha az igénybejelentő a (6l) bekezdés szerinti értesítést követően kérelmet nyújt be az elosztó hálózati engedélyeshez, az elosztó hálózati engedélyes az elosztói szabályzatban rögzített feltételekkel biztosítja a közcélú hálózatra történő betáplálás lehetőségét a zárolás feloldását megalapozó hálózati műszaki feltételek figyelembevételével. A hálózati csatlakozási szerződés módosítására az ellátási szabályzatok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6n) Azon háztartási méretű kiserőmű esetén, amely megfelel az (5) bekezdés a) vagy b) pontjában foglalt feltételeknek, de az üzembe helyezés időpontjában a veszélyhelyzet idején a háztartási méretű kiserőművek közcélú hálózatba történő feltáplálásának kérdéseiről szóló 413/2022. (X. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti ideiglenes felfüggesztés hatálya alatt áll vagy állt, a villamosenergia-kereskedő által alkalmazandó szaldóelszámolásra irányadó 10 éves időszak kezdő időpontja a (6l) bekezdés alapján a hálózati engedélyes által kiadott értesítés időpontjával egyezik meg.

(6o) Az elosztó hálózati engedélyes a kifeszültségű transzformátorok zárolt áramköreire vonatkozóan és a (6k) bekezdés szerinti tervről háromhavonta adatot szolgáltat a Hivatal számára.

(6p) A Hivatal a (6o) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján hat havonta tájékoztatja az energiapolitikáért felelős minisztert a zárolt áramkörök számáról és a zárolás feloldása érdekében tervezett intézkedések végrehajtásáról és ütemezésükről.

(6q) A Hivatal az elosztó hálózati engedélyes kifeszültségű transzformátorok zárolt áramköreire vonatkozóan adott adatszolgáltatásában foglalt beavatkozások indokoltságát, ütemezését a terv bekérésével mintavételezéssel ellenőrzi. Az ellenőrzés eredményéről hathavonta tájékoztatja az energiapolitikáért felelős minisztert.

(6r) A kifeszültségű transzformátor áramkörének zárolásához szükséges transzparens, objektív műszaki feltételeket és modellezési módszertant az elosztói szabályzat határozza meg. Az elosztói szabályzatba foglalt rendelkezések kiterjednek az egyes áramkörök zárolására vonatkozó javaslat kialakítása során figyelembe veendő szempontokra és a szempontok figyelembevételének módjára. Az egyes áramkörök zárolására vonatkozó javaslat kialakítása során figyelembe kell venni

- a) a mérés eredményeit,
- b) a zároláshoz szükséges küszöbértéket,
- c) a panaszbejelentések figyelembevételének módját és
- d) a rugalmassági szolgáltatás igénybevételének vizsgálatát."

2. § A Vet. Vhr. a 13/l. §-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„(A VET 39. §-ához)

A háztartási méretű kiserőművek hálózati csatlakozásának elősegítése és a mikrogridek

13/J. § (1) Az 5. §-ban és a 2. számú mellékletben foglaltaktól eltérően legfeljebb 10,8 kVA csatlakozási teljesítményű háztartási méretű kiserőmű esetén – amennyiben a termelő berendezés teljesítménye nem haladja meg a fogyasztási helyen az igény benyújtásakor meglévő rendelkezésre álló teljesítményt, és ha az igénybejelentő az igénybejelentést az elosztó hálózati engedélyes erre kijelölt elektronikus felületén nyújtotta be – a helyszíni felülvizsgálatot nem igénylő csatlakozási igényekre vonatkozó eljárási szabályokat kell alkalmazni. A hálózati engedélyes a legfeljebb 10,8 kVA csatlakozási teljesítményű háztartási méretű kiserőmű csatlakoztatására vonatkozó műszaki tervet három munkanapon belül elbírálja.

(2) A 10,8 kVA csatlakozási teljesítményt meghaladó, de legfeljebb 50 kVA csatlakozási teljesítményű háztartási méretű kiserőmű esetén – amennyiben a termelő berendezés teljesítménye nem haladja meg a fogyasztási helyen az igény benyújtásakor meglévő rendelkezésre álló teljesítményt – az igénybejelentő a hálózati engedélyes által kiadott műszaki-gazdasági tájékoztató alapján, a műszaki dokumentáció jóváhagyását megelőzően saját kockázatára megkezdheti a háztartási méretű kiserőmű telepítését és a háztartási méretű kiserőmű csatlakoztatásához szükséges átalakítások elvégzését a csatlakozási pontig, valamint a mérőszekrény kiépítését.

(3) Az igénybejelentő a (2) bekezdésben meghatározott háztartási méretű kiserőmű telepítésének befejezését és a csatlakozási dokumentáció elosztó hálózati engedélyes általi jóváhagyását követően a hálózati engedélyes felé megteszi a készre jelentésre vonatkozó bejelentést. A hálózati engedélyes a készre jelentést követő nyolc napon belül időpontot egyeztet az igénybejelentővel a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan, és – ha az igénybejelentő ettől eltérően nem kéri – harminc napon belül megtartja a helyszíni ellenőrzést.

(4) A háztartási méretű kiserőművek csatlakoztatásával és üzemeltetésével kapcsolatos további szabályokat az ellátási szabályzat és a hálózati engedélyes üzletszabályzata, a villamos energia értékesítés elszámolásával kapcsolatos további szabályokat a villamosenergia-kereskedő üzletszabályzata tartalmazza."

- 3. §** A Vet. Vhr. 49. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
(A szabályzati bizottságban az érintett villamosenergia-ellátási szabályzatban meghatározottak szerint az átviteli rendszerirányítón kívül)
„c) a miniszter az általa delegált tag”
(úttján vesznek részt szavazati joggal.)
- 4. §** A Vet. Vhr. 50. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
(A szabályzati bizottságban az elosztói szabályzatban meghatározottak szerint az elosztókon kívül)
„c) a miniszter”
(az általuk kijelölt képviselőik útján vesznek részt szavazati joggal.)
- 5. §** A Vet. Vhr. a következő 122. §-sal egészül ki:
„122. § (1) E rendeletnek az energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 233/2025. (VII. 31.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr2.) megállapított 5. § (6d) bekezdése szerinti tervet az elosztó hálózati engedélyes először 2026. január 1-jéig küldi meg a Hivatalnak.”
- 6. §** A Vet. Vhr. 1. számú melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 7. §** A Vet. Vhr. 50/A. § (2) bekezdésében a „bizottság a szervezett” szövegrésze helyébe a „bizottság, a miniszter és a szervezett” szöveg lép.
- 8. §** Hatályát veszti a Vet. Vhr.
a) 27. §-át megelőzően a „(A VET 50. §-ához) Közszolgáltatási kötelezettség keretében villamosenergia-vételezésre jogosult szervezetek köre” alcíme,
b) 26/A. §-a.

2. A megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

- 9. §** A megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a következő 5/A. §-sal egészül ki:
„5/A. § (1) A megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételi és prémium típusú támogatásáról szóló rendelet szerinti prémium típusú támogatás szabályai szerinti elszámolásra váltó KÁT termelőre vonatkozó kötelező átvételi árak kivételével az átvételi ár meghatározása során az 5. számú melléklet szerinti éves indexálás módszere 2029. december 31-ig nem alkalmazható. Ezen időszakban a Hivatal a kötelező átvételi árakat a tárgyévet megelőző évre megállapított szinten állapítja meg és teszi közzé.
(2) Ha a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőzően utoljára közzétett, a megelőző év azonos időszakához viszonyított aktuális (utolsó) éves fogyasztói árindex értéke az 1,06-ot eléri, a tárgyévre az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.”

3. A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet módosítása

- 10. §** A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Get. Vhr.) 2. számú melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. Az egyes áruk, szolgáltatások és anyagi értéket képviselő jogok vámhatárt vagy országhatárt átlépő kereskedelméről szóló 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelet módosítása

- 11. §** (1) Az egyes áruk, szolgáltatások és anyagi értéket képviselő jogok vámhatárt vagy országhatárt átlépő kereskedelméről szóló 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a a következő 4a. és 4b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„4a. *biomassza*: a megújuló energia közlekedési célú felhasználásának előmozdításáról és a közlekedésben felhasznált energia üvegházhatású gázkibocsátásának csökkentéséről szóló törvényben meghatározott biomassza és köztes termék;

4b. *bioüzemanyag*: a bioüzemanyagok, folyékony bio-energiahordozók és biomasszából előállított tüzelőanyagok fenntarthatósági követelményeiről és igazolásáról szóló kormányrendeletben meghatározott bioüzemanyagnak minősülő termék;”

- (2) Az R. 1. §-a a következő 8a–8e. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8a. *KN-kód*: a vám- és a statisztikai nomenklatúráról, valamint a Közös Vámtarifáról szóló, 1987. július 23-i 2658/87/EGK tanácsi rendelet 1. melléklete szerinti Kombinált Nomenklatúrában meghatározott áruazonosító szám;

8b. *kőolajtermék*: a 2710 KN-kód alá tartozó termék;

8c. *kőolajtermék-előállító*: a 2022. január 1-jén hatályos Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere (TEÁOR'08) szerint a 19.20 Kőolaj-feldolgozás szakágazatba sorolt tevékenységet Magyarország területén végző személy;

8d. *kőolajtermék-kereskedő*: a 2022. január 1-jén hatályos Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere (TEÁOR'08) szerint a 46 Nagykereskedelem (kivéve: jármű, motorkerékpár) ágazatba sorolt tevékenységet kőolajtermékkel Magyarország területén végző személy;

8e. *nyersolaj*: a 2709 KN-kód alá tartozó termék;”

- 12. §** Az R. a következő 6/U. alcímmel egészül ki:

„6/U. Kőolajtermékekre vonatkozó különös szabályok

13/U. § (1) Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 3m. cikk (8) bekezdés harmadik albekezdése szerinti tilalomnak (a továbbiakban: tilalom) történő megfelelés érdekében a kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő a naptári évben kőolajterméket más tagállamba vagy harmadik országba – ide nem értve az Ukrajnába, valamint 2025. február 24-ét követően Szlovákiába szállított, átadott, értékesített mennyiséget – nem adhat át, nem szállíthat és más tagállam vagy harmadik ország vásárlója számára nem értékesíthet azt meghaladó mennyiségben, mint amilyen mennyiséget a naptári évben a (4) bekezdés szerinti tömegmérlegrendszerben nem az Oroszországi Föderációból 2022. június 3-át követően az Európai Unió területére szállított nyersolajból előállított kőolajtermékként tart nyilván.

(2) Ha a kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő kőolajterméket más tagállamba vagy harmadik országba átad, szállít, vagy más tagállamban vagy harmadik országban lévő vásárló számára értékesít, az ezen alcímben foglaltaknak megfelelően igazolja a tilalomnak történő megfelelést, és megállapítja a tilalom alá nem eső kőolajtermék mennyiségét.

(3) A kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő

a) a különböző eredetű nyersolajat, biomasszát, bioüzemanyagot a feldolgozást megelőzően vagy a feldolgozás során összekeverheti, és

b) a különböző eredetű nyersolajból, biomasszából, bioüzemanyagból előállított félkész- és készterméket a feldolgozás során és a feldolgozást követően, valamint a tároláskor összekeverheti.

(4) A kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő a tilalomnak való megfelelés igazolása érdekében tömegmérlegrendszer alkalmaz, amely alapján

a) nyilvántartást vezet a feldolgozott nyersolaj mennyiségéről és eredetéről, a kőolajtermékbe bekevert, illetve az előállítás során felhasznált biomasszáról, bioüzemanyagról, valamint az előállított, beszerzett és értékesített kőolajtermékről,

b) az előállított és beszerzett kőolajtermékek összevont mennyiségéhez rendeltlen nyilvántartja, hogy az előállításukhoz felhasznált alapanyagból mekkora arányt képvisel az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott, illetve más nyersolaj, valamint a biomassza, bioüzemanyag, és

c) biztosítja, hogy egy naptári évben az értékesített kőolajtermékek összevont mennyisége az alapanyagként felhasznált nyersolaj, biomassza, bioüzemanyag tekintetében azonos jellemzőkkel kerüljön leírásra, és ugyanolyan arányban, mint a nyitókészlet és az előállított vagy beszerzett kőolajtermékek összege.

(5) A kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő a tömegmérlegrendszerben összevontan tarthatja nyilván a telephelyein tárolt, feldolgozott, előállított nyersolajat, biomasszát és bioüzemanyagot, valamint kőolajterméket.

(6) Az (1) bekezdés alkalmazásában a naptári évben nem az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból előállított kőolajtermék összevont mennyiségét a naptári évben a (4) bekezdés szerinti tömegmérlegrendszerben

a) kőolajtermék előállítása esetén a feldolgozott, nem az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajnak és ilyen nyersolajból előállított kőolajterméknek, a feldolgozott biomasszának és a bekevert bioüzemanyagnak a naptári évben feldolgozott összes nyersolaj és biomassza, valamint bekevert bioüzemanyag mennyiségén belül képviselt arányának, vagy

b) a beszerzett, nem az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból előállított kőolajterméknek a naptári évben beszerzett összes kőolajtermék mennyiségén belül képviselt arányának

alkalmazásával és a kőolajtermékek nyitókészletének figyelembevételével kell meghatározni.

(7) Az (1) bekezdés alkalmazásában a biomasszából előállított kőolajtermék és a kőolajtermékhez kevert bioüzemanyag úgy tekintendő, mint amelyet nem az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból állítottak elő.

(8) A (6) bekezdés b) pontja szerinti esetben a naptári évben nem az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból előállított kőolajtermék mennyiségének meghatározása során a Magyarország területén kívül beszerzett és továbbértékesített kőolajtermék mennyiségét figyelmen kívül kell hagyni.

13/V. § (1) A tilalomnak történő megfelelés igazolása érdekében

a) a kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig a 9. melléklet szerinti tartalommal jelentést tesz az állami adó- és vámhatóságnak a nyitókészletekről, a naptári évben feldolgozni tervezett nyersolajról, kőolajtermékről származás szerinti bontásban, továbbá a feldolgozni vagy bekeverni tervezett biomasszáról és bioüzemanyagról, az előállítani, beszerezni és értékesíteni tervezett kőolajtermékről,

b) ha az év során az a) pont szerint jelentett tervhez képest olyan eltérés azonosítható, amely a tilalomnak való megfelelést idézheti elő, a kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő haladéktalanul módosítja és benyújtja az állami adó- és vámhatóságnak az a) pont szerinti jelentést, és

c) a kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő a tárgyévet követő hónap 25. napjáig a 9. melléklet szerinti adattartalommal jelentést tesz az állami adó- és vámhatóságnak a nyitókészletekről, a tárgyévben feldolgozott nyersolajról, kőolajtermékről származás szerinti bontásban, továbbá a feldolgozott vagy bekevert biomasszáról és bioüzemanyagról, az előállított, beszerzett és értékesített kőolajtermékről és ezek készleteiről.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jelentést az állami adó- és vámhatóság honlapján közzétett elektronikus formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő az e rendeletben előírtaknak való megfelelés érdekében és az (1) bekezdés szerinti jelentés céljára olyan nyilvántartást vezet, amelyből az adatszolgáltatásban szereplő adatok valódisága megállapítható.

(4) A kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő az általa értékesített kőolajtermék átadásakor tájékoztatja az átvevőt, hogy a (3) bekezdés szerinti nyilvántartása alapján az átadott kőolajtermék az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból vagy más alapanyagból előállított kőolajterméknek minősül.

13/W. § (1) Ha a 13/V. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jelentés alapján az állami adó- és vámhatóság megállapítja, hogy a kőolajtermék-előállító, a kőolajtermék-kereskedő által a más tagállamokba vagy harmadik országokba átadott, szállított, vagy más tagállam vagy harmadik ország vásárlói számára értékesített kőolajtermék össz mennyisége a naptári évben várhatóan nem haladja meg a 13/U. § (4) bekezdése szerinti mértéket, a 10. melléklet szerinti magyar és angol nyelvű igazolást állít ki e tényről.

(2) Ha a 13/V. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jelentés alapján az állami adó- és vámhatóság megállapítja, hogy a más tagállamba vagy harmadik országba átdadott, szállított, vagy más tagállam vagy harmadik ország vásárlói számára értékesített kőolajtermék összmenyisége a naptári évben várhatóan meghaladja a 13/U. § (4) bekezdése szerinti mértéket, az (1) bekezdés szerinti igazolást visszavonja.

(3) Ha a 13/V. § (1) bekezdés c) pontja alapján az állami adó- és vámhatóság megállapítja, hogy a más tagállamba vagy harmadik országba átdadott, szállított, vagy más tagállam vagy harmadik ország vásárlói számára értékesített kőolajtermék összmenyisége a tárgyévben meghaladta a 13/U. § (1) bekezdése szerinti mértéket (különbözet), az állami adó- és vámhatóság kötelezi a kőolajtermék-előállítót és a kőolajtermék-kereskedőt, hogy a tárgyévét követő évre vonatkozó jelentését módosítsa úgy, hogy a különbség 25%-kal növelt értékének megfelelő mennyiséget levonja a tárgyévét követő évre átadni, szállítani vagy értékesíteni tervezett mennyiségéből.

(4) Ha az állami adó- és vámhatóság két egymást követő évben megállapítja, hogy a más tagállamba vagy harmadik országba átdadott, szállított vagy más tagállam vagy harmadik ország vásárlói számára értékesített kőolajtermék összmenyisége a két egymást követő naptári évben meghaladja a 13/U. § (1) bekezdése szerinti mértéket, a megállapítás évében kötelezi a kőolajtermék-előállítót és a kőolajtermék-kereskedőt, hogy a tárgyévre vonatkozó jelentését módosítsa úgy, hogy a különbség 25%-kal növelt értékének megfelelő mennyiséget levonja a tárgyévét követő évre átadni, szállítani vagy értékesíteni tervezett mennyiségéből és féléves alapú tömegmérlegelv alkalmazására kötelezi a kőolajtermék-előállítót és a kőolajtermék-kereskedőt.

13/X. § (1) Amennyiben a kőolajtermék-előállító, valamint a kőolajtermék-kereskedő e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységét – annak átalakulását, egyesülését, vagy szétválását követően – jogutódja vagy jogutódjai (a továbbiakban együtt: Jogutód) folytatják, a 13/U. § (1) bekezdésében foglaltakat az átalakulás, egyesülés vagy szétválás évében a kőolajtermék-előállító, valamint a kőolajtermék-kereskedő (a továbbiakban együtt: Jogelőd) és a Jogutód választásuk szerint együttesen is teljesíthetik.

(2) A Jogelőd és a Jogutód az (1) bekezdés rendelkezéseinek választása esetén

a) a 13/U. § (4) bekezdése szerinti tömegmérlegrendszer az átalakulás, egyesülés vagy szétválás évében együttesen vezeti, és a szétválás évében a más tagállamba vagy harmadik országba átdadható, szállítható, értékesíthető mennyiségre vonatkozó, a 13/U. § (1) bekezdésében meghatározott korlátot az e közös tömegmérlegrendszerben mint nem az Oroszországi Föderációból 2022. június 3-át követően az Európai Unió területére szállított nyersolajból előállított kőolajtermékként nyilvántartott mennyiség alapján állapítja meg,

b) a 13/V. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartást saját tevékenysége vonatkozásában vezeti.

(3) A Jogelőd és a Jogutód az (1) bekezdés rendelkezéseinek választása esetén a 13/V. § (1) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott jelentést közösen teszi meg.

(4) Az (1) bekezdés rendelkezéseinek választása esetén a Jogutód kérelmére az állami adó- és vámhatóság az 13/W. § (1) bekezdés szerinti új igazolást állítja ki a Jogutód részére.

(5) Az (1) bekezdés rendelkezéseinek választása esetén az 13/W. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak alkalmazásakor a Jogutód vonatkozásában az átalakulás, egyesülés vagy szétválás évében más tagállamba vagy harmadik országba átdadott, szállított, vagy más tagállam vagy harmadik ország vásárlói számára értékesített kőolajtermék összmenyiséget a (2) bekezdés szerinti közös tömegmérleg alapján kell megállapítani.

(6) Az (1) bekezdés rendelkezéseinek választása esetén a Jogelőd és a Jogutód az átalakulásról, egyesülésről vagy szétválásról szóló döntés véglegessé válását követő 30 napon belül nyilatkoznak a választásról az állami adó- és vámhatóság felé, megjelölve, hogy a (3) bekezdés szerinti jelentést melyik személy nyújtja be."

13. § (1) Az R. a 3. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(2) Az R. a 4. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

14. § Az R. 19. § f) pontjában a „3l., 3o.” szövegrész helyébe a „3l., 3m., 3o.” szöveg lép.

5. A nagycsaládosokat megillető földgáz árkedvezményről szóló 494/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása

- 15. §** A nagycsaládosokat megillető földgáz árkedvezményről szóló 494/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: NACSA kr.) 2. § (1) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(E rendelet alkalmazásában)
„3. *jogosult*: olyan természetes személy, aki a családok támogatásáról szóló törvény szerinti legalább három gyermek után, illetve figyelembevételével részesül családi pótlékban, vagy az e szerint családi pótlékban részesülő személlyel egy háztartásban él, és rendelkezik egyetemes földgázszolgáltatási szerződéssel lakossági fogyasztóként vagy közvetve fogyasztói közösség tagjaként,”
- 16. §** (1) A NACSA kr. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A jogosult – a nagycsaládos kedvezményre vonatkozó jogosultság megállapítása esetén – három gyermek esetén a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló miniszeri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül további 22 086 MJ, valamint a negyedik gyermektől számítva gyermekenként további 11 043 MJ kedvezményes árú földgázmennyiségre jogosult naptári évenként.”
- (2) A NACSA kr. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A nagycsaládos kedvezmény – a kérelem naptári év közben történő benyújtása esetén – a kérelem benyújtásának évében a naptári évből hátralévő időtartam fogyasztási jelleggörbe szerinti fogyasztásával arányos mértékben jár.”
- 17. §** A NACSA kr. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A felhasználási hely, illetve fogyasztói közösség esetén a lakás megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai, a nagycsaládos kedvezményre való jogosultság megállapítása szempontjából a Kincstárnál és a kormányhivatalnál a családi pótlékra való jogosultságra vonatkozó nyilvántartás adatai az irányadók.”
- 18. §** A NACSA kr. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„5. § A nagycsaládos kedvezményre való jogosultságot megállapító döntésben a gyermekekre tekintettel adható nagycsaládos kedvezmény felső határáról MJ-ban kifejezve kell rendelkezni.”
- 19. §** A NACSA kr. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A jogosult a felhasználási helyében, illetve fogyasztói közösség esetén a lakásában történő változás esetében az adatváltozást a kormányhivatalnak bejelenti. A kormányhivatal az 5. § szerint az új felhasználási hely, illetve fogyasztói közösség esetén az új lakás tekintetében dönt a módosításról és az (1) bekezdés szerint értesíti az egyetemes szolgáltatót.”
- 20. §** A NACSA kr. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A nagycsaládos kedvezményt jogosulatlanul igénybe vevő a fogyasztott mennyiség kedvezmény nélkül számított ellenértékének és a kedvezményes mennyiség ellenértékének az általános forgalmi adóval és a törvényes késedelmi kamattal növelt különbözetét 30 napon belül köteles az egyetemes szolgáltatónak megfizetni.”
- 21. §** A NACSA kr. a következő 12. §-sal egészül ki:
„12. § (1) E rendeletnek az energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 233/2025. (VII. 31.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 3. § (1) és (5) bekezdését, 5. §-át, 7. § (4) bekezdését, 9. § (1) és (3) bekezdését, továbbá 10. § (2) bekezdését a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

22. § A NACSA kr.

- a) 1. §-ában a „földgáz egyetemes szolgáltatóra” szövegrész helyébe az „egyetemes földgázszolgáltatóra” szöveg,
- b) 4. § (6) bekezdésében a „földgáz egyetemes szolgáltatásra” szövegrész helyébe az „egyetemes földgázszolgáltatásra” szöveg, valamint a „földgáz egyetemes szolgáltatási” szövegrész helyébe az „egyetemes földgázszolgáltatási” szöveg,
- c) 10. § (2) bekezdésében a „ (4) bekezdése” szövegrész helyébe az „ (1) bekezdése” szöveg,
- d) 2. melléklet 1. pontjában a „felhasználási helyenként” szövegrész helyébe a „felhasználási helyenként, illetve fogyasztói közösség esetén a lakásonként” szöveg,
- e) 2. melléklet 4. pont 4.1. alpontjában a „földgáz egyetemes szolgáltatásra” szövegrész helyébe az „egyetemes földgázszolgáltatásra” szöveg,
- f) 2. melléklet 4. pont 4.2. alpontjában a „földgáz egyetemes szolgáltatási” szövegrész helyébe az „egyetemes földgázszolgáltatási” szöveg,
- g) 2. melléklet 6. pont 6.2. alpontjában a „földgáz egyetemes szolgáltató” szövegrész helyébe az „egyetemes földgázszolgáltató” szöveg,
- h) 2. melléklet 6. pont 6.3. alpontjában az „egyetemes szolgáltató” szövegrész helyébe az „egyetemes földgázszolgáltató” szöveg,
- i) 2. melléklet 6. pont 6.4. alpontjában a „felhasználási helyen” szövegrész helyébe a „felhasználási helyen, valamint lakás tekintetében” szöveg,
- j) 2. melléklet 6. pont 6.5. alpontjában a „felhasználási hely” szövegrész helyébe a „felhasználási hely, illetve fogyasztói közösség esetén a lakás” szöveg,
- k) 3. melléklet 3. pontjában a „(fogyasztási hely)” szövegrész helyébe a „(felhasználási hely, illetve fogyasztói közösség esetén a lakás címe)” szöveg,
- l) 3. melléklet 6. pontjában a „Szolgáltató” szövegrész helyébe az „Egyetemes földgázszolgáltató” szöveg,
- m) 3. melléklet 9. pontjában a „szolgáltatónál” szövegrész helyébe az „egyetemes földgázszolgáltatónál” szöveg, a „fogyasztási hely” szövegrész helyébe a „felhasználási hely” szöveg,
- n) 3. melléklet 11. pontjában az „az 5. § a) pontja esetén MJ-ban vagy az 5. § b) pontja esetén forintban” szövegrész helyébe a „MJ-ban” szöveg lép.

23. § Hatályát veszti a NACSA kr.

- a) 3. § (4) bekezdése,
- b) 8. § (1) és (2) bekezdése,
- c) 9. § (1) bekezdésében a „b) pontja” szövegrész,
- d) 9. § (3) bekezdésében a „b) pontja” szövegrész,
- e) 10. § (1) bekezdése,
- f) 1. melléklete.

6. Záró rendelkezések**24. §** Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.**25. §** A 4. alcím az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendeletnek az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló (EU) 2022/879 tanácsi rendelettel módosított 3m. cikk (8) bekezdés harmadik és hetedik albekezdése végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 233/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

1. A Vet. Vhr. 1. számú melléklet 2. pontja a következő 2.7. alponttal egészül ki:
(*Egyetemes szolgáltatás igénybevétele, villamosenergia-vásárlási szerződés*)
„2.7. Ha a felhasználó egyetemes szolgáltatóval fennálló szerződése a 7.5. vagy a 7.8. alpontban foglaltak alapján szűnt meg, az egyetemes szolgáltató a felhasználó egyetemes szolgáltatásra való jogosultság feltételei fennállásának bizonyításáig a szerződéskötést megtagadja.”
2. A Vet. Vhr. 1. számú melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:
„7. Egyetemes szolgáltatás jogosulatlan igénybevétele
7.1. Ha az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó egyetemes szolgáltatásra nem jogosult, az egyetemes szolgáltató az egyetemes szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony fennállása alatt jogosulatlanul vételezett villamos energiát az adott hónapra vonatkozó átlagos HUPX másnapi órás piaci áron, de legalább a VET 145. § (3b) bekezdése alapján megállapított egységáron számolja el a felhasználóval.
7.2. A felhasználó és az egyetemes szolgáltató között fennálló hatályos szerződés – a felek elszámolási kötelezettségének fennmaradása mellett – a jogosultság hiánya miatt azon a napon szűnik meg, amikor a jogosultság hiányát az egyetemes szolgáltató megállapítja. Az egyetemes szolgáltató a felhasználót a szerződés megszűnésének tényéről a megszűnést követő 15 napon belül tájékoztatja.
7.3. Az egyetemes szolgáltató az egyetemes szolgáltatásra való jogosultság hiányának megállapítását megelőzően – kivéve, ha a felhasználó a jogosultság hiányáról már nyilatkozott – a felhasználót legalább 8 napos határidő biztosításával nyilatkozattételre hívja fel a jogosultság fennállására vonatkozóan. Az egyetemes szolgáltató nyilatkozattételi felhívásra – amelyben a nyilatkozattétel elmulasztásának 7.5. alpont szerinti jogkövetkezményeire a felhasználó figyelmét felhívja – bármikor jogosult.
7.4. A 7.3. alpont szerinti nyilatkozat az egyetemes szolgáltató által e célra biztosított elektronikus felületen keresztül, a felhasználó e-mail-címének megjelölésével tehető meg, a más módon megtett nyilatkozat érvénytelen.
7.5. Ha a felhasználó a 7.3. alpont szerinti nyilatkozatot határidőben nem teljesíti, a felhasználó egyetemes szolgáltatásra való jogosultsága a 7.3. alpont szerinti határidő lejártát megelőző egy évre visszamenőleg, a felhasználó egyetemes szolgáltatóval fennálló szerződése – a felek elszámolási kötelezettségének fennmaradása mellett – pedig a 7.3. alpont szerinti határidő lejártát követő napon megszűnik, és az egyetemes szolgáltató a 7.1. alpont szerinti jogkövetkezményt alkalmazza.
7.6. Az egyetemes szolgáltató a 7.3. alpontban meghatározottakon túl az egyetemes szolgáltatásra való jogosultság fennállását alátámasztó bizonyítékot legalább 15 napos határidő biztosításával – az adatszolgáltatás elmulasztásának 7.8. pont szerinti jogkövetkezményeire való figyelem felhívással együtt – bármikor bekérheti és ellenőrizheti.
7.7. Ha az egyetemes szolgáltató a 7.6. alpont alapján benyújtott bizonyíték alapján azt állapítja meg, hogy a nyilatkozatban foglaltaktól eltérően a felhasználó nem jogosult egyetemes szolgáltatásra, akkor a 7.1. alpontban foglaltaktól eltérően a jogviszony fennállása alatt jogosulatlanul felhasznált villamos energiát az adott hónapra vonatkozó átlagos HUPX másnapi órás piaci ár, de legalább a VET 145. § (3b) bekezdése alapján megállapított egységár 120%-án számolja el a felhasználóval.
7.8. Ha a felhasználó a 7.6. alpont szerinti kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a felhasználó egyetemes szolgáltatásra való jogosultsága a 7.6. alpont szerinti határidő lejártát megelőző egy évre visszamenőleg, a felhasználó egyetemes szolgáltatóval fennálló szerződése pedig – a felek elszámolási kötelezettségének fennmaradása mellett – a határidő lejártát követő napon megszűnik, és az egyetemes szolgáltató a 7.7. alpont szerinti jogkövetkezményt alkalmazza. Ha a 7.6. alpont szerinti bizonyíték a megjelölt határidőt követő 15 napon belül az egyetemes szolgáltatóhoz beérkezik, úgy kell tekinteni, mintha azt a felhasználó határidőben rendelkezésre bocsátotta volna.
7.9. A 7.1. és 7.7. alpont esetén az euróban megadott árak forintra történő átszámításakor az MNB által megállapított, tárgyhónap utolsó munkanapján érvényes deviza középárfolyamot kell alkalmazni.”

2. melléklet a 233/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

A Get. Vhr. 2. számú melléklete a következő 9. ponttal egészül ki:

„9. Egyetemes szolgáltatás jogosulatlan igénybevétele

9.1. Ha az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó egyetemes szolgáltatásra nem jogosult, az egyetemes szolgáltató az egyetemes szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony fennállása alatt jogosulatlanul vételezett földgázt az adott hónapra vonatkozó átlagos CEEGEX másnapi súlyozott átlagáron, de legalább a GET 107. § (6) bekezdése alapján megállapított egységáron számolja el a felhasználóval.

9.2. A felhasználó és az egyetemes szolgáltató között fennálló hatályos szerződés – a felek elszámolási kötelezettségének fennmaradása mellett – a jogosultság hiánya miatt azon a napon szűnik meg, amikor a jogosultság hiányát az egyetemes szolgáltató megállapítja. Az egyetemes szolgáltató a felhasználót a szerződés megszűnésének tényéről a megszűnést követő 15 napon belül tájékoztatja.

9.3. Az egyetemes szolgáltató az egyetemes szolgáltatásra való jogosultság hiányának megállapítását megelőzően – kivéve, ha a felhasználó a jogosultság hiányáról már nyilatkozott – a felhasználót legalább 8 napos határidő biztosításával nyilatkozattételre hívja fel a jogosultság fennállására vonatkozóan. Az egyetemes szolgáltató nyilatkozattételi felhívásra – melyben a nyilatkozattétel elmulasztásának 9.5. alpont szerinti jogkövetkezményeire a felhasználó figyelmét felhívja – bármikor jogosult.

9.4. A 9.3. alpont szerinti nyilatkozat az egyetemes szolgáltató által e célra biztosított elektronikus felületen keresztül, a felhasználó e-mail-címének megjelölésével tehető meg, a más módon megtett nyilatkozat érvénytelen.

9.5. Ha a felhasználó a 9.3. alpont szerinti nyilatkozatot határidőben nem teljesíti, a felhasználó egyetemes szolgáltatásra való jogosultsága a 9.3. alpont szerinti határidő lejártát megelőző egy évre visszamenőleg, a felhasználó egyetemes szolgáltatóval fennálló szerződése – a felek elszámolási kötelezettségének fennmaradása mellett – pedig a 9.3. alpont szerinti határidő lejártát követő napon megszűnik, és az egyetemes szolgáltató a 9.1. alpont szerinti jogkövetkezményt alkalmazza.

9.6. Az egyetemes szolgáltató a 9.3. alpontban meghatározottakon túl az egyetemes szolgáltatásra való jogosultság fennállását alátámasztó bizonyítékot legalább 15 napos határidő biztosításával bármikor – az adatszolgáltatás elmulasztásának 9.8. pont szerinti jogkövetkezményeire való figyelem felhívással együtt – bekérheti és ellenőrizheti.

9.7. Ha az egyetemes szolgáltató a 9.6. alpont alapján benyújtott bizonyíték alapján azt állapítja meg, hogy a nyilatkozatban foglaltaktól eltérően a felhasználó nem jogosult egyetemes szolgáltatásra, akkor a 9.1. alpontban foglaltaktól eltérően a jogviszony fennállása alatt jogosulatlanul felhasznált földgázt az adott hónapra vonatkozó átlagos CEEGEX másnapi súlyozott átlagár, de legalább a GET 107. § (6) bekezdése alapján megállapított egységár 120%-án számolja el a felhasználóval.

9.8. Ha a felhasználó a 9.6. alpont szerinti kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a felhasználó egyetemes szolgáltatásra való jogosultsága a 9.3. alpont szerinti határidő lejártát megelőző egy évre visszamenőleg, a felhasználó egyetemes szolgáltatóval fennálló szerződése pedig – a felek elszámolási kötelezettségének fennmaradása mellett – a határidő lejártát követő napon megszűnik, és az egyetemes szolgáltató a 9.7. alpont szerinti jogkövetkezményt alkalmazza. Ha a 9.6. alpont szerinti bizonyíték a megjelölt határidőt követő 15 napon belül az egyetemes szolgáltatóhoz beérkezik, úgy kell tekinteni, mintha azt a felhasználó határidőben rendelkezésre bocsátotta volna.

9.9. A 9.1. és 9.7. alpont esetén az euróban megadott árak forintra történő átszámításakor az MNB által megállapított, tárgyhónap utolsó munkanapján érvényes deviza középfolyamatot kell alkalmazni.”

3. melléklet a 233/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez
„9. melléklet az 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelethez

A kőolajtermék-előállító, kőolajtermék-kereskedő 13/V. § (1) bekezdése szerinti jelentésének adattartalma

1. A 2710 KN-kód alá tartozó kőolajtermékek összevont nyitókészlete, ide nem értve azon termékeket, melyek értékesítést megelőzően a kőolajtermék-előállítónál további feldolgozási folyamaton mennek keresztül
 - 1.1. Az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból,
 - 1.2. Egyéb nyersolajból, biomasszából és bekevert bioüzemanyag.
2. Feldolgozott nyersolaj, kőolajtermék és biomassza, bekevert bioüzemanyag mennyisége
 - 2.1. Az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolaj, az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból előállított kőolajtermék,
 - 2.2. Egyéb nyersolaj, egyéb nyersolajból előállított kőolajtermék, biomassza és bekevert bioüzemanyag.
3. Előállított, a 2710 KN-kód alá tartozó kőolajtermékek összevont mennyisége, ide nem értve azon termékeket, melyek értékesítést megelőzően a kőolajtermék-előállítónál további feldolgozási folyamaton mennek keresztül
 - 3.1. Az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolaj,
 - 3.2. Egyéb nyersolajból, biomasszából és bekevert bioüzemanyag.
4. Beszerzett, a 2710 KN-kód alá tartozó kőolajtermékek összevont mennyisége, ide nem értve azon kőolajtermékeket, melyek értékesítést megelőzően a kőolajtermék-előállítónál további feldolgozási folyamaton mennek keresztül, továbbá azon kőolajtermékeket, melyeket Magyarország területén kívül szereztek be és értékesítettek tovább:
 - 4.1. Az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból előállított kőolajtermék, kivéve a Szlovákiából engedélyezett mennyiséget
 - 4.2. Az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból előállított, Szlovákiából 2025. február 25-től engedélyezett kőolajtermék
 - 4.3. Egyéb nyersolajból, biomasszából előállított kőolajtermék, továbbá bekevert bioüzemanyag
5. Értékesített, a 2710 KN-kód alá tartozó termékek összevont mennyisége
 - 5.1. Belföldi értékesítés esetén – Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból, kivéve a Szlovákiából engedélyezett mennyiséget
 - 5.2. Belföldi értékesítés esetén- Az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból előállított, Szlovákia által 2025. február 25-től engedélyezett mennyiség
 - 5.3. Belföldi értékesítés esetén – Egyéb nyersolajból, biomasszából előállított kőolajtermék és bekevert bioüzemanyag
 - 5.4. Külföldi értékesítés esetén, kivéve: Ukrajnába és Szlovákiába engedélyezett mennyiséget
 - 5.5. Ukrajnába engedélyezett mennyiség
 - 5.6. Szlovákiába engedélyezett mennyiség
6. A 2710 KN-kód alá tartozó kőolajtermékek összevont zárókészlete, ide nem értve azon termékeket, melyek értékesítést megelőzően a kőolajtermék-előállítónál további feldolgozási folyamaton mennek keresztül.
 - 6.1. Az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból,
 - 6.2. Egyéb nyersolajból, biomasszából és bekevert bioüzemanyag.
7. A naptári évben feldolgozott, bekevert, nem az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolaj, nem az Oroszországi Föderációból származó, 2022. június 3-át követően az Európai Unió területén szabad forgalomba bocsátott nyersolajból előállított kőolajtermék, biomassza és bioüzemanyag aránya a feldolgozott, bekevert összes nyersolaj, kőolajtermék, biomassza és bioüzemanyag mennyiségén belül.
8. A tilalom alá nem eső kőolajtermékek mennyisége.”

4. melléklet a 233/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez
„10. melléklet az 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelethez

A 13/W. § (1) bekezdése szerinti igazolás

1. Magyar nyelven:

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal a veszélyhelyzet során az egyes áruk, szolgáltatások és anyagi értéket képviselő jogok vámhatárt vagy országhatárt átlépő kereskedelméről szóló 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelet alapján a(z) (gazdálkodó megnevezése) (székhely:, adószám:, közösségi adószám:, a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére igazolja, hogy a Kérelmező által a évre bemutatott, a 2709 KN-kód alá tartozó nyersolaj feldolgozására és a 2710 KN-kód alá tartozó kőolajtermékek kereskedelmére vonatkozó terve alapján az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3m. cikk (3) bekezdés d) pontjában meghatározott derogáció alá nem tartozó nyersolaj, illetve a nem ilyen nyersolajból származó kőolajtermék feldolgozni, beszerezni tervezett mennyisége alapján várhatóan elegendő ahhoz, hogy a Kérelmező által évben más tagállamba és harmadik országba kivinni, értékesíteni tervezett kőolajtermék-mennyiség ne essen a Rendelet 3m. cikk (8) bekezdés harmadik albekezdése szerinti tilalom alá.

Az igazolás a Kérelmező által benyújtott, tömegmérlegelven alapuló jelentésen alapul, melynek adattartalmáért a Kérelmező büntetőjogi felelősséggel tartozik.

2. Angol nyelven:

Based on the request submitted by (name of the operator) (having its seat at, Tax ID:, Community Tax ID: hereinafter the Applicant) and the authorisation vested by Government Decree No. 52/2012. (28. III.) on the trade of certain goods, services and rights of material value across customs or national borders, the National Tax and Customs Authority hereby certifies, that on the basis of the plan presented by the Applicant for the year for the processing of crude oil under CN code 2709 and the trade of oil products under CN code 2710, the volume of crude oil not subject to the derogation under point d) paragraph (3) of Article 3m. of Council Regulation 833/2014/EU of 31 July 2014 concerning restrictive measures in view of Russia's actions destabilising the situation in Ukraine (hereinafter referred to as the Regulation) and oil products obtained from such crude oils, planned to be processed, purchased, is presumably sufficient to ensure that the volume of oil products planned to be exported and sold by the Applicant to other member states and third countries in the year does not fall under the ban according to the third subparagraph of paragraph (8) of Article 3m. of the Regulation.

This certification has been issued based on the report prepared using the mass balance principle and submitted by the Applicant. The Applicant is liable for validity of the content in the report under the criminal law."

**A Kormány 234/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete
a fogyatékossgal élő fogyasztókat megillető különleges bánásmód részletes szabályairól, a védendő
fogyasztói körbe tartozás igazolására alkalmas okiratok köréről, tartalmi és formai követelményeiről,
a fogyatékossgal élő fogyasztó által használt tárgyi eszközök energiafogyasztása után a fogyatékossgal
élő fogyasztót megillető kedvezményes lakossági sávhatáron felül biztosított kedvezményes áru villamos
energia mértékéről és annak igénybevételére vonatkozó részletes szabályairól**

- [1] A Kormány az Európában egyedülálló rezszivédelem kedvezményein felül további többletkedvezményeket biztosít a fogyatékossgal élő lakossági fogyasztók tárgyi eszközeinek fogyasztását és ennek villamosenergia-díját érintően. Meghatározásra kerülnek a fogyatékossgal élő fogyasztókat megillető különleges bánásmód részletes szabályai.
- [2] A Kormány a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 34. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet alkalmazásában

1. *gyógyászati segédeszköz:*

- a) a gyógyászati segédeszközök társadalombiztosítási támogatásba történő befogadásáról, támogatással történő rendeléséről, forgalmazásáról, javításáról és kölcsönzéséről szóló miniszteri rendelet szerinti – társadalombiztosítási támogatással igényelt – elektromos kerekesszék, elektromos moped, hálózati áramról működő oxigénkoncentrátor,
- b) az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 48/A. és 48/B. §-a szerinti, a jogosult kérelmében megjelölt egészségügyi szolgáltató által kihelyezésre került otthoni tartós gépi lélegeztetést biztosító lélegeztetőgép,
- c) az egészségügyi szakellátás társadalombiztosítási finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló miniszteri rendelet szerinti „Peritoneális dialízis” elnevezésű dializáló eljárás végzéséhez szükséges, a művese ellátás keretében térítésmentesen biztosított automatizált peritoneális dialízis (APD) készülék;
2. *háztartás:* a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti háztartás;
3. *jogosult:* olyan egyetemes szolgáltatás keretében vételező lakossági fogyasztó, aki vagy akivel egy háztartásban élő személy gyógyászati segédeszközt napi rendszerességgel használ;
4. *kedvezmény:* a jogosult részére az e rendelet szerinti határozatban megállapított, a villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül biztosított villamosenergia-mennyiség.

2. §

- (1) A jogosult a felhasználási hely esetében a (3) bekezdés szerint részesülhet kedvezményben.
- (2) A kedvezmény adott személy tekintetében csak egy felhasználási helyen vehető igénybe, azonban egy felhasználási hely tekintetében több személyre vonatkozóan is igénybe vehető.
- (3) A villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül – a kedvezményre vonatkozó jogosultság megállapítása esetén – a kedvezmény mértéke jogosultanként 1697 kWh. A kedvezmény az augusztus 1. és július 31. közötti időszakra (a továbbiakban: kedvezményes év) vonatkozik.
- (4) A kedvezmény – a kérelem kedvezményes év közben történő benyújtása esetén – a kérelem benyújtásának évében a kedvezményes évből hátralévő időtartamra naparányosan jár.

3. §

- (1) A kedvezményre való jogosultság tekintetében – a jogosult kérelmére – a felhasználási hely szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) jár el. A kedvezményre való jogosultságot a kormányhivatal egyszerűsített határozattal állapítja meg. A kormányhivatal a jogosultakról nyilvántartást vezet.
- (2) A felhasználási hely megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnilyvántartás adatai, a kedvezményre való jogosultság megállapítása szempontjából a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, valamint az érintett finanszírozott egészségügyi szolgáltató adatai az irányadók.
- (3) A kormányhivatal a jogosult, illetve a vele egy háztartásban élő, gyógyászati segédeszközt napi rendszerességgel használó személy természetes személyazonosító- és lakcímadatait a személyiadat- és lakcímnilyvántartásban ellenőrzi.

- (4) A kormányhivatal a kedvezményre való jogosultság tekintetében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, valamint az érintett finanszírozott egészségügyi szolgáltató bevonásával ellenőrzi, hogy a jogosult vagy a jogosulttal egy háztartásban élő, gyógyászati segédeszközt napi rendszerességgel használó személy részére
 - a) kiszolgáltatásra került-e társadalombiztosítási támogatással az 1. § 1. pont a) alpontja szerinti gyógyászati segédeszköz, vagy
 - b) kihelyezésre került-e az Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott, az 1. § 1. pont b), illetve c) alpontja szerinti gyógyászati segédeszköz.
- (5) A kormányhivatal a gyógyászati segédeszköz használatának szükségessége tényét
 - a) a (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő,
 - b) a (4) bekezdés b) pontja szerinti esetben az érintett finanszírozott egészségügyi szolgáltató útján ellenőrzi.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti adatigénylést
 - a) a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő és
 - b) az érintett finanszírozott egészségügyi szolgáltató haladéktalanul, elektronikus úton teljesíti.

- 4. §**
- (1) A kedvezményre való jogosultság megállapítása iránti kérelmet a kormányhivatal honlapján elektronikusan közzétett igénylőlapon kell benyújtani.
 - (2) A kormányhivatal az igénylőlaphoz útmutatót tesz közzé.
 - (3) A kérelem benyújtásakor igazolni kell az egyetemes szolgáltatásra vonatkozó jogviszony fennállását, vagy – ha az egyetemes szolgáltatási jogviszony alapján már történt számlakibocsátás – a kérelemhez mellékelni kell az utolsó villamosenergia-számlát és számlarészletezőt teljes terjedelmében, továbbá az annak teljesítését igazoló dokumentumot vagy ezek másolati példányát.

- 5. §** A kedvezményre való jogosultságot megállapító döntésben a kedvezmény mértékéről kWh-ban kifejezve kell rendelkezni.

- 6. §**
- (1) A kedvezményre való jogosultság megállapításáról, változásáról vagy annak megszűnéséről szóló döntésről a kormányhivatal az egyetemes szolgáltatót elektronikusan 5 napon belül értesíti. A jogosult a kormányhivatal döntését a kedvezmény érvényesítése érdekében megküldi az egyetemes szolgáltató részére.
 - (2) A jogosult a kérelemben foglalt adatok változását – ideértve a jogosultság feltételeinek megszűnését és a jogosulttal egy háztartásban élő, gyógyászati segédeszközt napi rendszerességgel használó személy felhasználási helyében történő változást is – a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül bejelenti a kormányhivatalnak. A kormányhivatal a bejelentés alapján az 5. § szerint dönt új határozat kiadásáról.

- 7. §**
- (1) Ha a kormányhivatalnak a jogosultság feltételeinek fennállására vonatkozó ellenőrzését a jogosult vagy a jogosulttal egy háztartásban élő, gyógyászati segédeszközt napi rendszerességgel használó személy neki felróható okból akadályozza, a kormányhivatal a kedvezményre való jogosultság megállapítására irányuló eljárást megszünteti, vagy a fennálló jogosultság visszavonásáról dönt.
 - (2) Ha a jogosultság feltételei nem állnak fenn, a kormányhivatal a kedvezményre vonatkozó jogosultság visszavonásáról dönt.
 - (3) A kedvezményt jogosulatlanul igénybe vevő a fogyasztott energiamennyiség kedvezmény nélkül számított ellenértékének és a kedvezményes mennyiség ellenértékének az általános forgalmi adóval és a törvényes késedelmi kamattal növelt különbözetét a kormányhivatal véglegessé vált döntését követő 30 napon belül köteles az egyetemes szolgáltatónak megfizetni.
 - (4) Ha a kedvezmény jogosulatlan igénybevételére az igénybe vevőnek felróható okból került sor, a jogosulatlan igénybe vevő a (3) bekezdés szerinti különbözet vagy a kedvezmény összegét a határozathozatal napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével növelten köteles az egyetemes szolgáltatónak a kormányhivatal döntésének véglegessé válását követő 30 napon belül megfizetni.

- 8. §** (1) Az egyetemes szolgáltató a kedvezményt a felhasználási helyen alkalmazott, a villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló miniszteri rendelet szerinti általános árszabáshoz kapcsolódóan érvényesíti.
- (2) Az egyetemes szolgáltató – ha az elszámolási időszak nem esik egybe a kedvezményes évvel – a kedvezményes év zárónapját és a következő kedvezményes év kezdőnapját magában foglaló időszakokra vonatkozó számlában a kedvezményt a kedvezményes évekre megosztva, időarányosan érvényesíti.
- (3) Szolgáltatás szüneteltetése és szerződésszegés miatti kikapcsolás esetén a kedvezmény nem érvényesíthető az érintett időszakra. A 2. § (3) bekezdése szerinti mennyiséget szolgáltatás szüneteltetése vagy szerződésszegés miatti kikapcsolás időtartamával arányosan csökkenteni kell.
- 9. §** Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 235/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete
a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatása, valamint a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjáról és a megfizetésre vonatkozó részletes szabályokról**

- [1] A kormányrendelettel továbbra is cél a zöldenergia tárolása, hasznosítása a megújuló energiaforrásból származó villamosenergia-termelési támogatások bővítése érdekében, azért, hogy a megújuló energiatermelők térnyerését eredményesen elősegítse. Vissza nem térítendő beruházási támogatással és bevételkompenzációval számolhatnak azok a cégek, amelyek energiátárolót létesítenek, és azt legalább tíz évig üzemben tartják.
- [2] A Kormány a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 29. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatásra jogosult villamosenergia-tároló üzemeltetője az átviteli rendszerirányító üzletszabályzata szerinti szerződést a villamosenergia-tároló üzembe helyezéséig köti meg az átviteli rendszerirányítóval.
- (2) A villamosenergia-tárolók bevételkompenzációját a támogatott villamosenergia-tároló által a 2. § (1) bekezdése szerinti pályázati eljárásban igényelt, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) elnökének rendeletében meghatározott nettó bevétel és a referencia nettó bevétel különbségének alapulvételével kell meghatározni. A negatív összegű bevételkompenzációt a támogatott villamosenergia-tároló fizeti meg.
- 2. §** (1) A villamosenergia-tároló üzemeltetőjének a villamosenergia-tárolói bevételkompenzációra vonatkozó jogosultsága sikeres pályázati eljárást követően nyílik meg.
- (2) A villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatási rendszerben
- a) a bevételkompenzáció meghatározásához szükséges referencia nettó bevétel kiszámításának módját és az annak felülvizsgálatához kapcsolódó szabályokat, a bevételkompenzáció alkalmazásának feltételeire és elszámolására vonatkozó szabályokat a Hivatal elnökének rendelete,
- b) az egyéb részletszabályokat a pályázati kiírás határozza meg.
- (3) A villamosenergia-tároló bevételkompenzációjának meghatározásakor az igénybe vett egyéb állami támogatásokat és a környezetvédelmi termékdíjról szóló törvény szerinti hulladékhasznosítói szolgáltatásra vonatkozó megrendelést csökkentő tényezőként kell figyelembe venni.

- 3. §**
- (1) Minden mérlegkörfelelős megfizeti a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásáról szóló miniszteri rendeletben foglaltaknak megfelelően a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációs támogatására az átviteli rendszerirányító által meghatározott pénzeszköz részes összegét, és erre vonatkozóan szerződést köt az átviteli rendszerirányítóval.
 - (2) A mérlegkörfelelős (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségének alapját a mérlegkörébe tartozó felhasználók részére értékesített villamos energia képezi.
 - (3) A (2) bekezdés szerint értékesített villamos energiába nem számít bele az a villamosenergia-mennyiség, amelyet
 - a) egyetemes szolgáltató értékesített;
 - b) villamosenergia-kereskedő olyan egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó részére értékesített, aki számára
 - ba) a villamosenergia-kereskedelmi szolgáltatást a villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló miniszteri rendelet szerinti árszabásokhoz kötötten, az adott felhasználási helyre vonatkozó egyetemes szolgáltatási díjtételeket meg nem haladó, de legalább egy díjtétel esetében alacsonyabb áron nyújtja, és
 - bb) az egyetemes szolgáltatás keretében ellátott felhasználó által igénybe vehető, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendeletben meghatározott szolgáltatásokat biztosítja; vagy
 - c) aktív felhasználó vagy energiaközösség megújuló energiaforrásból termelt és megosztott.
 - (4) A (3) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti alacsonyabb ár díjkedvezmény nyújtásával is biztosítható.
 - (5) A (3) bekezdés b) pontja arra a villamosenergia-mennyiségre alkalmazható, amelyről a villamosenergia-kereskedő a mérlegkör felelőse, a mérlegkörfelelős pedig a mérlegkörébe tartozó villamosenergia-kereskedők vonatkozásában az átviteli rendszerirányító részére a mentesség feltételeinek fennállásáról az (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott határidőig nyilatkozott. A nyilatkozatban foglaltak teljesülését a Hivatal utólag ellenőrzi, és ha megállapítja, hogy az abban foglaltak nem teljesültek, a villamosenergia-kereskedővel szemben bírságot szab ki.
 - (6) Az átviteli rendszerirányító meghatározza a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációjához szükséges összegeket és az (1) bekezdés szerinti pénzeszköz mértékét, az (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott szabályok szerint.
 - (7) Az átviteli rendszerirányító az (1) bekezdés szerinti pénzeszköz befizetésére vonatkozó kötelezettséget mérlegkörönként állapítja meg, és az érintett mérlegkörfelelősökkel elszámolja, figyelemmel a (2)–(6) bekezdésben foglaltakra.
- 4. §**
- (1) Az átviteli rendszerirányítónak a 3. § szerinti tevékenysége során befolyt pénzeszköz nem minősül az átviteli rendszerirányító bevételének.
 - (2) Az átviteli rendszerirányító az e rendelet szerint befolyt pénzeszközt
 - a) a villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatási rendszer működtetésétől eltérő célra nem fordíthatja, és
 - b) az egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezeli.
 - (3) Az átviteli rendszerirányító az elkülönítetten kezelt pénzeszközt és annak pénzkezelési költségeivel csökkentett nettó hozamát előjeltől függően kötelezettségként vagy követelésként mutatja ki.
 - (4) Az átviteli rendszerirányító a villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatási rendszer működtetése érdekében folytatott tevékenység ellátása során a tevékenységgel összefüggő indokolt költségeit érvényesíti. Az átviteli rendszerirányító e tevékenysége nem irányulhat kereskedelmi haszonszerzésre.
 - (5) A 3. § (1) bekezdése szerinti, kötelező befizetésen alapuló pénzeszközt a mérlegkörfelelős havonta az átviteli rendszerirányítónak fizeti meg, azzal, hogy a pénzeszköz végső költségviselője – a 3. § (3) bekezdése szerinti villamos energiát vásároló felhasználó kivételével – a felhasználó. A felhasználóra eső pénzeszközt a mérlegkörfelelős havonta a vele a kereskedelmi szabályzat szerinti ellátásalapú szerződéses jogviszonyban álló felhasználó részére kiállított számlán egy tételként, külön tünteti fel. Ha a mérlegkörfelelős és a mérlegkörébe tartozó felhasználó között nem áll fenn a kereskedelmi szabályzat szerinti ellátásalapú villamosenergia-vásárlási szerződéses jogviszony, a felhasználóra eső pénzeszköz megfizetésének kötelezettségét a mérlegkörfelelős továbbhárítja a felhasználó ellátását biztosító villamosenergia-kereskedő – beleértve a felhasználónak közvetlenül értékesítő termelőt is – felé, azzal, hogy a felhasználóra eső pénzeszköz végső költségviselője – a 3. § (3) bekezdése szerinti villamos energiát vásároló felhasználó kivételével – a felhasználó. A villamosenergia-kereskedő a felhasználóra eső pénzeszközt a felhasználó részére kiállított számlán a villamos energiáról szóló 2007. évi

LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 13. § (1) bekezdése szerinti, kötelező befizetésen alapuló pénzeszközökkel együtt, egy tételként tünteti fel.

- (6) A 3. § (1) bekezdése szerinti, kötelező befizetésen alapuló pénzeszköz nem minősül a mérlegkörfelelős vagy a villamosenergia-kereskedő bevételének.
- (7) A 3. § (1) bekezdése szerinti, kötelező befizetésen alapuló pénzeszközt a mérlegkörfelelős vagy a villamosenergia-kereskedő az egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezeli. Az elkülönítetten kezelt pénzeszközt a mérlegkörfelelős az átviteli rendszerirányítóval, a villamosenergia-kereskedő a mérlegkörfelelőssel szemben kötelezettségként mutatja ki.

- 5. §**
- (1) A villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatásban részesülő villamosenergia-ipari vállalkozás, a Vet. 105–105/A. §-a szerinti számviteli szétválasztási szabályokat alkalmazza, olyan módon, mintha a villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatásban részesülő tároló üzemeltetése önálló engedélyköteles tevékenység lenne.
 - (2) A villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatás esetén a költségeknek és bevételeknek a támogatással érintett tárolóra történő allokálásának módszertanával kapcsolatosan a Hivatal kifogást emelhet, és kérheti a módszertan módosítását. Ha a villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatással érintett villamosenergia-ipari vállalkozás a Hivatal felhívásának a felhívásában meghatározott időpontig nem tesz eleget, a Hivatal dönt az érintett villamosenergia-tároló tényleges nettó bevételének a referencia nettó bevétel felülvizsgálata során történő figyelembevételénél alkalmazott korrekcióiról.
 - (3) A villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatásban részesülő villamosenergia-ipari vállalkozás a Hivatal kérésére adatot szolgáltat a Hivatal számára, amely adatszolgáltatási kötelezettség adattartalmát, teljesítésére vonatkozó és egyéb részletszabályait a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

- 6. §** Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 236/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete az egyetemes villamosenergia- és földgázszolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról

- [1] A rezsivédelmi szolgáltatás változatlan feltételek szerinti fenntartása nemzeti érdek a veszélyhelyzeti időszak lezárultát követően is.
- [2] A Kormány a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 6. pontjában és a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 132. § 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §**
- (1) A Kormány a rezsivédelmi szolgáltatás biztosítása céljából a 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra
 - a) az egyetemes földgázszolgáltatásban a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (a továbbiakban: Get.) 141/L. § (1) bekezdése szerinti elhatárolást végrehajtó gazdasági társaságot (a továbbiakban: földgázszolgáltató),
 - b) az egyetemes villamosenergia-szolgáltatásban az ország teljes területére hatályos engedéllyel rendelkező egyetemes villamosenergia-szolgáltatót (a továbbiakban: villamosenergia-szolgáltató)jelöli ki.

- (2) A rezsivédelmi szolgáltatás biztosítására az energiapolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a villamosenergia-szolgáltatóval és a földgázszolgáltatóval szerződést (a továbbiakban: rezsivédelmi szerződés) köt, amelyet tájékoztatás céljából a villamosenergia-szolgáltató, valamint a földgázszolgáltató megküld a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére. A rezsivédelmi szerződés tartalmazza
 - a) a rezsivédelmi szolgáltatás biztosítására vonatkozó kötelezettség részletes tartalmát, területi és időbeli hatályát,
 - b) a rezsivédelmi szolgáltatás biztosításáért járó ellentételezés összege megállapításának részletes szabályait és
 - c) az ellentételezés kifizetésének részletes szabályait.
- (3) Az (1) bekezdéstől eltérő, hatályos egyetemes villamosenergia- vagy földgázszolgáltatás nyújtására engedéllyel rendelkező engedélyes a miniszternél kezdeményezheti rezsivédelmi szolgáltatás biztosítására irányuló szerződés megkötését.
- (4) A rezsivédelmi szerződést a felek minden év szeptember 30. napjáig felülvizsgálják, és annak módosítása esetén a módosított rezsivédelmi szerződést a villamosenergia-szolgáltató, valamint a földgázszolgáltató tájékoztatás céljából október 1. napjáig megküldi a Hivatal részére.

2. § A rezsivédelmi szerződésben meghatározott rezsivédelmi szolgáltatás biztosításáért a villamosenergia-szolgáltató és a földgázszolgáltató ellentételezésre jogosult, az alábbiak szerint:

- a) a földgázszolgáltató részére járó ellentételezés összege megegyezik azzal az összeggel, amellyel a tárgyévre vonatkozóan megszüntethető a Get. 141/L. § (1) bekezdése szerinti negatív összegű árbevétel különbségek kumulált értéke és a pozitív összegű árbevétel különbségek kumulált értéke közötti különbözet (egyenleg),
- b) a villamosenergia-szolgáltató részére járó ellentételezés az egyetemes villamosenergia-szolgáltatás bevétellel nem fedezett, a tevékenység ellátásához szükséges nettó ráfordítással azonos összeg. Az ellentételezés kiszámításának módszertanát a villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló miniszteri rendelet (a továbbiakban: miniszteri rendelet) határozza meg.

3. § (1) A villamosenergia- és a földgázszolgáltató az adott évben teljesített rezsivédelmi szolgáltatás biztosításáért járó ellentételezés iránti kérelmét (a továbbiakban: kérelem) a rezsivédelmi szerződésben meghatározott időpontig nyújtja be a miniszternek, és ezzel egyidejűleg a Hivatal részére is megküldi. A kérelem tartalmazza

- a) az érvényesíteni kívánt igény jogcímét,
- b) a tárgyévi szolgáltatáshoz kapcsolódó ellentételezés – 2. § a) vagy b) pontja szerinti módszertan alapján kiszámított – értékét az elérhető legfrissebb kalkuláció alapján, dokumentációval alátámasztva,
- c) a tárgyévet megelőző évben a szolgáltatáshoz kapcsolódóan az ellentételezés tényadatok alapján megállapított indokolt összegét,
- d) a tárgyévet megelőző évben, valamint a tárgyévből a kérelem benyújtásáig folyósított ellentételezés összegét, valamint a kifizetett különbözeti összeget és
- e) részletes szöveges magyarázatot a kérelmet alátámasztó számításához.

(2) Ha a kérelem benyújtása a rezsivédelmi szerződésben meghatározott határidőkhöz képest késedelmesen történik, a 4. § (2), (5) és (7) bekezdésében meghatározott határidők a késedelmes napok számával meghosszabbodnak.

(3) Ha a tárgyévi ellentételezés vonatkozásában benyújtott kérelmet alátámasztó kalkulációban alkalmazott feltételezéshez képest

- a) az egyetemes szolgáltatást igénybe vevők várható ellátásában vagy fogyasztásában vagy
- b) az egyetemes szolgáltatás ellátásához szükséges ráfordításokban

jelentős változás következik be, a villamosenergia- és a földgázszolgáltató kérelem kiegészítést nyújthat be a miniszternek, amelyet egyidejűleg a Hivatalnak is megküld. Jelentős változásnak minősül, ha a kérelmet alátámasztó kalkuláció egyes paraméterei olyan mértékben változnak, aminek eredményeképpen a tárgyévi ellentételezés összegében legalább 15 milliárd forint eltérés megállapítható. A kérelem kiegészítés tartalmazza az eredeti, kérelem kiegészítéssel módosuló kérelmet, a kérelem kiegészítést megalapozó kalkulációját, valamint a kérelem kiegészítést megalapozó és az eredeti kérelem egyes paramétereinek összehasonlítását, továbbá szöveges magyarázatát. A miniszter a Hivatal javaslatának figyelembevételével a benyújtást követő harminc napon belül dönt az ellentételezés mértékének módosításáról.

- 4. §**
- (1) A miniszter az ellentételezés megállapítása iránti kérelmet és a kérelem kiegészítést a Hivatal bevonásával vizsgálja meg.
 - (2) A Hivatal a kérelemben vagy a kérelem kiegészítésben foglaltak e rendeletnek és a miniszteri rendeletnek való megfelelését vizsgálja, és javaslatot tesz a miniszternek az ellentételezés összegére kérelem esetén az adott ellentételezés évét megelőző év december 10. napjáig, kérelem kiegészítés esetén a kérelem kiegészítés Hivatal általi kézhezvételétől számított 15 napon belül.
 - (3) Ha a kérelem vagy a kérelem kiegészítés hiányos, a Hivatal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra megszabott határidővel a 3. § (3) bekezdése, továbbá a (2), (5) és (7) bekezdés szerinti határidők meghosszabbodnak. Ha a hiánypótlási felhívást a kérelmező a megjelölt határidőig nem teljesíti, a Hivatal a rendelkezésre álló információk alapján tesz javaslatot a miniszternek.
 - (4) A Hivatal a kérelemben vagy a kérelem kiegészítésben foglaltak megfelelésének vizsgálatához – határidő tűzésével – a kérelmezőtől további felvilágosítást és adatszolgáltatást kérhet. Ha a felvilágosítás vagy adatszolgáltatás iránti felhívást a kérelmező nem vagy hiányosan teljesíti, a Hivatal a rendelkezésre álló információk alapján teszi meg javaslatát.
 - (5) Ha a kérelemben foglaltak megfelelnek az e rendeletben és a miniszteri rendeletben meghatározott feltételeknek, a miniszter – a Hivatal javaslatának figyelembevételével – a rezsivédelmi szerződésben meghatározott formában az adott ellentételezés évét megelőző év december 20. napjáig állapítja meg a kifizetendő összeget.
 - (6) Az (5) bekezdés szerint megállapított összeget a miniszter elkülönített költségvetési forrásból fizeti ki egy vagy több részletben. A kifizetésre kerülő ellentételezés részletének meghatározásakor korrekciós tényezőként figyelembe kell venni a tárgyévet megelőző évre vonatkozó ellentételezés korábban megállapított és ténylegesen indokolt összegének különbségét. A részletek összegére és esedékességének időpontjára a villamosenergia-szolgáltató vagy a földgázszolgáltató – a likviditási tervének adataival alátámasztott – javaslatot tehet a miniszter részére. Több részletben történő kifizetés esetén a miniszter az egyes negyedévek hónapjaira esedékes ellentételezések kifizetésének ütemezéséről a tárgynegyedévet megelőző negyedév első hónapjának végéig dönt, amely döntésről 3 munkanapon belül értesíti a Hivatalt, a villamosenergia- és földgázszolgáltatót.
 - (7) Az adott év tekintetében a megállapított ellentételezés (6) bekezdés szerinti kifizetésére legkésőbb az adott ellentételezési év december 20. napjáig kerül sor. A megállapított ellentételezés teljesítéséről a miniszter legalább a kifizetést megelőző hét nappal tájékoztatja az államháztartásért felelős minisztert.
- 5. §**
- (1) A villamosenergia- és a földgázszolgáltató az ellentételezés évét követő év május 15. napjáig az adott év szolgáltatási kötelezettsége tekintetében részletes elszámolást küld a miniszter és a Hivatal részére. A Hivatal az elszámolást harminc napon belül vizsgálja meg, és javaslatot tesz a miniszter részére. A Hivatal eljárására a 4. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak megfelelően alkalmazandók.
 - (2) Ha a részletes elszámolás alapján a szolgáltatási kötelezettség kifizetett ellentételezése eltér a 3. § szerint, tényadatok alapján meghatározott indokolt összegtől, a miniszter a Hivatal javaslatának figyelembevételével az ellentételezés évét követő év július 15. napjáig állapítja meg a többlet vagy hiány mértékét.
 - (3) Ha az eltérés a villamosenergia- vagy a földgázszolgáltató hátrányára hiányt mutat, a miniszter az ellentételezés évét követő év július 31. napjáig gondoskodik a különbözetnek a villamosenergia- vagy a földgázszolgáltató részére történő megfizetéséről.
 - (4) Ha az eltérés a villamosenergia- vagy a földgázszolgáltató javára többletet mutat, a villamosenergia- vagy a földgázszolgáltató az ellentételezés évét követő év augusztus 31. napjáig a különbözetet visszafizeti.
 - (5) Az ellentételezés részletekben történő kifizetése esetén a rezsivédelmi szerződésben meghatározott ütemezés szerint történik az egyes részletek kifizetése.
- 6. §** Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.
- 7. §** A veszélyhelyzet idején a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló 289/2022. (VIII. 5.) Korm. rendelet alapján a rezsivédelmi szolgáltatás biztosítása céljából megkötött szerződés az 1. § (2) bekezdése alapján megkötött szerződésnek minősül.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 237/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete a villamosenergia-ellátás folyamatos biztosítása érdekében szükséges rendszerbiztonsági szolgáltató kijelöléséről

- [1] A Kormány az átviteli hálózat biztonságos, stabil üzemállapotának fenntartása, valamint Észak-Magyarország villamosenergia-ellátásbiztonságának biztosítása érdekében rendszerbiztonsági szolgáltató kijelöléséről gondoskodik annak érdekében, hogy a veszélyhelyzet megszűnését követően is rendelkezésre álljon a tárgyévekre vonatkozóan szükséges villamosenergia-mennyiség.
- [2] A Kormány a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Kormány Észak-Magyarország villamosenergia-ellátásbiztonságának biztosítása érdekében 2026. december 31-ig kijelöli az MVM Mátra Energia Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 49c. pontja szerinti rendszerbiztonsági szolgáltatóvá (a továbbiakban: rendszerbiztonsági szolgáltató) annak érdekében, hogy a Mátrai Erőmű III., IV. és V. blokkjaiban közszolgáltatás keretében a 3. § (1) bekezdésében hivatkozott szerződés szerinti villamosenergia-mennyiséget megtermelje.
- 2. §**
- (1) A rendszerbiztonsági szolgáltató az 1. § szerinti betáplálást mint az átviteli hálózat biztonságos, stabil üzemállapotának fenntartása érdekében szükséges rendszerbiztonsági szolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) teljesíti.
- (2) A rendszerbiztonsági szolgáltató a szolgáltatás teljesítéséért ellentételezésre jogosult.
- (3) Az ellentételezés fedezi, de nem haladja meg a szolgáltatás nyújtására vonatkozó szolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, az értékcsökkenést is magában foglaló, a bevétellel nem fedezett, nettó költséget. Az ellentételezés ugyanakkor kevesebb sem lehet, mint a ténylegesen megtermelt villamos energia mennyiség szolgáltatásához kapcsolódóan szükséges, az értékcsökkenést is magában foglaló, bevétellel nem fedezett nettó költség. Az 1. §, valamint a 3. § szerint elvárt és a ténylegesen megtermelt villamosenergia-mennyiség összehasonlításánál figyelembe kell venni a technológiai, üzembiztonsági és gazdaságossági szempontokat. Az ellentételezés nem tartalmazza a szolgáltatáson kívül eső egyéb gazdasági tevékenységhez kapcsolódó költség vagy ráfordítás fedezetét. Ha valamely, szolgáltatás nyújtásával érintett év tekintetében az üzleti terven alapuló vagy tény nettó költségre a tervezett bevétel fedezetet nyújt, ez esetben az erre az évre benyújtható ellentételezési igény tervezett vagy tény összege nulla.
- 3. §**
- (1) A szolgáltatás ellátására az energiapolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a rendszerbiztonsági szolgáltatóval szerződést köt, vagy azt módosítja a tárgyévet megelőző év szeptember 30-ig (a továbbiakban: szerződés), amely tartalmazza
- a) a szolgáltatási kötelezettségek tartalmát, területi és időbeli hatályát,
- b) a tárgyévi kifizetendő ellentételezés összege – 5. § (5) bekezdése szerinti – megállapításának formai követelményeit, valamint
- c) a rendszerbiztonsági szolgáltatónak biztosított kizárólagos vagy speciális jogok meghatározását.
- (2) Az ellentételezés meghatározására vonatkozó módszertant és az ellentételezés meghatározása során elszámolható költségek meghatározásának módját az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) A szolgáltatáshoz kapcsolódó nettó költséget a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges elszámolható költség és a szolgáltatáshoz kapcsolódó összes bevétel különbsége alapján kell meghatározni.
- 4. §**
- (1) A rendszerbiztonsági szolgáltató a tárgyévre vonatkozó ellentételezés megállapítása iránti kérelmét a tárgyév május 15. napjáig benyújtja a miniszternek.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti kérelem tartalmazza
- a) az érvényesíteni kívánt igény jogcímét,
- b) a tárgyévi szolgáltatáshoz kapcsolódó nettó költség értékét az 1. mellékletben meghatározottak alapján dokumentációval alátámasztva, az elfogadott üzleti terv alapján,
- c) a tárgyévet megelőző évben a szolgáltatáshoz kapcsolódó nettó költség tény értékét a 2. § (3) bekezdése figyelembevételével,
- d) a tárgyévet megelőző évben a szolgáltatáshoz kapcsolódó nettó költség tény értékét és
- e) a tárgyévet megelőző évben folyósított ellentételezés összegét.

- (3) A rendszerbiztonsági szolgáltató az ellentételezés megállapítása iránti kérelemhez csatolja
- a tárgyévre vonatkozó üzleti terv alapján készült eredmény-kimutatás tervezetét, amely tartalmazza a szolgáltatás érdekében és az ezen kívül végzett tevékenység alapján megállapított társasági eredmény tervezett összegét,
 - a tárgyévet megelőző évre vonatkozó auditált beszámoló és a kapcsolódó főkönyvi kimutatást és az az alapján készült eredménykimutatást, ha a tárgyévet megelőző évben a rendszerbiztonsági szolgáltató részére ellentételezés került kifizetésre vagy megállapításra,
 - részletes szöveges magyarázatot a kérelmet alátámasztó számításhoz, alkalmazott modellhez és allokációs módszertanhoz,
 - a tárgyévet megelőző év végéig a szolgáltatás nyújtásával érintett időszak kezdete óta ténylegesen folyósított ellentételezési igény, valamint az ugyanezen időszakra a b) pont szerint kimutatott tény ellentételezési igény egyenlegét, amely a 7. § (4) bekezdése szerinti pénzügyi elszámolás alapját képezi.

- 5. §**
- (1) A miniszter a szolgáltatás ellentételezésének megállapítása iránti kérelmet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) bevonásával vizsgálja meg.
 - (2) A Hivatal az (1) bekezdésben meghatározott vizsgálat keretében a rendszerbiztonsági szolgáltató által benyújtott kérelemben és annak mellékleteiben foglaltak e rendeletnek való megfelelését vizsgálja, és javaslatot tesz a miniszternek a tárgyévi kifizetendő ellentételezés összegére, figyelemmel a támogatásra nem javasolt költségelemekre és azok összegére, valamint a tárgyévet megelőző év nettó költség tény értéke és a folyósított ellentételezés összegének különbözetére. A Hivatal a javaslatát legkésőbb tárgyév június 30. napjáig megküldi a miniszternek.
 - (3) Ha a kérelmet a rendszerbiztonsági szolgáltató hiányosan nyújtotta be, a Hivatal határidő tűzésével felhívja a rendszerbiztonsági szolgáltatót, hogy a kérelmet az e rendeletben meghatározott feltételek szerint nyújtsa be.
 - (4) A Hivatal a kérelemben és annak mellékleteiben foglaltak megfelelésének vizsgálatához – határidő tűzésével – a rendszerbiztonsági szolgáltatótól felvilágosítást, továbbá adatszolgáltatást kérhet.
 - (5) Ha a kérelemben és a mellékleteiben foglaltak megfelelnek az e rendeletben meghatározott feltételeknek, a miniszter – a Hivatal javaslatának figyelembevételével – a szerződésben meghatározott formában, tárgyév július 15. napjáig megállapítja a tárgyévi kifizetendő ellentételezés összegét és a kifizetés módját. Az ellentételezést legkésőbb a szolgáltatási kötelezettség megszűnését követő év július 30-ig kell kifizetni.
 - (6) A szolgáltatás ellentételezésének kifizetése elkülönített költségvetési forrásból történik. A kifizetés történhet egy összegben vagy részletekben.
 - (7) A miniszter a tárgyévi szolgáltatás teljesítésének elismerését és az ellentételezés összegének megállapítását megküldi a rendszerbiztonsági szolgáltató, továbbá az államháztartásért felelős miniszter részére.

- 6. §**
- A szerződés aláírásának évében a miniszter a rendszerbiztonsági szolgáltató részéről benyújtott kérelem alapján, a Hivatal javaslatát figyelembe véve, tárgyév december 31-ig gondoskodik az ellentételezés tárgyévi összege rendszerbiztonsági szolgáltató részére történő kifizetéséről, a 7. §-ban meghatározottak szerinti utólagos elszámolás mellett.

- 7. §**
- (1) Ha a tárgyévet megelőző évre megállapított ellentételezés nettó összege és – a 4. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott adatok alapján – a tényleges nettó költség összegének tény értéke eltér, és az eltérés a rendszerbiztonsági szolgáltató
 - javára többletet mutat, a rendszerbiztonsági szolgáltató a tárgyévet követő évben benyújtott kérelmében köteles a következő tárgyévre vonatkozó igényét a többlettel csökkentett összegben megadni, vagy
 - hátrányára hiányt mutat, a rendszerbiztonsági szolgáltató a tárgyévet követő évben benyújtott kérelmében jogosult a következő tárgyévre vonatkozó igényét a többlettel növelt összegben megadni.
 - (2) A miniszter az (1) bekezdésben meghatározott különbözetnek a csökkentett vagy többlettel növelt összege figyelembevételével – a Hivatal 5. § (2) bekezdése szerinti javaslatának a figyelembevételével – állapítja meg a szolgáltatás ellentételezésének a tárgyévi összegét a rendszerbiztonsági szolgáltató részére.
 - (3) A rendszerbiztonsági szolgáltató az utolsó szolgáltatási kötelezettséggel érintett tárgyévet követő évben a 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőben a tárgyévben megállapított ellentételezés nettó összege és a tárgyév tényleges nettó költség összegének tény értéke különbözetének az elszámolását benyújtja a miniszternek. A miniszter az elszámolást a Hivatal bevonásával vizsgálja meg, és – az 5. § (5) bekezdésében meghatározott

határidőig – határozza meg a megállapított ellentételezés nettó összege és ténylegesen járó ellentételezés értéke esetleges eltérését.

- (4) Ha a 4. § (3) bekezdés d) pontja alapján az utolsó szolgáltatási kötelezettséggel érintett tárgyév végéig ténylegesen folyósított ellentételezés nettó összege és – a 4. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott adatok alapján valamennyi szolgáltatással érintett év tekintetében – a ténylegesen járó ellentételezés tény értéke eltér, és az eltérés a rendszerbiztonsági szolgáltató
- javára többletet mutat, akkor a rendszerbiztonsági szolgáltató a tárgyévet követő év július 30-ig a különbözetet visszafizeti, vagy
 - hátrányára hiányt mutat, akkor a miniszter legkésőbb a szolgáltatási kötelezettség megszűnését követő év július 30-ig gondoskodik a különbözetnek a rendszerbiztonsági szolgáltató részére történő megfizetéséről.

- 8. §** (1) A rendszerbiztonsági szolgáltató a számviteli nyilvántartásában a szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódó költségeit – a szolgáltatással nem összefüggő, egyéb gazdasági tevékenységeivel kapcsolatos költségeitől elkülönítetten – külön vezeti és mutatja ki.
- (2) A kimutatás tartalmazza
- az 1. mellékletben meghatározott elszámolható költségeket és bevételeket minden olyan évben, amikor a rendszerbiztonsági szolgáltató ellentételezésben részesül,
 - a rendszerbiztonsági szolgáltató mint a 2006/111/EK irányelv szerinti közvállalkozás belső pénzügyi és szervezeti felépítésére vonatkozó adatokat, az általa végzett egyes tevékenységekre vonatkozó elkülönített és hiteles elszámolásokat, valamint
 - az egyes tevékenységekhez kapcsolódó költségeket és bevételeket, valamint a költségek és bevételek kijelölésének és megosztásának módszereit.

- 9. §** E rendelet alkalmazásában üzleti terv jelenti:
- a 4. § (1) bekezdése szerinti kérelem tekintetében a rendszerbiztonsági szolgáltató részére elfogadott tárgyévi üzleti tervet,
 - a 6. §-ban meghatározott kérelem tekintetében az ún. 2021 FC9 üzleti tervet, amely az év 1–9. hónapja tekintetében a tényadatokat és a 10–12. hónap tekintetében a tervszámokat tartalmazza.

10. § Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

11. § Az ellentételezés elszámolására az e rendeletben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 237/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

Az ellentételezés meghatározása során elszámolható költség

1. A 2. § szerinti ellentételezést a következő képlet alapján kell meghatározni:

$$K_t = NK_t + KT_t$$

1.1. ahol

1.1.1. K_t az ellentételezés mértéke t évben

1.1.2. Nettó költség (NK_t) képlete ():

$$NK_t = VK_t + \dot{A}K_t + \dot{E}CS_t + TA_t - VE\dot{A}B_t - EB_t - PE_t$$

ahol

1.1.2.1. VK_t (Változó költségek) a közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiához kapcsolódóan t évi tervezett változó költségek forintban denominálva; melynek számítási módja:

$$VK_t = K_{TA,t} + K_{CO_2,t}$$

1.1.2.1.1. ahol

1.1.2.1.1.1. $K_{TA,t}$ (Költség, Tüzelőanyag) kizárólag azok a gazdasági szempontból észszerűen felmerülő tervezett költségek és egyéb ráfordítások, amelyek szén, gázolaj, földgáz, biomassa és egyéb tüzelőanyagok beszerzésével kapcsolatban merülnek fel t évben, beleértve a rendszerbiztonsági szolgáltatás kezdete előtt megképzett bányabezárási, rekultivációs és erőművi környezetvédelmi céltartalékok a szolgáltatás nyújtása alatti inflációs követését, valamint műszaki változások miatti többlet-céltartalékképzést. Az MVM Mátra Energia Zrt. esetén a villamosenergia-termelés nem vásárolt, hanem saját előállítású lignit tüzelőanyagon alapul, amit a visontai és a bükkábrányi bányákban termelnek ki. A lignithez kapcsolódó költségek tehát nem vásárolt tüzelőanyag-költségként, hanem a bányák önköltségeként merülnek fel, ami teljes egészében (az értékcsökkenést is beleértve) villamosenergia-termeléshez kapcsolódó változó költségként kerül figyelembevételre – ideértve az aktív jövesztéssel felhagyott bányaterületek tájrendezési, rekultivációs költségeit is –, függetlenül attól, hogy az közvetlen vagy közvetett költség. A változó és az állandó költségek megbontásához a villamosenergia-termelőn belül a termelő területek, azaz (i) az erőmű, (ii) a Visontai Bánya és (iii) Bükkábrányi Bánya, valamint (iv) a nem termelő területek, összefoglaló néven „az irányító szervezet” külön egységként kerülnek nyilvántartásra.

1.1.2.1.1.1.1. A változó költségek közé kerültek besorolásra ennek megfelelően a következők:

1.1.2.1.1.1.1.1. Bányák esetében a közszolgáltatási kötelezettséggel termelt villamos energiához kapcsolódó összes költség és egyéb ráfordítás, beleértve a rendszerbiztonsági szolgáltatás kezdete előtt megképzett bányabezárási, rekultivációs céltartalékok a szolgáltatás nyújtása alatti inflációs követését, valamint műszaki változások miatti többlet-céltartalékképzést, valamint a bányákra jutó értékcsökkenést is az általános érdekű gazdasági szolgáltatás érdekében termelt villamos energiához kapcsolódó mértékben.

1.1.2.1.1.1.1.2. Erőmű és irányító szervezet esetében a közszolgáltatási kötelezettséggel termelt villamos energiához kapcsolódó vásárolt tüzelőanyag és a termeléshez szorosan kapcsolódó segédanyag: vásárolt tüzelőanyagok költsége (földgáz, gázolaj és biomassa beszerzésének költsége), valamint a villamosenergia-termeléshez kapcsolódó segédanyag (pl. mészkölszt, méshidrát) költsége.

1.1.2.1.1.1.1.3. A rendszerbiztonsági szolgáltatás kezdete előtt megképzett erőművi környezetvédelmi céltartalékok a szolgáltatás nyújtása alatti inflációs követését, valamint műszaki változások és kockázatértékelés változása miatti többlet-céltartalékképzést.

1.1.2.1.1.2. $K_{CO_2,t}$ (Költség, Szén-dioxid) a szén-dioxid kibocsátásából eredően, gazdasági szempontból észszerűen felmerülő tervezett költségek, az ETS-rendszerben kereskedett, kötelező CO_2 -kvóta beszerzés költsége.

1.1.2.2. ÁK (Állandó költségek) a közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiához kapcsolódóan t évi észszerűen tervezett fix költségek forintban denominálva, a következő szempontok figyelembevételével: Az erőműnél és az irányító szervezetnél a közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiához kapcsolódó összes költség, az alábbi tételek kiszűrése után:

1.1.2.2.1. Egyszeri tételek;

1.1.2.2.2. Az 1.1.2.1. alpontban változó költségként definiált elemek;

1.1.2.2.3. Az erőmű és az irányító szervezet értékcsökkenése, amely külön tényezőként került figyelembevételre [lásd 1.1.2.3. alpont].

1.1.2.3. $ÉCS_t$ (Értékcsökkenés) az erőművi és az irányítószervezeti eszközök közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamosenergiához kapcsolódó t évi tervezett értékcsökkenése forintban denominálva.

1.1.2.4. TA_t (Társasági Adó) a közszolgáltatási megbízás keretében értékesített villamos energiához kapcsolódó t évi tervezett társasági adófizetési kötelezettség értéke forintban denominálva.

1.1.2.1.5. $VEÁB_t$ (Villamosenergia-árbevétel) a közszolgáltatási megbízás keretében értékesített villamos energiához kapcsolódó t évi tervezett árbevétel forintban denominálva, az alábbi képlet szerint:

$$VEÁB_t = VETÁB_t + VEKÁB_t + VESTKA_t + VESEEA_t$$

ahol

- $VETÁB_t$ (VE Termelés Árbevétele) a t évi közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiából származó árbevétel forintban,
- $VEKÁB_t$ (VE Kereskedelem Árbevétele) a t évi közszolgáltatási kötelezettség keretében villamosenergia-kereskedelemből származó árbevétel forintban,
- $VESTKA_t$ (VE Saját Termelésű Készletek Állományváltozása) a t évi közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamosenergiához kapcsolódó saját termelésű készletek állományváltozása forintban,
- $VESEEA_t$ (VE Saját Előállítású Eszközök Aktiválásának értéke) a t évi közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiához kapcsolódó saját előállítású eszközök aktiválásának értéke forintban.

1.1.2.6. EB_t (Egyéb bevétel) a t évi tervezett egyéb bevétel forintban denominálva,

- a) beleértve a kapott barna és zöld prémium támogatást, a bányabezárási, rekultivációs és erőművi környezetvédelmicéltartalék-feloldást, valamint a közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiához kapcsolódó egyéb céltartalék-feloldást, azzal, hogy a bányabezárási, rekultivációs céltartalék-feloldás tekintetében legfeljebb csak akkora mértékű feloldás vehető figyelembe, amekkora mértékű ugyanilyen tárgyú céltartalékképzés is elszámolásra került a rendszerbiztonsági szolgáltatás nyújtása alatti időszak kezdetét követően, az 1.1.2.1. alpont szerint;
- b) nem beleértve az egyszeri tételeket és egyéb olyan bevételeket, amelyek nem a közszolgáltatás keretében végzett villamosenergia-értékesítéshez köthetők.

1.1.2.7. PE_t (Pénzügyi Eredmény) a t évben az MVM Mátra Energia Zrt. által a közszolgáltatási megbízás keretében értékesített villamos energiához kapcsolódó tervezett pénzügyi eredmény értéke forintban denominálva. A pénzügyi eredmény a pénzügyi bevételek (például kapott osztalék) és pénzügyi ráfordítások (például devizaszármazékos ügylet valós értékének vesztesége) különbségének értéke forintban denominálva. A túlzott ellentételezés elkerülésre érdekében az MVM Mátra Energia Zrt. leányvállalataitól kapott osztalék bevételnövelő (és így ellentételezést csökkentő) elemként került figyelembevételre, ezzel is követve a szabályozási gyakorlatot („belső haszon” kezelése).

1.1.3. KT_t (Korrekciós tényező) a villamosenergia-termelés költségeinek és bevételeinek korrekciós tényezője t évre vonatkozóan, az alábbi képlet szerint:

$$KT_t = TVK_{t-1} - VK_{t-1} + TÁK_{t-1} - ÁK_{t-1} + TÉCS_{t-1} - ÉCS_{t-1} + TTA_{t-1} - TA_{t-1} - (TVEÁB_{t-1} - VEÁB_{t-1}) - (TEB_{t-1} - EB_{t-1}) - (TPE_{t-1} - PE_{t-1})$$

ahol

1.1.3.1. TVK_{t-1} (Tényleges Változó Költség) a közszolgáltatási kötelezettséggel termelt villamosenergia t-1 évre vonatkozó tényleges változó költségei forintban, beleértve a szén-dioxid-kibocsátási kvótáknak az EU Kibocsátási Kvóta t-1 január 1. és december 31. közötti tényleges kibocsátás alapján elszámolt mennyisége tényleges beszerzési áron történő beszerzését.

1.1.3.2. VK_{t-1} a közszolgáltatási kötelezettséggel termelt villamos energia tervezett, jóváhagyott vagy meghatározott változó költségei forintban a t-1 évben.

1.1.3.3. $TÁK_{t-1}$ (Tényleges Állandó Költség) a közszolgáltatási kötelezettséggel termelt villamos energia tényleges állandó költségei forintban a t-1 évben.

1.1.3.4. $ÁK_{t-1}$ a közszolgáltatási kötelezettséggel termelt villamos energia tervezett, jóváhagyott vagy meghatározott állandó költségei forintban a t-1 évben.

1.1.3.5. $TÉCS_{t-1}$ (Tényleges Értékcsökkenés) az erőművi és az irányítószervezeti eszközök közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiához kapcsolódó t-1 évre vonatkozó tényleges értékcsökkenése forintban.

1.1.3.6. $ÉCS_{t-1}$ az erőművi és az irányítószervezeti eszközök közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiához kapcsolódó t-1 évre tervezett, jóváhagyott vagy meghatározott értékcsökkenése forintban.

1.1.3.7. TTA_{t-1} a közszolgáltatási megbízás keretében értékesített villamos energiához kapcsolódó t-1 évi tényleges társasági adófizetési kötelezettség értéke forintban.

1.1.3.8. TA_{t-1} a közszolgáltatási megbízás keretében értékesített villamos energiához kapcsolódó t-1 évi tervezett társasági adófizetési kötelezettség értéke forintban.

1.1.3.9. $TVEÁB_{t-1}$ (Tény Villamosenergia-árbevétel) a közszolgáltatási kötelezettséggel előállított villamosenergia-termelésből származó tényleges bevétel forintban, a t-1 évben.

1.1.3.10. $VEÁB_{t-1}$ a közszolgáltatási kötelezettséggel előállított villamosenergia-termelésből származó tervezett bevételek forintban, a t-1 évben.

1.1.3.11. TEB_{t-1} (Tény Egyéb Bevétel) a közszolgáltatási kötelezettséggel összefüggő, az erőműben t-1 évben ténylegesen felmerült egyéb bevétel forintban, beleértve a kapott barna és zöld prémium támogatás összegét, a bányabezárási, rekultivációs és erőművi környezetvédelmi céltartalék-feloldást, valamint a közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiához kapcsolódó egyéb céltartalék-feloldást, azzal, hogy a bányabezárási, rekultivációs céltartalék-feloldás tekintetében legfeljebb csak akkora mértékű feloldás vehető figyelembe, amekkora mértékű ugyanilyen tárgyú céltartalékképzés is elszámolásra került a rendszerbiztonsági szolgáltatás nyújtása alatti időszak kezdetét követően, az 1.1.2.1. alpont szerint.

1.1.3.12. EB_{t-1} (Egyéb Bevétel) a közszolgáltatási kötelezettséggel összefüggő, az erőműben t-1 évben tervezetten felmerülő egyéb bevétel forintban, beleértve a kapott barna és zöld prémium támogatás összegét, a bányabezárási, rekultivációs és erőművi környezetvédelmi céltartalék-feloldást, valamint a közszolgáltatási kötelezettséggel megtermelt villamos energiához kapcsolódó egyéb céltartalék-feloldást, azzal, hogy a bányabezárási, rekultivációs

céltartalék-feloldás tekintetében legfeljebb csak akkora mértékű feloldás vehető figyelembe, amekkora mértékű ugyanilyen tárgyú céltartalékképzés is elszámolásra került a rendszerbiztonsági szolgáltatás nyújtása alatti időszak kezdetét követően, az 1.1.2.1. alpont szerint.

1.1.3.13. TPE_{t-1} a t-1 évben az MVM Mátra Energia Zrt. által elért tényleges pénzügyi eredmény értéke forintban.

1.1.3.14. PE_{t-1} a t-1 évben az MVM Mátra Energia Zrt. által tervezett pénzügyi eredmény értéke.

**A Kormány 238/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló
157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és a távhűtési szolgáltatásról szóló
201/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról**

- [1] Annak érdekében, hogy a maradékhő hasznosítása elősegítse a távhőszolgáltatás energiahatékonyságának növelését, szükséges a maradékhővé minősítés szempontjainak, valamint az értékesítéshez szükséges engedély iránti kérelem tartalmi elemeinek meghatározása.
- [2] E rendelet további célja, hogy részletesen szabályozásra kerüljön a közcélú megváltási eljárás, különösen az eljárás során kirendelt szakértőre és a kártalanításra vonatkozó előírások tekintetében.
- [3] Ahhoz, hogy a távhőszolgáltatók objektív feltételeken alapuló, a hatékony távfűtési rendszer megvalósítását is szolgáló műszaki és pénzügyi vonatkozású fejlesztési tervet készítsenek, a rendelet tartalmazza az ehhez szükséges általános célok rögzítése mellett a fejlesztési terv részeit. A 45 000 fő feletti összlakosságú városok önkormányzatai a módosítással a rendelkezésükre álló energetikai potenciál kiaknázását helyi hőhasznosítási tervben fogalmazzák meg, ami lefedi mind a klasszikus, mind a megújuló energiaforrásokat.
- [4] A Kormány
a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (1) bekezdés a), b), h), l) és r) pontjában,
a 2. alcím tekintetében az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 44. § p) pontjában
kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

**1. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló
157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tsz. Vhr.) „A távhő előállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása [a Tsz. 3. § m) pontjához]” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„A távhő előállítására szolgáló megújuló energia hasznosítása

1. § (1) Távhőtermelő berendezés létesítése, átalakítása, bővítése során az engedély kérelmezőjének meg kell vizsgálnia a megújuló energiahordozók felhasználásának lehetőségét, annak műszaki és gazdasági feltételeit.

(2) Az engedélyező hatóságnak azonos vagy kedvezőbb – a megújuló energiahordozó környezetvédelmi hatásait és a működési támogatásokat is figyelembe vevő – gazdasági feltételek esetén a távhőtermelői létesítési és működési engedélyt a megújuló energiahordozók felhasználására kell kiadni.

(3) Az ipari vagy energiatermelő létesítményekben vagy a szolgáltatási szektorban elkerülhetetlen melléktermékként keletkező hőenergia akkor minősíthető maradékhőnek, ha a 10. mellékletben leírt követelmények teljesülnek.

(4) A maradékhőt használó hőszivattyú által termelt hőenergia – a hőszivattyú működtetéséhez felhasznált hasznos hővé alakuló hőenergiát is beleértve – maradékhő-értékesítői engedély alapján értékesíthető. Az elszámolt értékesített hő statisztikai megbontása érdekében a hőszivattyú által a működéséhez felhasznált villamos energiát elszámolási mérésrel, kalibrált vagy hiteles fogyasztásmérővel külön meg kell határozni.

(5) A rendelkezésre álló maradékhő betáplálása

a) előremenő vagy

b) visszatérő

távhővezetékbe történhet.

(6) Az (5) bekezdés szerinti maradékhő betáplálások során figyelemmel kell lenni a kapcsolt hőtermelők technológiai előírásaira. A maradékhő-értékesítő csatlakoztatása nem veszélyeztetheti a távhővezeték-hálózat hidraulikai működését és az érintett felhasználók folyamatos és biztonságos távhőellátását, beleértve az alacsony hőmérsékleti igényű felhasználókat.”

2. §

A Tsz. Vhr. az 1/A. §-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„Hatékony távfűtési rendszer, távhőszolgáltatóra vonatkozó fejlesztési terv

1/B. § (1) A távhőszolgáltató megfelel a hatékony távfűtési rendszer kritériumának, ha teljesíti a 12. melléklet szerinti feltételeket. Az ennek igazolásául szolgáló, a 12. melléklet szerinti számítást részletesen alátámasztva a tárgyévét követő év március 31. napjáig megküldi a Hivatal részére.

(2) A Hivatal ellenőrzi az (1) bekezdés szerint megküldött számítás eredményét, és az ellenőrzés tényéről tájékoztatja a távhőszolgáltatót.

(3) A hatékony távfűtési rendszer minősítés a minősítést követő év végéig tart. Azon egy egységként kezelt távhőrendszer, ami 2 egymást követő naptári évben megfelel a hatékony távfűtési rendszer kritériumainak, a 3. évre is annak számít, amennyiben a hatékony távfűtési rendszer kritériumainak megfelelő hőforrások távhőkiadása a 3. évben is fennáll.

1/C. § (1) A távhőszolgáltató a Tsz. 34/B. §-a szerinti fejlesztési tervet és a fejlesztési tervek felülvizsgálatait a 9. melléklet szerinti tartalommal köteles elkészíteni. A felülvizsgálat során a fejlesztési tervet a távhőszolgáltató a meghatározott feladatok megvalósításának érdekében ellenőrzi, nyomon követi, valamint a fejlesztési terv alapján meghatározott és ténylegesen megvalósított eredményeket kiértékeli.

(2) Azon 5 MW feletti hőteljesítményű távhőrendszereket üzemeltető távhőszolgáltató, amely

a) megfelel a hatékony távfűtési rendszer kritériumainak, az (1) bekezdés szerinti fejlesztési tervben bemutatja a hatékony távfűtési rendszer megtartását szolgáló intézkedéseket,

b) nem felel meg a hatékony távfűtési rendszer kritériumainak, az (1) bekezdés szerinti fejlesztési tervben bemutatja a hatékony távfűtési rendszer eléréséhez szükséges intézkedéseket.

(3) A Hivatal a Tsz. 34/B. § (1) bekezdése alapján benyújtott fejlesztési tervet és a fejlesztési terv felülvizsgálatait elbírálja. A Hivatal a benyújtott és a felülvizsgált fejlesztési terv elbírálásának eredményéről tájékoztatja a távhőszolgáltatót.

(4) A Hivatal a fejlesztési terv befogadását akkor tagadja meg, ha

a) a fejlesztési terv hiányosan vagy nem a 9. melléklet szerinti tartalommal került kitöltésre,

b) a fejlesztési tervben megadott adatokat a Hivatal felhívására a kérelmező hitelt érdemlő módon nem tudja igazolni, vagy

c) abban nem szerepelnek az 5 MW feletti hőteljesítményű távhőrendszereket üzemeltető távhőszolgáltatója részéről a hatékony távfűtési rendszer megtartását vagy elérését szolgáló intézkedések.”

3. §

A Tsz. Vhr. a 2. §-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„Távhőtermelő létesítmény tulajdonjogának közcélú megváltása

2/A. § (1) A közcélú megváltási eljárás kérelemre indul. A kérelmet a Tsz. 11/A. § (1) bekezdése szerinti létesítményenként kell benyújtani.

(2) Az állam mint a Tsz. 11/A. § (5) bekezdése szerinti közcélú megváltást kérő nevében a tulajdonosi jogot gyakorló szerv vagy az a szerv járhat el, amelyet az állami tulajdonosi jogokat gyakorló szerv meghatalmaz, az eljárásra jogszabály jelöl ki, vagy amely olyan állami költségvetési szerv, amelynek – jogszabály vagy az alapító okirata alapján – a közcélú megváltást megalapozó közérdekű cél megvalósítása a feladatkörébe tartozik.

(3) A kérelmet a közcélú megváltást kérő nyújtja be a Tsz. 11/A. § (5) bekezdése szerint.

(4) A közcélú megváltási kérelemhez mellékelni kell

a) a közcélú megváltást kérő bejelentését a távhőtermelő ismert tulajdonosának nevééről, székhelyéről,

b) a közcélú megváltást kérő nyilatkozatát arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll,

c) a közcélú megváltással érintett Tsz. 11/A. § (1) bekezdése szerinti létesítmény adatait,

d) a Tsz. 11/A. § (2) bekezdésében foglalt feltétel fennállását igazoló dokumentumot és

e) a Tsz. 11/A. § (4) bekezdése szerinti határozatot.

2/B. § (1) Ha a közcélú megváltási kérelem megfelel a Tsz.-ben és az e rendeletben előírt feltételeknek, a kisajátítási hatóság – a Tsz. 11/D. §-ában meghatározott kivétellel – tárgyalást tűzhet ki. A kisajátítási hatóság – ha a szükséges szakértelemmel nem rendelkezik – a közcélú megváltásra vonatkozó szakvélemény elkészítése céljából az igazságügyi szakértői tevékenységről szóló törvény szerinti szakértőt (a továbbiakban: szakértő) rendel ki, és meghatározza a szakvélemény elkészítésének határidejét.

(2) Ha a kisajátítási hatóság döntése értelmében tárgyalás tartására kerül sor, a tárgyalásra a szakértőt meg kell idézni. A szakértő a véleményét megküldi a kisajátítási hatóság részére. A szakértői véleménynek az ügyfelek részére történő megküldéséről a kisajátítási hatóság hivatalból gondoskodik.

(3) A szakértői véleménynek a kisajátítási hatóság részére történő megküldése és a tárgyalás között legalább 5, legfeljebb 15 napnak kell eltelnie.

(4) A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket az ügyfelek legkésőbb a kisajátítási hatóság által meghatározott időpontig tehetik meg.

(5) Ha a szakértői véleményre vonatkozó kérdések és észrevételek olyan időben érkeznek meg, hogy azok szakértő általi megismerése még a tárgyalás előtt lehetségesnek mutatkozik, a beérkezett kérdéseket és észrevételeket a kisajátítási hatóság haladéktalanul továbbítja a szakértő részére.

(6) A tárgyaláson ismertetni kell a szakértői véleményt, és meg kell vitatni az ügyfelek által a szakértői véleményre előzetesen, valamint a tárgyaláson tett észrevételeket. A kisajátítási hatóság és az ügyfelek kérhetik a szakértői vélemény kiegészítését.

(7) A kisajátítási hatóság a közcélú megváltás tárgyában a Tsz. 11/A. §-ában meghatározott feltételek fennállásának vizsgálata alapján dönt.

2/C. § (1) A Tsz. 11/C. § (1) bekezdése szerinti kártalanítás összegének megállapítása során

a) az összehasonlításra alkalmas, Tsz. 11/A. § (1) bekezdése szerinti létesítmények forgalmi értékét,

b) ha a Tsz. 11/A. § (1) bekezdése szerinti létesítmény valóságos forgalmi értéke nem állapítható meg, a könyv szerinti értékét, vagy

c) ha a kisajátítási hatóság a 2/B. § (1) bekezdése alapján szakértőt rendel ki, a Tsz. 11/A. § (1) bekezdése szerinti létesítmény kirendelt szakértő általi vagyonértékelését kell alapul venni.

(2) A kifizetés a kártalanításra jogosult fizetési számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató útján történik.

(3) A közcélú megváltást kérő a kifizetési kötelezettségét akkor teljesíti, amikor a pénzforgalmi számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató a pénzforgalmi számláját a kártalanítás összegével megterheli.

(4) A közcélú megváltással érintett, Tsz. 11/A. § (1) bekezdése szerinti létesítmény átadására kötelezettnek a közcélú megváltással érintett, Tsz. 11/A. § (1) bekezdése szerinti létesítménnyel összefüggő jogai és kötelezettségei a kártalanítás megfizetését követően, a közcélú megváltási határozat véglegessé válásával megszűnnek. Ez a tény a kijelölt távhőtermelői engedélyes jogait és kötelezettségeit nem érinti.

(5) Ha a kártalanításra jogosultat a kártalanításról számlakiállítási kötelezettség terheli, a számlát legkésőbb a közcélú megváltási határozat véglegessé válását követő 8 napon belül köteles a közcélú megváltást kérő részére megküldeni. Az esetleges késedelmi kamat attól az időponttól kezdődően jár, amikor a számla a közcélú megváltást kérő részére kézbesítésre kerül.

(6) A Tsz. 11/C. § (1) bekezdése szerinti kártalanítás – kamatokkal együtt történő – megfizetését az esedékesség időpontját követő 8 napon belül kell a kisajátítási hatóság részére igazolni.

(7) A kisajátítási hatóság hivatalból vizsgálja a (6) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

(8) A közcélú megváltást kérő kérelmére a (6) bekezdésben meghatározott igazolás beérkezését követően a kisajátítási hatóság 8 napon belül igazolást állít ki a közcélú megváltást kérőt terhelő kötelezettségek teljesítéséről.”

4. §

A Tsz. Vhr. a 2/C. §-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„A helyi hőhasznosítási terv

2/D. § (1) A Tsz. 6. § (2) bekezdés m) pontja szerinti helyi hőhasznosítási terv elkészítésének követelményeit és tartalmi elemeit a 11. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi hőhasznosítási terv elkészítésével az önkormányzat a területileg illetékes távhőszolgáltatót vagy egyéb energiaszolgáltatót is megbízhat.

(3) A helyi hőhasznosítási tervet a területileg illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat benyújtja a Hivatalnak véleményezésre.

(4) A Hivatal a (3) bekezdés szerinti véleményezése során megvizsgálja a helyi hőhasznosítási terv energetikai megvalósíthatóságát, és a vizsgálat eredményről tájékoztatja az önkormányzatot. Az önkormányzat és a Hivatal kölcsönösen együttműködik egymással a helyi hőhasznosítási terv megvalósítása során.”

5. § A Tszt. Vhr. a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A maradékhő értékesítői engedély iránti kérelemnek – az Ákr.-ben meghatározottakon túl – tartalmaznia kell

- a) ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég, cégjegyzékszámát és adószámát,
- b) a kérelmező kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét,
- c) a legutóbbi energetikai auditori jelentést, amennyiben készült ilyen, ennek hiányában annak leírását, hogy a maradékhő mely forrásokból, technológiából származik,
- d) a maradékhő rendelkezésre állásának igazolását,
- e) a maradékhő átvételével érintett által végzett költség-haszon elemzést 7 éves időtávra vagy ennek hiányában a maradékhő értékesítés megvalósíthatóságának műszaki-gazdasági elemzését, az alábbiakra is kitérve:
 - ea) a maradékhő elmúlt 5 évi és elkövetkező 5 évben tervezett mennyiségi (GJ, m³/h, kWh) és hőmérsékleti adatait havi bontásban, minimum és maximum értékeivel, valamint a maradékhő rendelkezésre állásának adott hónapra vonatkozó óras bontású napi lefutási görbéjével,
 - eb) a maradékhő értékesítéséhez a hőátadási pontig, de legalább a telekhatárig szükséges beruházások műszaki-gazdasági adatait,
 - ec) a maradékhő értékesítés tervezett éves üzemeltetési költségeit, és
 - f) amennyiben a kérelmező az eb) ponton túl más tevékenységet is végez, a maradékhő értékesítés érdekében általa végzendő egyéb feladatok leírását.”

6. § A Tszt. Vhr. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A távhőtermelői működési engedély iránti kérelem benyújtásakor – a 8/A. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével –

- a) igazolni kell a távhőtermelés fenntarthatóságát, bemutatva az öt évre szóló üzleti tervet,
- b) be kell mutatni a minőségbiztosítási rendszert, kitérve a meghibásodás elhárítására és a karbantartásra vonatkozó szabályokra,
- c) igazolni kell a középtávú távhőigény kielégítéséhez szükséges energiahordozó rendelkezésre állását,
- d) igazolni kell a távhőszolgáltatóval kötött kereskedelmi szerződés meglétét, és részletesen be kell mutatni annak tartalmát,
- e) mellékelni kell az energetikai berendezések, valamint azok energetikai és hidraulikai kapcsolatainak grafikus ábrázolását, a jellemző adatok feltüntetésével,
- f) a létesítési engedélyezési eljáráshoz nem kötött létesítmény esetén részletesen ismertetni kell a megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat teljes dokumentációjának tartalmát,
- g) mellékelni kell a kérelmező tulajdonát képező hőtermelő létesítményre és a hozzá tartozó távhőtermeléshez szükséges eszközökre vonatkozó nyilatkozatát és független auditor igazolását arról, hogy azok a nyilatkozatban bemutatottak alapján a tulajdonában vannak,
- h) be kell mutatni a nem a kérelmező tulajdonát képező hőtermelő létesítmény és a hozzá tartozó, távhőtermeléshez szükséges eszközök használatára vonatkozó jogcímet igazoló szerződéseket, és
- i) ha annak megszerzése jogszabály alapján szükséges, meg kell adni a megszerzett
 - ia) környezetvédelmi engedély vagy az egységes környezethasználati engedély,
 - ib) nyomástartó létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély,
 - ic) sajátos építményre vonatkozó használatbavételi engedély,
 - id) vízjogi – üzemeltetési vagy fennmaradási – engedély,
 - ie) levegőtisztaság-védelmi vagy pontforrás-üzemeltetési engedélyazonosításához szükséges adatokat.”

7. § A Tszt. Vhr. 6. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A maradékhő értékesítői engedélynek tartalmaznia kell

- a) a maradékhőt keletkeztető létesítmény telephelyét,
- b) a maradékhő távhőrendszerbe való betáplálásának földrajzi helyét,

- c) a maradékhőt keletkeztető létesítmény egyéb jellemző műszaki-gazdasági adatait,
- d) a maradékhő távhőrendszerbe történő betáplálhatóságának feltételeit,
- e) a maradékhő értékesítés érdekében vállalt kötelezettségeket és
- f) az egyéb – jogszabályban meghatározott – követelményeket.”

8. § A Tsz. Vhr. 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § Ez a rendelet az (EU) 2018/2001 irányelvnek, az (EU) 2018/1999 rendeletnek és a 98/70/EK irányelvnek a megújuló energiaforrásokból előállított energia előmozdítása tekintetében történő módosításáról, valamint az (EU) 2015/652 tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2023. október 18-i (EU) 2023/2413 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

9. § A Tsz. Vhr. a következő 27. §-sal egészül ki:

„27. § Ez a rendelet az energiahatékonyságról és az (EU) 2023/955 rendelet módosításáról szóló, 2023. szeptember 13-i (EU) 2023/1791 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

- 10. §**
- (1) A Tsz. Vhr. 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
 - (2) A Tsz. Vhr. a 2. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.
 - (3) A Tsz. Vhr. a 3. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.
 - (4) A Tsz. Vhr. a 4. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.
 - (5) A Tsz. Vhr. az 5. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

11. § A Tsz. Vhr.

- 1. „Az ipari hulladékhő hasznosítására vonatkozó költség-haszon elemzés” alcím címében a „hulladékhő” szövegrész helyébe a „maradékhő” szöveg,
- 2. 1/A. § (1) bekezdésében a „hulladékhő” szövegrész helyébe a „maradékhő” szöveg,
- 3. 1/A. § (2) bekezdésében a „hulladékhő” szövegrész helyébe a „maradékhő” szöveg,
- 4. 3. § (1) bekezdés a) pontjában a „Tsz. 3. § y) pontja” szövegrész helyébe a „Tsz. 3. § 28. pontja” szöveg,
- 5. 4. § (1) bekezdés a) pontjában a „Tsz. 3. § y) pontja” szövegrész helyébe a „Tsz. 3. § 28. pontja” szöveg,
- 6. 5. § (1) bekezdés a) pontjában a „Tsz. 3. § y) pontja” szövegrész helyébe a „Tsz. 3. § 28. pontja” szöveg,
- 7. 15/A. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „hulladék hőenergiából” szövegrész helyébe a „maradékhőből” szöveg,
- 8. 15/A. § (2) bekezdésében a „hulladék hőenergiából” szövegrész helyébe a „maradékhőből” szöveg,
- 9. 15/A. § (3) bekezdés a) pontjában a „hulladék hőenergia” szövegrész helyébe a „maradékhő” szöveg lép.

2. A távhűtési szolgáltatásról szóló 201/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet módosítása

12. § A távhűtési szolgáltatásról szóló 201/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„7. *maradék hűtőenergia*: ipari vagy energiatermelő létesítményekben vagy a tercier szektorban elkerülhetetlen melléktermékként – kapcsolt energiatermelési folyamat használata vagy tervezett használata, illetve a kapcsolt energiatermelés megvalósíthatatlansága esetén – keletkező hűtőenergia, amely a távhűtőrendszerbe való bevezetés hiányában hasznosítás nélkül távozna a levegőbe;”

13. § A távhűtési szolgáltatásról szóló 201/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdés e) pontja szerinti alkalmazott energiahordozó összetételt úgy kell megadni, hogy abban a megújuló energia részaránya az adott távhűtési rendszer igénybevevőihöz rendelt hűtési célú bruttó végső energiafogyasztás százalékában legyen kifejezve, beleértve azt is, hogy mennyi energiát használtak fel egy hűtési egység fogyasztóhoz vagy végfelhasználóhoz történő eljuttatása érdekében.”

- 14. §** A távhűtési szolgáltatásról szóló 201/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet a következő 13. és 14. §-sal egészül ki:
„13. § Ez a rendelet az (EU) 2018/2001 irányelvnek, az (EU) 2018/1999 rendeletnek és a 98/70/EK irányelvnek a megújuló energiaforrásokból előállított energia előmozdítása tekintetében történő módosításáról, valamint az (EU) 2015/652 tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2023. október 18-i (EU) 2023/2413 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.
14. § Ez a rendelet az energiahatékonyságról és az (EU) 2023/955 rendelet módosításáról szóló, 2023. szeptember 13-i (EU) 2023/1791 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

- 15. §** A távhűtési szolgáltatásról szóló 201/2016. (VII. 21.) Korm. rendelet
a) 9/B. § (1) bekezdésében a „hulladék hűtőenergiából” szövegrész helyébe a „maradék hűtőenergiából” szöveg,
b) 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában a „hulladék hűtőenergia” szövegrész helyébe a „maradék hűtőenergia” szöveg lép.

3. Záró rendelkezések

- 16. §** (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. augusztus 2. napján lép hatályba.
(2) A 10. § (1) bekezdése, a 13. § és az 1. melléklet 2026. január 1. napján lép hatályba.
(3) A 4. § 2027. január 1. napján lép hatályba.

- 17. §** Ez a rendelet
a) a megújuló energiaforrásokból előállított energia használatának előmozdításáról szóló (EU) 2018/2001 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek,
b) az (EU) 2018/2001 irányelvnek, az (EU) 2018/1999 rendeletnek és a 98/70/EK irányelvnek a megújuló energiaforrásokból előállított energia előmozdítása tekintetében történő módosításáról, valamint az (EU) 2015/652 tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2023. október 18-i (EU) 2023/2413 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek és
c) az energiahatékonyságról és az (EU) 2023/955 rendelet módosításáról szóló, 2023. szeptember 13-i (EU) 2023/1791 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 238/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

A Tsz. Vhr. 3. melléklete a következő 18.7.5. és 18.7.6. ponttal egészül ki:
„18.7.5. A 18.7.2.5. pontban írt alkalmazott energiahordozó összetételt úgy kell megadni, hogy abban a megújuló energia részaránya az adott távfűtési rendszer igénybe vevőihez rendelt fűtési célú bruttó végső energiafogyasztás százalékában legyen kifejezve, beleértve azt is, hogy mennyi energiát használtak fel egy fűtési egység fogyasztóhoz vagy végfelhasználóhoz történő eljuttatása érdekében.
18.7.6. A 18.7.2.1. pontban írt költségmegosztó esetére vonatkozó, a felhasználónak vagy a díjfizetőnek szóló tájékoztatást teljesítettnek kell tekinteni abban az esetben, ha az adat a felhasználónál vagy díjfizetőnél áll rendelkezésre.”

2. melléklet a 238/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez
 „9. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

A távhőszolgáltatóra vonatkozó fejlesztési terv tartalmának követelményei

1. A fejlesztési terv részei

- 1.1. A jelenlegi és jövőbeli technológiák bemutatása a távhőszolgáltató távhőtermelésének és a vásárolt hő előállításának vonatkozásában.
- 1.1.1. Az 1.2. és 1.3. pont szerinti célok meghatározása az 1.a. és 1.b. táblázatokban bemutatott adatok különbségének figyelembevételével történik. A benyújtott fejlesztési tervben szereplő adatokat a fejlesztési terv felülvizsgálata során össze kell hasonlítani a felülvizsgálat időpontjában fennálló állapottal.

1.a. táblázat

Űrlap a távfűtési rendszer jelenlegi és jövőbeli állapotának ismertetéséhez

	A	B
1.	Mutató	Érték
2.	Általános mutatók	
3.	Fajlagos fűtési költség	Ft/GJ
4.	Összettség (hőfejlesztők, csatlakozási pontok, hálózati szintek)	Az egyes részek száma és leírása
5.	Térképek távfűtési rendszerhez tartozó összes hőtermelő létesítményről, hálózatról és szivattyúállomásról	Térképek
6.	A rendszer átlagéletkora	Évek száma
7.	A decentralizált hőbevitelre való felkészültség (megújuló energia befogadásának műszaki lehetőségei)	Műszaki értékelés
8.	Hálózati hővesztesség	%
9.	Meghibásodás miatti leállások száma, hossza évente	db, óra
10.	Alkalmazott vízkezelési technológia	Alkalmazott technológia megnevezése
11.	Távhővezeték-hálózat	
12.	A hálózat nyomvonal hossza, víztöltete	km, m ³
13.	Éves pótvízigény a teljes víztöltet arányában	%
14.	A csővezetékek jellemző átmérőjének, anyagának, szigetelésének, korának megoszlása	Mutatótól függően, %
15.	Maximális tömegáram, nyomás	m ³ /h, bar
16.	Fűtési időszakban és azon kívüli előremenő, visszatérő hőmérséklet a külső napi átlagos levegőhőmérséklet függvényében	°C/°C; °C/°C
17.	A primer vezetéken lévő hőtárolók száma, kapacitása és technológiája	db, MW és az alkalmazott technológia megnevezése
18.	Hőfogyasztó állomások, hőközpontok	
19.	Száma	db
20.	Fajtája	felhasználói/szolgáltatói
21.	Mérés módja	élőerős / távolról leolvasott
22.	Vezérlés módja, távfelügyelet kiépítettsége	
23.	Felhasználók	
24.	Lakossági felhasználók száma, hőigénye, fűtési időszakban és azon kívüli jellemző maximális előremenő hőmérséklet igény	db (teljes épületekre és lakossági felhasználóra bontva), GJ, °C

25.	Külön kezelt intézmények száma, hőigénye, fűtési időszakban és azon kívüli jellemző maximális előremenő hőmérséklet igény	db, GJ, °C
26.	Egyéb felhasználók száma, hőigénye, fűtési időszakban és azon kívüli jellemző maximális előremenő hőmérséklet igény	db, GJ, °C
27. Felhasználói épületek		
28.	Épületrészek száma	db
29.	Épület fizikai állapota	korszerűsített / nem korszerűsített
30.	Belső fűtési rendszer kialakítása	egycsöves átfolyós / egycsöves átkötőszakaszos / kétsöves
31.	Mérés	nincs / költségmegosztás / épületrészenkénti hőmennyiségmérés

1.b. táblázat**A távhőrendszerhez kapcsolódó termelő egységek jelenlegi és jövőbeli jellemzői**

	A	B	C	D	E	F
1.	Technológia	Kapcsolt	Nagy hatásfokú kapcsolt	Megújuló (kapcsolt megújuló)	Nem kapcsolt fosszilis	Egyéb technológia
2.	Technológia leírása					
3.	A berendezések darabszáma	db	db	db	db	
4.	A berendezések üzembe helyezésének éve	év	év	év	év	
5.	A berendezések beépített (elméleti) hőteljesítménye	MW	MW	MW	MW	
6.	A berendezések ténylegesen igénybe vehető hőteljesítménye	MW	MW	MW	MW	
7.	A berendezés beépített villamos teljesítménye	MW	MW	MW	nem releváns	
8.	A berendezés ténylegesen igénybe vehető villamos teljesítménye	MW	MW	MW	nem releváns	
9.	A berendezések által használt primerenergia megnevezése					
10.	A berendezés által felhasznált energiahordozók mennyisége fajtanként	GJ	GJ	GJ	GJ	
11.	A berendezések által termelt hő mennyisége	GJ	GJ	GJ	GJ	
12.	A berendezés által termelt hőből saját célra, de nem a berendezés működtetéséhez felhasznált hő mennyisége	GJ	GJ	GJ	GJ	
13.	A berendezés által termelt hőből a távhőrendszerbe táplált hő mennyisége	GJ	GJ	GJ	GJ	
14.	A berendezés által termelt hőből a berendezés működtetéséhez felhasznált hő mennyisége	GJ	GJ	GJ	GJ	
15.	A berendezés által termelt villamosenergia mennyisége	MWh	MWh	MWh	nem releváns	
16.	A termelő berendezések villamosenergia felhasználása	MWh	MWh	MWh	MWh	
17.	A keringetéshez felhasznált villamosenergia mennyisége	MWh	MWh	MWh	MWh	

18.	A berendezés által termelt villamos energiából az értékesített villamosenergia mennyisége	MWh	MWh	MWh		
19.	A berendezések éves rendelkezésre állása	óra	óra	óra	óra	
20.	A berendezés nem tervezett leállása	óra	óra	óra	óra	óra

1.1.2. A hőenergia-folyam részletes elemzése az elmúlt három év adataiból, azok átlagából bázisév meghatározása szükséges. Saját hőtermelőnél a tüzelőanyag belépésétől, vásárolt hőenergiánál az átvételi ponttól számítva a felhasználóig, az értékesített hőenergia-folyam ismertetése 24 órás, vagy ennek hiányában havi adatokkal.

1.1.3. A távhőszolgáltató jelenlegi helyzetének tartalmi összefoglalója.

1.2. Jövőkép

1.2.1. A jövőkép – a távhőszolgáltató számára – egyértelműen szemlélteti a reális távhőfejlesztési célok megvalósításával az elérni kívánt jövőbeli állapotot.

1.2.1.1. Ismertetni kell az 5 MW vagy az alatti távhőrendszerek fosszilis energiahordozó-felhasználás csökkenésére vonatkozó fejlesztéseit, az alábbiak szerint:

- a fejlesztési technológiák műszaki megvalósíthatósága és beruházási költségbecslése;
- a fejlesztések energiamérlege, a meghatározott fejlesztések hatása az adott távfűtési rendszer hőenergia mixére.

1.2.1.2. A jövőbeli állapot elérése érdekében az 5 MW feletti rendelkezésre álló hőteljesítményű rendszerek távhőszolgáltatóinak, amennyiben nem felelnek meg a hatékony távfűtési rendszer 12. melléklet szerinti kritériumának, olyan tervet kell kidolgozni, amely biztosítja az adott időintervallumra vonatkozóan a hatékony távfűtési rendszer elérését és megtartását célzó intézkedéseket.

1.2.1.3. Ismertetni kell az 5 MW feletti távhőrendszerek fosszilis energiahordozó-felhasználás csökkenésére vonatkozó fejlesztéseit, az alábbiak szerint:

- a hatékony távfűtési rendszer elérését és megtartását célzó fejlesztési technológiák műszaki megvalósíthatósága és beruházási költségbecslése;
- a hatékony távfűtési rendszer eléréséhez és megtartásához szükséges fejlesztések energiamérlege, a meghatározott fejlesztések hatása az adott távfűtési rendszer hőenergia mixére.

1.2.2. Értékelni kell a megújuló energia, a maradék hő és a nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés növelésének lehetőségét.

2. táblázat

A megújuló energia, a maradék hő és a nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés műszaki és gazdasági potenciáljának értékelése

	A	B	C	D	E
1.	Energiaforrás	Rendelkezésre állás, elérhetőség	Várható hőmérséklet	A hő időbeli rendelkezésre állása	Megjegyzések
2.	Környezeti levegő, víz				
3.	Napenergia				
4.	Geotermia				
5.	Biomassza				
6.	Maradék hő (10. melléklet alapján)				
7.	Csatornahő				
8.	Egyéb, máshova nem sorolható megújuló energia				

1.2.3. Hőigény-potenciálbecslés

1.2.3.1. Legalább egy potenciálbecslést kell kidolgozni a hőigény alakulására annak meghatározására, hogy melyik távhőrendszer bővítése indokolt gazdaságilag. A potenciálbecslésnek az alábbi tényezőket kiemelten kell figyelembe vennie:

- a) felújításból adódó hőigényváltozások;
- b) meglévő és tervezhető hőigény a primerenergia-felhasználásra gyakorolt hatások figyelembevételével;
- c) felhasználói szokások változásából eredő hőigényváltozások;
- d) a távhőhálózat növelésének műszaki akadályai.

3. táblázat**Adatszolgáltatás a távfűtési rendszer tervének hőigény-potenciálbecslésével kapcsolatos főbb megállapításokról**

	A	B
1.	Mutató	Érték
2.	Potenciális felhasználók száma	Szám
3.	A hőszolgáltatás jelenlegi típusa az egyes potenciális felhasználók számára	Technológia megnevezése
4.	Az összes (meglévő és potenciális) felhasználó ellátásához szükséges energia	GJ

1.3. Stratégia kidolgozása

1.3.1. Meg kell tervezni a távfűtés tárgyára és legalább a rákövetkező 4 évre szóló fejlesztési céljait, a tárgyvet követő 9 éves kitekintéssel.

1.3.2. A hőpotenciál becslés alapján szükséges megvizsgálni a jelenlegi és a megújuló energia, a maradék hő és a nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés műszaki és gazdasági alkalmazhatóságát. A vizsgálathoz az 1.1. alpontban található 1.a. és 1.b. táblázatokat a terv készítésekor aktuális és a tervezett jövőbeli állapotra kitöltve szükséges alapul venni.

1.3.3. Meg kell határozni a fejlesztési célok eléréséhez szükséges 5 éves és 5–10 éves intézkedéseket és beruházásokat, kitérve az előremenő hőmérséklet és a hővesztesség csökkentése érdekében tervezett intézkedésekre és beruházásokra.

1.3.4. Meg kell vizsgálni az érintett távfűtési rendszer energiahatékonyságának fejlesztésére és hálózati hővesztességének csökkentésére vonatkozó műszaki megoldásokat, az alábbiak szerint:

- a) fejlesztési lehetőségek;
- b) a fejlesztések hatása a primerenergia-felhasználásra;
- c) a fejlesztések műszaki megvalósíthatóságának koncepcionális ismertetése és beruházási költségbecslése.

1.3.5. Be kell mutatni a tervezett intézkedések és beruházások megvalósíthatósági értékelését, külön részletezve azok ütemezését.

1.3.6. Meg kell vizsgálni, hogy a távfűtési rendszer hogyan nyújthat kiegyenlítő és egyéb rendszerszolgáltatásokat a villamosenergia rendszerben.

1.3.7. Meg kell határozni a tervezett intézkedések és beruházások várható költségét és finanszírozási tervét.

1.3.8. Be kell mutatni a stratégiaalkotásba bevont önkormányzati, kormányzati és társadalmi szereplőket és azok észrevételeit, javaslatait.

4. táblázat

Összefoglaló jelentés a távfűtési rendszer tervének költségeiről és finanszírozásáról

	A	B
1.	Mutató	Érték
2.	Teljes beruházási igény	HUF
3.	Elérhető fajlagos hőszolgáltatási költségcsökkenés	%

3. melléklet a 238/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

„10. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

A maradékhővé minősítés hőmérsékleti, betáplálási és technológiai szempontjai

1. A maradékhővé minősítés során az alábbi szempontok figyelembevétele szükséges:
 - 1.1. A rendelkezésre álló maradékhő hőmérséklete az alábbi kategóriákba sorolandó:
 - 1.1.1. Magas, az adott hőközetben legalább a fűtési időszakon kívül a visszatérő hőmérsékletet meghaladó hőmérsékletű, amely közvetlenül is alkalmas a távhőrendszerekben való hasznosításra.
 - 1.1.2. Alacsony, 70 °C vagy az alatti hőmérsékletű, amely közvetlenül alacsony hőmérsékletű fűtési rendszerekben alkalmas a hasznosításra vagy közvetetten a hőmérséklet további növelésével hasznosítható más, nem maradékhő alapú hőtermelő folyamat révén, hőszivattyú hőforrásként a távhővezeték-hálózat primer visszatérő vezetékébe történő betáplálással.
 - 1.2. A magas hőmérsékletű maradékhő esetén az ellátásbiztonság megtartása mellett törekedni kell a minél kisebb hővesztéssel történő hasznosításra.
2. Az eredete szerint az alábbi technológiákból származó hőenergia tekinthető maradékhőnek:
 - 2.1. Ipari termelésből származó
 - 2.1.1. vegyipari folyamatokból,
 - 2.1.2. kőolajfinomítási folyamatokból,
 - 2.1.3. papírgyártási folyamatokból (kivéve a papírhulladék csak távhőtermelési célból történő égetéséből származó hő),
 - 2.1.4. élelmiszeripari folyamatokból,
 - 2.1.5. Egyéb olyan ipari folyamatokból, ahol melléktermékként (hőkezelés, technológiai hűtés) hő keletkezik, vagy a berendezések hűtési igénye merül fel.
 - 2.2. Mezőgazdasági folyamatokból
 - 2.2.1. terményszárítás,
 - 2.2.2. melegházak szellőztetése.
 - 2.3. Szolgáltatói szektorból származó
 - 2.3.1. adatközpont hűtési folyamataiból,
 - 2.3.2. bevásárlóközpont hűtési folyamataiból,
 - 2.3.3. egészségügyi intézmények tisztítási, fertőtlenítési és hűtési folyamataiból,
 - 2.3.4. szennyvíztisztító telep technológiai folyamataiból (kivéve a szennyvíz vezetékrendszerből kinyert hőt és a biogáz kazános vagy gázmotoros hasznosítását, mivel azok távhő szempontjából megújuló energiaforrásnak tekintendők),
 - 2.3.5. egyéb olyan folyamatokból (ide nem értve az energiatermelést), ahol a szolgáltatás fenntartásához kapcsolódóan hő vagy hűtőenergia keletkezik.

- 2.4. Energiatermelésből származó
 - 2.4.1. A kapcsolt energiatermelésben a hő- és a villamosenergia szándékolt termelés eredménye nem tekinthető maradékhőnek, a berendezés összes névleges teljesítményéig, illetve a füstgáz-hőhasznosíthatóságának mértékéig. A kapcsolt berendezés dokumentált névleges összhatófoka feletti és füstgáz-hő-hasznosítás utáni, a távhővezeték-hálózatra való csatlakozás időpontját megelőzően – nem a füstgázon keresztül – a környezetbe veszteségként távozó hő tekinthető maradékhőnek, ha annak mennyisége hitelt érdemlő méréssel meghatározható. A távhővezeték-hálózatra való csatlakozás időpontját megelőzően kapcsoltan termelt hőenergia mennyisége a csatlakozás időpontja után is távhőtermelésnek tekintendő és nem maradékhő értékesítésnek.
 - 2.4.2. A füstgáz-hő-hasznosítás nem tekinthető maradékhőnek, tekintve, hogy azzal az alaptevékenységhez tartozó távhőtermelés hatásfoka növekszik.
 - 2.4.3. Hőtárolókból kivett azon hőenergia tekintendő maradékhőnek, amely hő a betápláláskor is maradékhőnek minősült.
 - 2.4.4. Hőszivattyú esetében a technológiai folyamatokból származó és környezetbe távozó hőből hasznosított hőenergia számít maradékhőnek, a környezeti energia hőszivattyús hasznosítása megújuló energiaforrás alapú távhőtermelésnek tekintendő.
3. A villamosenergiát hőtermelésre használó villamos kazánok által termelt hőenergia nem tekinthető maradékhőnek, függetlenül attól, hogy a felhasznált villamos energia rendszerszintű szabályozásból, menetrendtartás miatti vagy hálózatból vásárolt forrásból származik.”

4. melléklet a 238/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

„11. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

A helyi hőhasznosítási terv elkészítésére és tartalmi elemeire vonatkozó szabályok

1. A helyi hőhasznosítási terv bemutatja az adott település elkövetkező legalább 10 évben várható energiaigényét és annak a fedezésének a lehetőségét, külön kitérve a helyben elérhető energiaforrásokra. A terv egyúttal felméri a helyben elérhető energiamegtakarítási lehetőségeket.
 - 1.1. A helyi hőhasznosítási tervnek
 - 1.1.1. tartalmaznia kell a helyi épületállomány hőigényét és annak csökkentésének és jövőbeli kielégítésének lehetőségét, kiemelt tekintettel a helyben elérhető megújuló energia hasznosítására;
 - 1.1.2. a helyi közösségek, valamint a környező települések hőigényein kell alapulnia;
 - 1.1.3. átfogó jelleggel fel kell mérni az energiamegtakarítási lehetőségeket;
 - 1.1.4. be kell mutatnia a helyben elérhető megújuló energia és távfűtés potenciáljának a becslését, elsősorban a fűtésre és hűtésre vonatkozóan, és stratégiát kell tartalmaznia az azonosított potenciál kiaknázására;
 - 1.1.5. a terv készítése során konzultálni szükséges az érintett regionális és helyi érdekelt féllel, kiemelten a helyi energetikai infrastruktúrák üzemeltetőivel és a helyi nyilvánossággal;
 - 1.1.6. fel kell mérni az energiaközösségek és más, a helyi fűtési projektek végrehajtásához aktívan hozzájárulni képes, felhasználók által irányított kezdeményezések szerepét;
 - 1.1.7. be kell mutatni a tervezett beavatkozásokat, azok ütemezését és finanszírozásának lehetőségét;
 - 1.1.8. fel kell mérni a szomszédos vármegyékkel való lehetséges együttműködéseket.”

5. melléklet a 238/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez
 „12. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

A hatékony távfűtési rendszer kritériumai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Időintervallum		Megújuló energia (%)	Maradék hő (%)	Nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés (%)	Megújuló energia és maradék hő (%)	Megújuló energia és maradék hő és nagy hatásfokú kapcsolt energia (%)	Megújuló energia és maradék hő és nagy hatásfokú kapcsolt energia (%)
2.	2027. 12. 31-ig		≥ 50	≥ 50	≥ 75	–	–	≥ 50 vagy ezek kombinációja
3.			≥ 50	≥ 50	≥ 80	≥ 50	–	–
4.	2028. 01. 01-től	vagy	≥ 5	–	–	–	≥ 50	vagy ezek kombinációja
5.	2035. 01. 01-től	vagy	≥ 50	≥ 50	–	≥ 50	–	–
6.			–	–	–	≥ 35	≥ 80	–
7.	2040. 01. 01-től	vagy	≥ 75	≥ 75	–	≥ 75	–	–
8.			–	–	–	≥ 35	≥ 95	–
9.	2045. 01. 01-től		≥ 75	≥ 75	–	≥ 75	–	–
10.	2050. 01. 01-től		≥ 100	≥ 100	–	≥ 100	–	–

A számítást a távhőszolgáltatási engedélyes engedélyében szereplő, hidraulikailag vagy kalorikusan összefüggő és egy egységként kezelt, önálló távhőrendszerbe 1 naptári év alatt a hatékony távhő érdekében termelt és vásárolt beszámítható hőmennyiség és az összes betáplált hőmennyiségek arányára vonatkozóan vagy származási garanciával történő igazolás útján kell elvégezni.

Az egy hőforrásból a távhőrendszerbe betáplált éves hőmennyiség meghatározása az elszámolási mérővel azonos műszaki színvonalú mérésen kell, hogy alapuljon. A távhőszolgáltatónak a mért adatokat rögzíteni és archiválni kell. Ha az egy hőforrásból a távhőrendszerbe egy ponton betáplált hő technológiája nem homogén, akkor az adott hőforrásból átadott hőmennyiség forrásösszetételének arányát a hőforrás üzemeltetőjének átlátható és számszakilag ellenőrizhető módon igazolnia szükséges a távhőszolgáltató felé. Ennek hiányában a hőforrás által termelt hő nem tekinthető a hatékony távhő érdekében beszámítható hőtermelésnek.

A hőtermelési összetétel kiszámításakor csak az adott távhőrendszerrel származási garanciaként beszámítható és betáplált hőenergiáknak a forrásai szerinti arányát kell figyelembe venni, a távhőtermelés és távhőszolgáltatás működtetéséhez felhasznált segéd villamos energiákat nem.”

A Kormány 239/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete energetikai tárgyú kormányrendeletek hatályon kívül helyezéséről

- [1] Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelettel – 2022. november 1. napjával – a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.
- [2] A Kormány – áttekintve egyes energetikai tárgyú veszélyhelyzeti kormányrendeletek szabályozási tárgyköreit – összhangban az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi L. törvényben foglaltakkal megállapította, hogy a különleges jogrendben megalkotott energetikai tárgyú kormányrendeletek hatályon kívül helyezése indokolt.
- [3] A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti

- a) a veszélyhelyzet idején a villamosenergia-ellátás folyamatos biztosítása érdekében szükséges villamosenergia-termelő kijelöléséről szóló 754/2021. (XII. 22.) Korm. rendelet,
- b) a különleges földgázkészlet létrehozásáról szóló 260/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- c) a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelettel kapcsolatos egyes rendelkezésekről szóló 281/2022. (VIII. 1.) Korm. rendelet,
- d) az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló törvény eltérő alkalmazásáról szóló 288/2022. (VIII. 5.) Korm. rendelet,
- e) az egyes fogyasztók által használt gyógyászati segédeszközök villamosenergia-fogyasztásának támogatásáról szóló 295/2022. (VIII. 9.) Korm. rendelet,
- f) a veszélyhelyzet idején a háztartási méretű kiserőművek közcélú hálózatba történő feltáplálásának kérdéseiről szóló 413/2022. (X. 26.) Korm. rendelet,
- g) az egyes energiakereskedelemmel összefüggő tevékenységek veszélyhelyzet idején alkalmazandó szabályairól szóló 474/2022. (XI. 23.) Korm. rendelet,
- h) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet,
- i) a veszélyhelyzet során az egyes áruk, szolgáltatások és anyagi értéket képviselő jogok vámhatárt vagy országhatárt átlépő kereskedelméről szóló 52/2012. (III. 28.) Korm. rendelet eltérő alkalmazásáról szóló 9/2023. (I. 17.) Korm. rendelet,
- j) a veszélyhelyzet idején a háztartási méretű kiserőművek közcélú hálózatba történő feltáplálásának kérdéseiről szóló 413/2022. (X. 26.) Korm. rendelet végrehajtásának szabályairól szóló 112/2023. (III. 31.) Korm. rendelet,
- k) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet idején történő eltérő alkalmazásáról szóló 382/2023. (VIII. 14.) Korm. rendelet,
- l) az 50 MW és annál nagyobb teljesítményű elsődlegesen földgáztüzelésű erőművek olajkészlet-képzési kötelezettségének felülvizsgálatáról szóló 72/2024. (III. 28.) Korm. rendelet,
- m) a hatékonyabb jogérvényesítés érdekében egyes törvényi szabályok veszélyhelyzet idején történő eltérő alkalmazásáról szóló 184/2024. (VII. 8.) Korm. rendelet 1. § a) pontja és 2. §-a,
- n) a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény és a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsolatosan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 7/2025. (I. 31.) Korm. rendelet.

2. § Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete
a helyi önzonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó
szabályokról**

- [1] A Kormány kiemelt célja, hogy az önkormányzatokat segítse abban, hogy a helyi közösségük szempontjából alapvető fontosságú helyi közügyekre, így kiemelten önzonosságuk megőrzésére, védelmére összpontosíthassanak, és ehhez megfelelő jogi eszközrendszerrel rendelkezzenek.
- [2] A helyi önzonosságot alkotó, védelemre érdemes értékek településenként eltérhetnek, de azonos települési célok és védendő értékek esetében is markánsan különböző lehet az, hogy a helyi közösséget képviselő önkormányzat milyen jogvédelmi eszköz vagy eszközök együttes vagy részleges alkalmazását igényli.
- [3] A jogvédelmi eszközök hatékony érvényesítéséhez ugyanakkor elengedhetetlen az önkormányzat és a Kormány irányítása alá tartozó közigazgatási szervek, így elsősorban a kormányhivatalok szabályozott feladatmegosztása és együttműködése.
- [4] A Kormány e rendelettel megalkotja azon szabályrendszert, amely rögzíti, hogy a helyi önkormányzatok mindenki számára megismerhetővé teszik a vonatkozó helyi rendeletüket, továbbá a betelepülni szándékozó személyek részére segítséget nyújtanak annak igazolásában, hogy számukra a betelepülés megengedett-e. A Kormány rögzíti azt is, hogy a fentiek érvényesítése a helyi önkormányzatok kötelezettsége, és egyben a területi államigazgatási szervek közreműködésének előfeltétele.
- [5] A Kormány rögzíti azokat a garanciális eljárási szabályokat, amelyek mentén az elővásárlási jog mint dologi jogvédelmi eszköz joghatályosan gyakorolható, rögzítve azt is, hogy az eljárás során átvett írásbeli jognyilatkozatok nem selejtezhetőek, és azok megőrzéséről helyben kell gondoskodni.
- [6] E rendelet meghatározza a mentességgel vagy kedvezménnyel összefüggő tények igazolásának módjára vagy formájára vonatkozó részletes szabályokat.
- [7] A Kormány a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (1) bekezdés a)–c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRA VONATKOZÓ RÉSZLETES SZABÁLYOK

1. Az adásvételi szerződés közlésének előkészítése

- 1. §** (1) A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) szerinti dologi jogvédelmi eszköz hatálya alá tartozó ingatlan adásvétele esetén az adásvételi szerződés megkötésekor a Hövtv. 3. § a) pontja szerinti betelepülőnek minősülő vevő – ha mentesség alá esik – a Hövtv. 6. § (3) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti eljárásban meghozott döntéssel, a Hövtv. 6. § (1) bekezdése, valamint (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben pedig az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) jegyzője (a továbbiakban: jegyző) által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolja a mentességét.
- (2) Ha a vevő mentességgel nem rendelkező betelepülő, e fejezet szerint kell eljárni.
- (3) A tulajdonos mint eladó (a továbbiakban: eladó) a jegyző részére a Hövtv. 9. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül a Hövtv.-ben meghatározott, egységes okiratba foglalt adásvételi szerződéssel azonos tartalmú vételi ajánlat (a továbbiakban: adásvételi szerződés) közlése iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) nyújt be arra vonatkozóan, hogy a jegyző az adásvételi szerződést
- a) a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott jogosultakkal közvetlenül,
 - b) a Hövtv. 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogosultakkal a helyben szokásos módon hirdetményi úton
- közölje, valamint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges további intézkedéseket tegye meg.
- (4) A (3) bekezdésben foglalt feladatok ellátásáért díj nem számítható fel.
- (5) A kérelem adattartalmát az 1. melléklet tartalmazza.
- (6) A kérelmet a jegyző részére
- a) a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton vagy postai úton kell megküldeni, vagy
 - b) személyesen kell benyújtani.

- (7) A helyi önkormányzatnak a Hövtv. 12. § (3) bekezdése és 22. § (2) bekezdés d) pontja szerinti rendelete a (6) bekezdésben meghatározottakon felül további benyújtási módot is meghatározhat.
- (8) A kérelemhez mellékelni kell az adásvételi szerződés egy eredeti példányát.

2. § Ha a kérelem vagy az adásvételi szerződés a közzétételhez szükséges adatokat nem tartalmazza, a jegyző az adásvételi szerződést a kérelmezőnek – a szükséges adatok megjelölésével – visszaküldi.

3. § A jegyző a hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezését követő 8 napon belül az adásvételi szerződésen – az eladó nevének kívül – felismerhetetlenné tesz valamennyi természetes személyazonosító adatot, az aláírásokat és minden egyéb, egyedi azonosításra alkalmas adatot, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról 2013. évi CCXXXVII. törvény 6. § 40. pontjában meghatározott hitel és pénzkölcsön nyújtásával összefüggő adatot.

2. A kérelem visszavonása

- 4. §**
- (1) Az eladó a kérelmet az adásvételi szerződés kifüggesztéséig vonhatja vissza.
 - (2) A visszavonás alapján a jegyző az adásvételi szerződést visszaküldi az eladó részére.
 - (3) Ha a visszavonás az (1) bekezdésben foglalt intézkedést követően érkezik be a jegyzőhöz, a visszavonás iránti bejelentésnek joghatása nincs, az a szerződés közlésének hatályát nem szünteti meg.

3. Az adásvételi szerződés közvetlen közlése

5. § (1) A jegyző a 3. § szerinti intézkedést követően az adásvételi szerződést haladéktalanul közli a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogosulttal (a továbbiakban: önkormányzati elővásárlásra jogosult), és a 3. § szerinti intézkedést követő legkésőbb 8 napon belül azonosítja a Hövtv. 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogosultakat.

(2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti azonosítást követően haladéktalanul gondoskodik az adásvételi szerződés (1) bekezdés szerint azonosított, az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosaival való közléséről, azzal a figyelemfelhívással, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő jogvesztő.

6. § (1) A jegyző az önkormányzati elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést a kézbesítés megtörténtét igazoló módon közli.

- (2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti közlést
- a) a polgármesteri hivatal vagy a közös önkormányzati hivatal kézbesítője útján,
 - b) postai úton, hivatalos iratként történő kézbesítéssel vagy
 - c) a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott módon teljesíti.

7. § (1) Az adásvételi szerződést az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosával postai úton hivatalos iratként, a tulajdoni lapon szereplő címre kell közölni.

- (2) Az adásvételi szerződést kézbesítettnek kell tekinteni, ha az adásvételi szerződés közlése
- a) nem lehetséges, mert az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosának
 - aa) személye bizonytalan, vagy
 - ab) lakcíme, székhelye, telephelye, fióktelepe ismeretlen;
 - b) megghiúsul, mert a postai küldemény
 - ba) azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy a címzett „nem kereste”, vagy
 - bb) azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy a címzett „elköltözött” vagy „ismeretlen”, a „kézbesítés akadályozott”, vagy
 - bc) átvételét a címzett megtagadta.
- (3) A (2) bekezdés a) pont aa) alpontja alkalmazása szempontjából az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosának személye akkor minősül bizonytalan, ha
- a) azonosítása az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai alapján nem lehetséges, vagy
 - b) természetes személy esetén örököse, gazdálkodó szervezet esetén jogutódja az ingatlan-nyilvántartásból nem állapítható meg.

- (4) A szerződés közlésének időpontja a (2) bekezdés
- a) a) pontja szerinti esetben a jogosultak azonosítására rendelkezésre álló, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott határidő leteltét követő nap,
 - b) b) pont ba) alpontja szerinti esetben a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanap,
 - c) b) pont bb) és bc) alpontja szerinti esetben a kézbesítés megkísérlésének napja.

4. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

- 8. §**
- (1) A jegyző az 5. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül gondoskodik az adásvételi szerződésnek a Hövtv. 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jogosultak részére történő hirdetményi közléséről, azzal a figyelemfelhívással, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő jogvesztő.
 - (2) Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az önkormányzat polgármesteri hivatalának vagy a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik.
 - (3) A (2) bekezdés szerinti kifüggesztéssel egyidejűleg az adásvételi szerződés tájékoztató jelleggel több önkormányzati intézmény hirdetőtábláján vagy más, helyben szokásos módon is közzétehető.
 - (4) A jegyző a kifüggesztett adásvételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és a jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő első és utolsó napját.

- 9. §**
- (1) A kifüggesztett adásvételi szerződések széles körben történő megismertetése érdekében a kifüggesztéssel azonos időtartamban az önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató jelleggel
 - a) a hirdetményi úton közölt adásvételi szerződés közzétehető, valamint
 - b) a hirdetményi úton történő közlés tényéről elektronikus tájékoztató tehető közzé.
 - (2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti tájékoztató legalább a következő adatokat tartalmazza:
 - a) az adásvételi szerződés kifüggesztésének helye,
 - b) az adásvételi szerződés kifüggesztésének időpontja és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő első és utolsó napja,
 - c) az adásvételi szerződésben szereplő
 - ca) ingatlan(ok) adatai: település, fekvés, helyrajzi szám, területnagyság, művelési ág vagy kivett megnevezés, jogi jelleg, tulajdoni hányad,
 - cb) ellenszolgáltatásként megjelölt vételár megjelölése,
 - d) figyelemfelhívás arra, hogy a tájékoztató nem minősül az adásvételi szerződés közlésének.
 - (3) A 3. §-nak megfelelően felismerhetetlenné tett adatok a tájékoztatóban nem szerepelhetnek.

5. Az elővásárlás lezárása

- 10. §**
- (1) Ha a Hövtv. 9. § (3) bekezdése szerinti határidő (a továbbiakban: joggyakorlási határidő) utolsó napja olyan nap, amikor a polgármesteri hivatalban vagy a közös önkormányzati hivatalban munkaszüneti nap vagy amelyen igazgatási szünet van, a joggyakorlási határidő a következő munkanapon jár le.
 - (2) Amennyiben a jegyző megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton az aláírásával igazolja, és azt átveszi.
 - (3) Amennyiben a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől vagy annak képviselőjétől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti.
 - (4) Amennyiben a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat mentességgel nem rendelkező betelepültől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti.
- 11. §**
- (1) Az elfogadó jognyilatkozat megtétele során a telekhatárosság tényét – az e rendelet 5. §-ában meghatározott azonosításra figyelemmel – nem kell igazolni.
 - (2) A Hövtv. 8. § (7) bekezdése alkalmazásában az az ingatlan minősül közelebbinek, amelynek az adásvétel tárgyát képező ingatlantól mért távolsága – közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton történő gyalogos közlekedést alapul véve – rövidebb.

- (3) A (2) bekezdést a társasházi lakások, lakásszövetkezeti lakások, valamint sor- vagy ikerházi lakások esetén is megfelelően alkalmazni kell.
- (4) Ha az adásvételi szerződés tárgya a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény hatálya alá tartozó zártkerti ingatlan (a továbbiakban: termőföldnek minősülő zártkerti ingatlan), az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmazni kell az elővásárlónak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. és 14. §-ában előírt tartalmú nyilatkozatait, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott adatokat.
- (5) Ha az adásvételi szerződés tárgya termőföldnek minősülő zártkerti ingatlan, az elfogadó jognyilatkozathoz – a (6) bekezdésben meghatározott eset kivételével – csatolni kell a mezőgazdasági igazgatási szerv által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról – ideértve a Földforgalmi tv. 27. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakat is – kiállított hatósági bizonyítványt is. Ennek elmaradása esetén – a (6) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve – a nyilatkozat érvénytelen.
- (6) Az (5) bekezdésben foglaltak szerinti hatósági bizonyítvány csatolása akkor mellőzhető, ha a jogügylet a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdése alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

- 12. §**
- (1) A jegyző az adásvételi szerződést a joggyakorlási határidő utolsó napját követő munkanapon veszi le a hirdetőtábláról.
 - (2) A jegyző a hozzá benyújtott adásvételi szerződést és az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatait a Hövtv. 9. § (9) bekezdésében meghatározottak szerint, a (3) bekezdésben meghatározott tartalmú iratjegyzékkel együtt megküldi az eladó részére.
 - (3) Az iratjegyzékben a jegyző nyilatkozik, hogy a Hövtv. 8. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint közvetlenül értesítendő személyeknek a közvetlen értesítés szabályszerűen megtörtént, valamint feltünteti
 - a) a szabályszerű kézbesítést igazoló okiratok, így különösen tértivevény, elektronikus kézbesítési igazolás, átvételi elismervény azonosító számát,
 - b) ha a közvetlenül értesítendő nyilatkozott, a nyilatkozattételi határidő lejáratának dátumát.
 - (4) Az iratjegyzék tartalmazza továbbá az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak darabszámát és benyújtásuk időpontját, továbbá a nyilatkozattevő
 - a) természetes személyek
 - aa) nevét,
 - ab) lakcímét,
 - b) gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet
 - ba) nevét, megnevezését,
 - bb) székhelyét,
 - bc) nyilvántartási számát,
 - bd) képviselőjének nevét, a képviselőlet jogcímét.
 - (5) Ha elfogadó jognyilatkozatot nem nyújtottak be, az iratjegyzékben ennek tényét kell rögzíteni.
 - (6) Az iratjegyzék a tulajdonjog-bejegyzés iránti ingatlan-nyilvántartási eljárásban az elővásárlási joggal kapcsolatos kötelezettségek igazolására felhasználható.
 - (7) A Hövtv. 9. § (12) bekezdése szerint átvett jognyilatkozatokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet 11. §-ában meghatározottak szerint nem selejtezhetőnek kell minősíteni, és azok megőrzéséről az iratképző – határidő megjelölése nélkül – helyben gondoskodik.

- 13. §**
- (1) Ha az adásvételi szerződés tárgya termőföldnek minősülő zártkerti ingatlan, és a Hövtv. szerinti egyik elővásárlásra jogosult sem élt érvényesen az elővásárlási jogával, akkor az eladó – a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével – a 12. § (2) bekezdése szerinti okiratok beérkezését követő 8 napon belül kezdeményezi a mezőgazdasági igazgatási szervnél a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti hatósági eljárás lefolytatását.

- (2) Ha az adásvételi szerződés tárgya
- a) termőföldnek minősülő zártkerti ingatlan, de az adásvételi szerződés mentes a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti hatósági eljárás alól, vagy
 - b) nem a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény hatálya alá tartozó zártkerti ingatlan,
- és a Hövtv. szerinti egyik elővásárlásra jogosult sem élt érvényesen az e rendelet szerinti az elővásárlási joggal, akkor az eladó a 12. § (2) bekezdése szerinti okiratok beérkezését követő 8 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket az adásvételi szerződésnek a más jogszabály, valamint a megállapodás alapján elővásárlási joggal rendelkező személyekkel történő közlése iránt, kivéve, ha más jogszabály, valamint megállapodás alapján nem áll fenn más személynek elővásárlási joga.

II. FEJEZET

A SZEMÉLYI JOGVÉDELMI ESZKÖZÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓ RENDELKEZÉSEK

6. A lakcímbjelentési eljárással kapcsolatos különös szabályok

- 14. §** (1) A fővárosi és vármegyei kormányhivatal személyiadat- és lakcímnnyilvántartási feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. §-a szerinti lakcímbjelentési eljárás során a Hövtv. 10. § szabályozási tárgyát érintő lakcímbjelentési kérelmet – az egyéb jogszabályban írt feltételek igazolása esetén – akkor teljesíti,
- a) ha a lakcímbjelentéssel érintett címre vonatkozóan nincs hatályban a Hövtv. 22. § (2) bekezdése szerint megalkotott önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet),
 - b) ha az önkormányzati rendelet az érintett cím tekintetében nem tartalmaz a Hövtv. 10. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjai szerinti lakcímlétesítést tiltó vagy feltételhez kötő korlátozó rendelkezést, vagy
 - c) ha a jegyző igazolja, hogy a kérelmező az érintett címen lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíthet.
- (2) Ha a lakcímbjelentéssel érintett település képviselő-testületének önkormányzati rendelete rendelkezik arról, hogy a betelepülő(k) számára lakcím meghatározott feltétellel létesíthető, akkor a kérelmezőnek a lakcímlétesítési eljárásban a lakcímbjelentési kérelemhez a Hövtv. 10. § (4) bekezdése szerinti önkormányzati hozzájárulást csatolnia kell.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározottakat a Hövtv. 10. § (5) bekezdésében meghatározott esetben is megfelelően alkalmazni kell.

7. Egyes tények igazolásának rendje az önkormányzat eljárásában

- 15. §** (1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.
- (2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.
- (3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.
- (4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.
- (5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.
- (6) Közhiteles nyilvántartásból megismerhető adat beszerzéséről a jegyző hivatalból intézkedik.

III. FEJEZET
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8. A jogvédelmi eszköz megismerhetővé tétele

- 16. §** (1) A jegyző az önkormányzati rendelet közzétételéről a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában foglaltak szerint gondoskodik. Amennyiben ezen önkormányzati rendelet kihirdetése és hatálybalépése között 5 vagy annál kevesebb munkanap áll rendelkezésre, akkor a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételről a jegyző legkésőbb a rendelet hatálybalépését megelőző munkanapon köteles gondoskodni.
- (2) Az önkormányzat az önkormányzati rendelettel bevezetett jogvédelmi eszközről a hivatalos honlapján – elsődlegesen a honlap kezdőoldalán vagy közvetlenül a kezdőoldalról elérhető aloldalon – tájékoztatást nyújt.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott tájékoztatásban meg kell jelölni a jogvédelmi eszköz típusát, továbbá – típusonként – közérthető összefoglalót kell tartalmaznia a jogvédelmi eszközre vonatkozó szabályokról és a betelepülés feltételeiről.
- (4) A Kormány vagy központi kormányzati igazgatási szerv irányítása alatt álló államigazgatási szervet a jogvédelmi eszközök érvényre juttatásához kapcsolódó feladat kizárólag akkor terheli, ha az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségének eleget tett.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 17. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelem tartalma

- 1.
- 1.1. A kérelmező adatai:
- 1.1.1. természetes személy kérelmező esetén
- a) természetes személyazonosító adatai,
- b) lakcíme, értesítési címe.
- 1.1.2. gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet kérelmező esetén
- a) a szervezet megnevezése,
- b) székhelye,
- c) a képviseletében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.
- 1.2. Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:
- a) a település neve,
- b) az ingatlan
- ba) helyrajzi száma,
- bb) területnagysága,
- bc) művelési ága vagy kivett megnevezése,
- c) az átruházással érintett tulajdoni hányad.
- 1.3. A kérelmező közlés iránti kérelme, a kérelmező aláírása, gazdálkodó szervezet, egyéb szervezet kérelmező esetében a bélyegzőlenyomata és az aláírás dátuma.
- 1.4. A kérelmező nyilatkozata arról, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

2. A jegyző által feltüntetendő tartalmi elemek:
 - 2.1. A postai úton érkező közzétételi kérelem esetén a kérelem érkezési ideje.
 - 2.2. Személyesen átvett közzétételi kérelem esetén az átvétel időpontja.
 - 2.3. A jegyző aláírása, bélyegzője és az aláírás dátuma.

A Kormány 241/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete a 2025. évi védelmi és biztonsági célú összkormányzati központi gyakorlatra és az Adaptive Hussars 2025 gyakorlatra vonatkozó eltérő szabályokról

- [1] Magyarország Kormánya számára kiemelt cél az összkormányzati védelmi és biztonsági célú gyakorlat sikeres végrehajtása, amelynek katonai eleme a Magyar Honvédség Adaptive Hussars 2025 gyakorlata.
- [2] A 2025. évi összkormányzati védelmi és biztonsági célú gyakorlat az Adaptive Hussars gyakorlatsorozat tapasztalataiból kiindulva a komplex, nemzeti és szövetségi jellegű honvédelmi feladatok közigazgatási támogatására irányul, a nemzeti ellenálló képesség követelményeinek megfelelően.
- [3] Magyarország biztonságát alapvetően a Magyar Honvédség és a közigazgatás szoros, szakmai együttműködése tudja garantálni, ezért szükséges az összhang megteremtése az államigazgatás egyes alrendszerei között.
- [4] A gyakorlat az ország védelmi képességét és rendszerét fejleszti, amelynek szerepe létfontosságú a dinamikusan változó biztonsági környezetben.
- [5] A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:
 - 1. §** 2025. szeptember 1. napja és 2025. október 31. napja között Magyarország egész területét érintő módon kerül végrehajtásra a 2025. évi védelmi és biztonsági célú összkormányzati központi gyakorlat és ennek részeként, nemzetközi gyakorlatként a Magyar Honvédség Adaptive Hussars 2025 gyakorlata (a továbbiakban együtt: gyakorlat).
 - 2. §**
 - (1) A gyakorlat végrehajtásához szükséges ingatlanok és a gyakorlattal összefüggésben biztosítandó szolgáltatások vonatkozásában az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti sommás eljárás szabályai alkalmazhatóak a gazdasági és anyagi szolgáltatásra kijelölés tekintetében, abban az esetben is, ha van ellenérdekű ügyfél.
 - (2) A gyakorlattal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás során az ügyet soron kívül kell elintézni.
 - (3) Ha a gyakorlattal kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás során személyes meghallgatás szükséges, az idézést a meghallgatást megelőző öt napon belül, rövid úton is közölni lehet az érintettel.
 - (4) Az Ákr. 86. § (1) bekezdésétől eltérően, a nem elektronikusan közölt irat esetén
 - a) a „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját vagy
 - b) az „ismeretlen” vagy az „elköltözött” jelzéssel visszaérkezett iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő második munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
 - 3. §**
 - (1) A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Vbö.) 35. alcímét a gyakorlat során az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:
 - a) fegyver és éleslőszer, valamint robbanószer, elektronikai hadviselésre rendszeresített eszköz használatával járó feladatok a honvédelemért felelős miniszter külön engedélyével a lőtereken és gyakorlótereken kívül is, a biztonsági követelmények biztosítása mellett végrehajthatók a Vbö. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerinti feltételekkel,
 - b) a területi védelmi bizottság elnöke a gyakorlattal összefüggő feladatok biztosítása érdekében legfeljebb 48 óra időtartamra folyamatos munkarendet rendelhet el a területi védelmi bizottság tevékenységének biztosítása érdekében,

- c) a védelmi bizottság elnöke a gyakorlattal összefüggő feladatok biztosítása érdekében legfeljebb 48 óra időtartamra bevezetheti a Vbő. 73. § (6) bekezdés d) pontja szerinti intézkedést a védelmi bizottság elnöke igazgatási feladataiban közreműködő kormányhivatal vagy szervezeti egysége tekintetében,
 - d) a gyakorlattal érintett közterületek és közlekedési útvonalak forgalma – a honvédelmi érdek elsődlegességének biztosítása érdekében – legfeljebb 8 óra időtartamra korlátozható a Vbő. 73. § (6) bekezdés f) pontja szerinti intézkedés keretében.
- (2) A gyakorlat céljából kijelölt ingatlan vagy szolgáltatás igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vbő. 24. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződéskötésre kötelezés előírásának feltételei a gyakorlat időtartamára fennállnak.

4. § Az e rendelet eltérő szabályainak alkalmazásán alapuló intézkedéseken túlmenően az állampolgárok alapvető jogai – a tényleges szolgálatot teljesítő katonák, a honvédelmi alkalmazottak, a rendvédelmi szervek és a nemzetbiztonsági szolgálatok érintett állománya, valamint a közigazgatási tevékenységet ellátók kivételével – a Vbő. 7. § (2) bekezdése alapján nem korlátozhatók.

- 5. §**
- (1) Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.
 - (2) Ez a rendelet 2025. november 1-jén hatályát veszti.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 242/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete a kormányablakkal kapcsolatos egyes jogszabályok módosításáról

- [1] Az egységes megnevezések használata érdekében a Központi Okmányügyi Főosztály átnevezése indokolt Központi Kormányablakra, valamint a rendelet a kormányablakok és a Gépjármű Ügyintézési Pontok hatékony feladatellátása érdekében tartalmaz pontosításokat.
- [2] A Kormány elkötelezett a fejlesztéspolitikai programok még hatékonyabb megvalósítása, valamint a közpénzek átlátható és célszerű felhasználása mellett, ezért a rendeletmódosítás célja a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.-re vonatkozó szabályozás felülvizsgálata és feladatainak aktualizálása a tulajdonosi joggyakorló változásával és a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. által ellátott egyes feladatok szakmai irányítói szerepkörével összefüggésben, arra is figyelemmel, hogy a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. mint pilléralapú értékelésen megfelelt szervezet megbízást kaphat uniós források közvetett irányítás keretében történő kezelésére.
- [3] A rendelet módosítása a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. korszerű, a jelen hazai és nemzetközi kihívásaihoz igazodó működését hivatott biztosítani, elősegítve a társadalmi és gazdasági fejlődést szolgáló, továbbá a nemzetközi humanitárius célok megvalósulását.
- [4] A Kormány a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 53. § c) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. alcím tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (3) bekezdés a) pont 30. alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. alcím tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 4. alcím tekintetében a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 281. § (2) bekezdés 1., 2., 4., 5. és 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az integrált ügyintézési és tájékoztatási pont kialakításáról, működtetéséről, valamint a működtető és az érintett szervek együttműködésének rendjéről szóló 160/2010. (V. 6.) Korm. rendelet módosítása

- 1. §** Az integrált ügyintézési és tájékoztatási pont kialakításáról, működtetéséről, valamint a működtető és az érintett szervek együttműködésének rendjéről szóló 160/2010. (V. 6.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében a „Központi Okmányügyi Főosztály” szövegrész helyébe a „Központi Kormányablak” szöveg lép.

2. A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet módosítása

- 2. §** A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet
- a) 1/B. § nyitó szövegrészeiben a „Budapest Főváros Kormányhivatala Központi Okmányügyi Főosztály (a továbbiakban: Központi Okmányügyi Főosztály)” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros Kormányhivatala Központi Kormányablak (a továbbiakban: Központi Kormányablak)” szöveg,
 - b) 1/C. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben, 10. § (7) bekezdésében, 18. § (6) bekezdésében, 58. § (3) bekezdésében, 75. § (14) bekezdésében, 79. § (2), (3) és (5) bekezdésében, 15. melléklet II. rész I. pont a) alpontjában a „Központi Okmányügyi Főosztály” szövegrész helyébe a „Központi Kormányablak” szöveg,
 - c) 25. §-ában a „Központi Okmányügyi Főosztályon” szövegrész helyébe a „Központi Kormányablaknál” szöveg,
 - d) 15. melléklet II. rész I. pont a) alpont ag) pontjában a „Központi Okmányügyi Főosztálytól” szövegrész helyébe a „Központi Kormányablaktól” szöveg
- lép.

3. A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságról szóló 197/2018. (X. 24.) Korm. rendelet módosítása

- 3. §** A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságról szóló 197/2018. (X. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) ellátja az egyes fejlesztéspolitikai programok pályázóinak és kedvezményezettjeinek helyben történő támogatását a fejlesztési források felhasználásának elősegítése érdekében, valamint egyes uniós, nemzetközi és hazai finanszírozású programokkal összefüggő előkészítési és végrehajtási feladatokat végez.”
- 4. §** Az R. 5. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
(A Társaság)
„c) rendszeres tájékoztatást nyújt a források felhasználásával kapcsolatos és egyéb európai uniós ügyekről,
d) támogatja a kormányhatározatban nevesített komplex nemzeti térségfejlesztési programok végrehajtását.”

- 5. §** (1) Az R. 6. § (1) bekezdés b)–f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A Társaság ellátja)
„b) az INTERREG III Közösségi Kezdeményezés programok végrehajtásának részletes szabályairól szóló 359/2004. (XII. 26.) Korm. rendeletben rögzített, a programok utánkövetéséhez kötődő feladatokat,
c) a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint az Előcsatlakozási Támogatási Eszköz és az Európai Szomszédosági és Partnerségi Eszköz pénzügyi alapok egyes, a területi együttműködéshez kapcsolódó programjaiból származó támogatások hazai felhasználásának intézményeiről szóló 49/2007. (III. 26.) Korm. rendeletben, a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint az Előcsatlakozási Támogatási Eszköz pénzügyi alapok egyes, a területi együttműködéshez kapcsolódó programjainak végrehajtásáról szóló 160/2009. (VIII. 3.) Korm. rendeletben és a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Szomszédosági és Partnerségi Támogatási Eszközből társfinanszírozott Magyarország–Szlovákia–Románia–Ukrajna ENPI Határon Átnyúló Együttműködési Program végrehajtásáról szóló 228/2008. (IX. 12.) Korm. rendeletben rögzített, a programok zárásához és utánkövetéséhez kötődő feladatokat,
d) a 2014–2020 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alap, az Előcsatlakozási Támogatási Eszköz és az Európai Szomszédosági Támogatási Eszköz pénzügyi alapok egyes, határon átnyúló együttműködési programjainak végrehajtási intézményrendszeréről szóló 238/2015. (IX. 4.) Korm. rendeletben, a 2014–2020

programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alap és az Előcsatlakozási Támogatási Eszköz egyes, határon átnyúló együttműködési programjainak végrehajtásáról szóló 126/2016. (VI. 7.) Korm. rendeletben, a 2014–2020 programozási időszakban az Európai Szomszédsági Támogatási Eszközből társfinanszírozott Magyarország–Szlovákia–Románia–Ukrajna ENI Határon Átnyúló Együttműködési Program végrehajtásáról szóló 83/2018. (IV. 20.) Korm. rendeletben, valamint a 2014–2020 programozási időszakban az európai területi együttműködés célkitűzés keretében megvalósuló transznacionális és interregionális együttműködési programok végrehajtásáról szóló 396/2015. (XII. 12.) Korm. rendeletben a Társaság számára meghatározott, a programok zárásához és utánkövetéséhez kapcsolódó feladatokat,

e) a 2021–2027 programozási időszakban megvalósuló határon átnyúló Interreg programok végrehajtásáról szóló 241/2023. (VI. 20.) Korm. rendeletben és a 2021–2027 programozási időszakban az európai területi együttműködési célkitűzés keretében megvalósuló transznacionális és interregionális együttműködési programok végrehajtásáról szóló 512/2022. (XII. 13.) Korm. rendeletben a Társaság számára meghatározott feladatokat,

f) a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendeletben a Társaság számára meghatározott feladatokat,”

(2) Az R. 6. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Társaság a Gazdaság-újraindítási Akcióterv keretében részt vesz a kistelepülési üzletek támogatásának lebonyolításában, a 62/2021. (II. 12.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján.

(4) A közvetlen irányítású uniós programok tekintetében felmerülő feladatok ellátása érdekében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium mint támogató a Társaság mint lebonyolító szerv közreműködését veheti igénybe.

(5) A Társaság a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény 2/A. § (2) bekezdés b) pontja szerinti engedélyköteles felnőttképzési tevékenységet láthat el.

(6) A Társaság ellátja egyes nemzeti támogatási programokkal kapcsolatosan a pályázók és kedvezményezettek helyben támogatását a források felhasználásának elősegítése érdekében.”

6. § Az R. 7. §-a és 7/A. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„7. § A Társaság működteti az európai uniós és hazai költségvetési forrásból finanszírozott programok és projektek megvalósításához szükséges adatok gyűjtéséhez és rendszerezéséhez szükséges adatbázisokat.

7/A. § (1) A Társaság mint az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i 2018/1046 Európai Parlamenti és a Tanácsi (EU, Euratom) rendelete (2018. július 18.) alapján pilléralapú értékelésen megfelelt szervezet az Európai Bizottság eseti megbízása alapján közvetett irányítás keretében uniós forrásokat kezelhet.

(2) A Társaság támogatás továbbadására a támogató hozzájárulásával jogosult.

(3) A Társaság az uniós állami támogatási szabályok betartásával nyújthat támogatást az ezen szabályok hatálya alá tartozó harmadik feleknek.”

7. § Az R. 8–10. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8. § Az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) szakmai felügyeletet gyakorol a Társaság működése felett, ennek keretében

a) jóváhagyja a területi irodákra vonatkozó stratégiai döntéseket,

b) beszámolót, jelentést, tájékoztatót kér a területi irodák működésével, tevékenységével kapcsolatban,

c) ajánlást fogalmaz meg feladat elvégzésére vagy mulasztás pótlására,

d) intézkedést kezdeményez a Kormány döntéseinek végrehajtása érdekében,

e) ellenőrzést folytat le a feladatok törvényes és rendeltetésszerű működése tekintetében,

f) belső vizsgálatot, felelősségre vonást indítványoz.

9. § A miniszter a Társaság feladatellátásához kapcsolódóan

a) a területi irodák fejlesztéspolitikai tapasztalatairól rendszeresen tájékoztatja az érintett minisztereket,

b) szakmai, módszertani támogatást nyújt a területi irodák feladataihoz,

c) rendszeresen fórumot biztosít a Társaság kijelölt képviselői és az érintett irányító hatóságok képviselői számára,

d) gondoskodik az irányító hatóság és közreműködő szervezet azon szakmai és pénzügyi kapcsolattartó munkatársainak kijelöléséről, akik biztosítják, hogy a területi irodák naprakész és egységes információkkal rendelkezzenek a programozási időszak pályázati konstrukcióival kapcsolatosan,

e) a Társasággal együttműködve gondoskodik a területi irodák egységes arculatának kialakításáról.

10. § A Társaság ellátja a központi költségvetés miniszter által irányított fejezete terhére nyújtandó támogatásokkal kapcsolatos lebonyolítási és közreműködői feladatokat.”

8. § Az R.

- a) 2. § (1) bekezdésében a „telephelyet, a megyékben” szövegrész helyébe a „telephelyeket, a vármegyékben” szöveg,
- b) 2. § (2) bekezdésében a „bekezdése szerinti feladat” szövegrész helyébe a „bekezdése és a 6. § (1) bekezdése szerinti feladatok” szöveg,
- c) 5. § (2) bekezdés a) pontjában az „alapokból származó” szövegrész helyébe az „alapokból, programokból, eszközökből származó” szöveg,
- d) 5. § (2) bekezdés b) pontjában az „a támogatást igénylőket” szövegrész helyébe az „az egyes európai uniós alapokból, programokból, eszközökből származó támogatást igénylőket” szöveg lép.

9. § Hatályát veszti az R.

- a) 3. §-a,
- b) 4. §-a,
- c) 6. § (1) bekezdés g)–j) pontja,
- d) 11. §-a.

4. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása

10. § A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kormányhivatal a járási hivatalokban Gépjármű ügyintézési pontot (a továbbiakban: GÜP) működtethet. A GÜP a 7. mellékletben felsorolt ügyekben biztosít ügyintézési szolgáltatást.”

11. § A Rendelet

- a) 3. § (3) bekezdésében a „Központi Okmányügyi Főosztály (a továbbiakban: KOF)” szövegrész helyébe a „Központi Kormányablak” szöveg,
- b) 8. § (1) bekezdésében az „A kormányablakok és a KOF” szövegrész helyébe az „A kormányablakok és a Központi Kormányablak” szöveg,
- c) 8. § (2) bekezdésében az „a kormányablakok és a KOF” szövegrész helyébe az „a kormányablakok és a Központi Kormányablak” szöveg,
- d) 24. § (1) és (4) bekezdésében a „KOF ügyfélszolgálati” szövegrész helyébe a „Központi Kormányablak” szöveg,
- e) 46. § (11) bekezdésében a „Pest Vármegyei Kormányhivalt” szövegrész helyébe a „Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivalt” szöveg,
- f) 48/B. § (1) és (2) bekezdésében az „A KOF” szövegrész helyébe a „A Központi Kormányablak” szöveg,
- g) 28. alcím címében a „kormányablak és a KOF” szövegrész helyébe a „kormányablak és a Központi Kormányablak” szöveg,
- h) 49. § (1) bekezdésében az „a KOF” szövegrész helyébe az „a Központi Kormányablak” szöveg,
- i) 49. § (2) bekezdésében a „kormányablak és a KOF” szövegrész helyébe a „kormányablak és a Központi Kormányablak” szöveg,
- j) 50. §-ában az „a KOF” szövegrész helyébe az „a Központi Kormányablak” szöveg,
- k) 52. § (1) bekezdésében az „a KOF” szövegrész helyébe az „a Központi Kormányablak” szöveg,
- l) 53. §-ában az „a KOF” szövegrész helyébe az „a Központi Kormányablak” szöveg,
- m) 54. § (1) bekezdésében az „a KOF” szövegrész helyébe az „a Központi Kormányablak” szöveg,
- n) 55. § (1), (2) és (8) bekezdésében, 56. § (2) bekezdésében, 58. §-ában az „A kormányablak és a KOF” szövegrész helyébe az „A kormányablak és a Központi Kormányablak” szöveg,

- o) 55. § (4) bekezdésében az „a kormányablak vagy a KOF” szövegrész helyébe az „a kormányablak vagy a Központi Kormányablak” szöveg,
- p) 56. § (1) bekezdésében az „A kormányablaknál és a KOF-nál” szövegrész helyébe az „A kormányablaknál és a Központi Kormányablaknál” szöveg,
- q) 57. §-ában az „A kormányablak és a KOF a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény” szövegrész helyébe az „A kormányablak és a Központi Kormányablak a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény” szöveg,
- r) 15., 16. és 18. melléklet címében az „A KOF-nál” szövegrész helyébe az „A Központi Kormányablakban” szöveg,
- s) 17. melléklet címében az „A KOF” szövegrész helyébe az „A Központi Kormányablak” szöveg lép.

5. Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet 2025. augusztus 1. napján lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 243/2025. (VII. 31.) Korm. rendelete a rozsdaovezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról

- [1] A kormányrendelet módosítása a Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárási rendben történő megvalósítását célozza a befektetésösztönzési és gazdaságfejlesztési célkitűzések, valamint a nemzetgazdaság versenyképességének növelése érdekében.
- [2] A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a), c), d) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rozsdaovezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti beruházás esetében

- 1. az építési engedélyhez kötött építési tevékenységekkel érintett telek esetében, valamint azzal összefüggésben zöldfelületi tanúsítványt nem kell készíteni,
- 2. az érintett ingatlanra és az abból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan közterület-alakítási terv készítésének és alkalmazásának nincs helye,
- 3. településképvédelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt nem kötelező lefolytatni,
- 4. az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozó használatbavételi, üzemeltetési engedély kiadásáig kell a közútkezelői, forgalomtechnikai nyilatkozatot, hozzájárulást megszerezni,
- 5. az érintett ingatlan, valamint az abból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanok tekintetében telekalakítási, építési, valamint változtatási tilalom nem alkalmazandó,
- 6. az érintett ingatlan, valamint az abból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanok tekintetében a 2. § (2) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hirdetményi úton történő közlés esetén a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő nap,
- 7. a környezetvédelmi eljárás során hozott elsőfokú eljárás során a fellebbezésre nyitva álló határidő nyolc nap,
- 8. a 2. melléklet 11., 12. és 14. pontja szerinti eljárások ügyintézési határideje nyolc nap.”

2. §

Az R. 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:
„(1) Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti beruházás esetében az 1. mellékletben foglalt táblázat D:2 mezőjében megjelölt ingatlanra és az abból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokra a beépítés és a telekalakítás egyedi szabályait, valamint az egyedi építési követelményeket a (2)–(10) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) előírásait a (2)–(10) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
b) ha a hatályos településrendezési terv, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(10) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) Az 1. mellékletben foglalt táblázat D:2 mezőjében megjelölt ingatlanon és az abból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló, lakó, vegyes, konferencia, oktatási, szociális, művelődési, kereskedelmi, vendéglátó, kulturális és szórakoztató, közösségi szórakoztató, szolgáltató, rekreációs és sport, sportközpont, szálláshely rendeltetésű épületek, parkolóház, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. a beépítés módja nem korlátozott,
2. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 65 méter, amely egyben az épület legmagasabb pontja is, egyben a teljes területre egységesen a 107,5 mBf magassági szintvonalától számítandó,
3. legalább 14 méteres közterület esetén az erkélyek, zárterkélyek benyúlása – a Váci úti épületrészt leszámítva – legfeljebb 2,5 méter lehet,
4. a kialakítható telek legkisebb területe 3000 m²,
5. a kialakítható telek legkisebb szélessége 30 méter,
6. az építési hely a kialakult ingatlanok teljes területe,
7. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 5,0 m²/m²,
8. a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 3,0 m²/m²,
9. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%,
10. a beruházás területén a szabályozási terven jelölt építési övezethatárokat nem kell figyelembe venni, valamint az övezethatár mentén telekhatárt nem kell kialakítani,
11. a terepszint feletti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 65%, azzal, hogy a földszint, az első és második emelet esetében 80%,
12. az új épület elhelyezése esetén egy épület homlokzati szélessége legfeljebb 180 méter lehet,
13. a terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 100%,
14. a beruházási területet érintő fapótlási kötelezettséget a beruházással érintett ingatlanon létesülő épületekre vonatkozó utolsó használatbavételi engedély kiadásáig kell teljesíteni,
15. az épített szerkezet feletti minimum 15 centiméter rétegvastagságú ültetőközeg, növényállománnyal 25%-ban számítható be zöldfelületként,
16. az épített szerkezet feletti minimum 20 centiméter rétegvastagságú ültetőközeg, növényállománnyal 100%-ban számítható be zöldfelületként,
17. a telek terepszint alatt nem beépített minden teljes 120 négyzetméterére számítva, melynél a közművek védőtávolsága miatt nem beépíthető rész figyelmen kívül hagyandó, 1 darab legalább közepes lombkoronát növelő környezettűrő, előnevelt, minimum 9 cm törzsátmérőjű fát kell ültetni,
18. a zöldhomlokzat 100%-ban számítható be zöldfelületként,
19. az elő- és oldalkertben közterületről látható épületgépészeti berendezés takartan helyezhető el,
20. az egyes erkélyek között nem kell vízszintesen távolságot tartani,
21. a szintterület számítása során az épület bruttó alapterületébe nem kell beszámítani a rendeltetési egységekhez tartozó erkélyek és loggiák bruttó alapterületét,
22. a TÉKA 9. § (6) bekezdése szerinti párkányvonalra illesztett 45 fokos síkok fölé 5 méterrel nyúlhat épületrész,
23. az épületnek a telek oldalhatárán vagy attól 2 méteren belül álló és a telekhatárral 60 foknál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30 foknál nagyobb szöget bezáró, a telekhatár felé lejtő tetőfelületén csak nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség legalább 1,80 méteres parapetmagasságú és helyiségenként legfeljebb 1 darab 0,80 m² nyíló felületű ablaka lehet,

24. a lakóépületek közlekedőiben közös használatú teresedést nem kötelező kialakítani,
25. a TÉKA 121. §-a szerinti közösségi tér a lépcsőházak főbejárati előtere, valamint az újonnan létesülő lakóépületekben a lépcsőházak főbejárati előtere biztosíthatja a közösségi eseményeknek szolgáló közösségi teret, azzal, hogy huzamos emberi tartózkodást nem kell biztosítani, akadálymentes illemhelyet nem kötelező biztosítani,
26. a lakóingatlanhoz kapcsolódó szabadtéri tartózkodásra, pihenésre szolgáló szabadtéri területekhez kapcsolódóan külön megfelelő illemhelyhasználati és tisztálkodási lehetőséget nem kell kialakítani,
27. egy személygépkocsi tárolására szolgáló gépjárműtároló helyiség vagy szabad terület legalább 2,50/5 méter nagyságú lehet, kivéve a csökkentett méretű tárolóhelyeket, melyek minimum 2,20/4,80 méter nagyságúak lehetnek,
28. a teremgarázs terepszint feletti szinten is létesíthető,
29. a mélygarázs megközelítésére szolgáló terepszint alatti magánút – annak kialakítása esetén – a levezető rámpa helybiztosításával együtt – a közlekedésbiztonság figyelembevétele mellett – minimum 6 méter lehet,
30. a lakások kialakítása során a TÉKA 126. § (5)–(9) bekezdésében rögzített kikötéseket a lakások hasznos területétől függetlenül azzal az eltéréssel kell figyelembe venni, hogy a lakószoba minimális hasznos alapterülete 8 m², a lakás legalább egy lakószobájának minimális hasznos alapterülete 16 m², tároló- és háztartási helyiség kialakítása nem kötelező, valamint a legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 0,60 × 0,45 méter alaprajzi méretű, 2,20 méter magas szekrény elhelyezhető,
31. az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben legalább egy darab lakást adaptálható lakásként kell kialakítani,
32. nettó 26 m² alapterületnél kisebb lakás nem létesíthető,
33. kereskedelmi rendeltetés esetén a bruttó kereskedelmi szintterület az épület pinceszintjén, földszintjén és első és második emeletén összesen legfeljebb 15 000 m² lehet,
34. az épület helyiségeinek átlagos belmagassága huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség esetén minimum 2,65 méter, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség esetén 2,20 méter, tároló esetén 1,9 méter,
35. egy épületen belül két magasházrész vagy két magasházrészrel rendelkező épületrész egymástól mért legkisebb távolságát a hatályos tűzvédelmi előírások szerint kell teljesíteni,
36. a telken, a lakás rendeltetési egység esetén, az újonnan létesülő lakások esetén az egy épületen belüli lakások nettó alapterületének átlaga nem lehet kisebb, mint 42 m²,
37. a tároló kialakítása lakásokhoz nem szükséges,
38. az új épületek szintjeinek szintmagassága két egymás feletti építményszint padlószintje között függőlegesen mért távolsága a földszinten legalább 3,5 méter, kivételt képez a földszinti lakószint, földszinti parkoló,
39. a közforgalmú magánút számára kijelölt terület alatt parkoló létesíthető,
40. a telekalakítás során létrejött ingatlanokon magánút korlátozás nélkül kialakítható, kivéve a Forgách utca vonalában kialakítandó magánút tengelyt,
41. a közforgalom elől el nem zárt magánutak esetén fasortelepítési kötelezettséget nem kell teljesíteni,
42. a telken belüli, építési helyként meghatározott területen fasortelepítési kötelezettséget nem kell teljesíteni,
43. a TÉKA 53. és 54. §-át, valamint a TÉKA 4. melléklet 3. pontját lakó rendeltetésű épületek esetén nem kell alkalmazni,
44. lapostető létesítése esetén zöldtetőt nem kötelező kialakítani,
45. az épületgépészeti berendezések, szerelvények és egyéb technikai berendezések lapostetős épület esetében az épület tetősíkja felett legfeljebb 6 méter magassággal helyezhetők el,
46. amennyiben az új iroda vagy kereskedelmi épület egy homlokzatának függőleges vagy közel függőleges falfelületének mérete 500–1000 m² közötti, akkor annak legalább 2%-án, vagy ha 1000 m²-t meghaladó, akkor annak legalább 20 m²-es felületén zöldhomlokzatot kell létesíteni,
47. a 46. pont szerint számított összesített zöldhomlokzat felület az épület egy vagy több homlokzatán is kialakítható, a gépészeti takarófalón létesített felülete ebbe beleszámítható,
48. új épület elhelyezése esetén, az épületen a tetőfelépítmények alapterülete és a gépészeti berendezések által elfoglalt terület nem haladhatja meg az épület első emelet feletti építményszint beépített bruttó alapterületének 80%-át,

49. huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség légcserét biztosító szellőztető rendszere páratartalom-szabályozás nélkül is kiépíthető,
50. a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA 4. melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely és a TÉKA 5. melléklete szerint meghatározott számú kerékpár-várakozóhely legalább 25%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az előírt parkolási kötelezettség az építéssel vagy rendeltetésmódosítással érintett telek közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül teljesíthető,
51. autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani,
52. élelmiszer tárolására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló helyiségből WC-, vizeledre szerelvényekkel felszerelt és mesterséges szellőzéssel ellátott helyiség korlátozás nélkül kialakítható,
53. a lakófunkcióhoz kapcsolódóan kialakítandó akadálymentes elektromosgépjármű-töltőállomás létesítése nem feltétele a lakófunkciót tartalmazó épületre vonatkozó építési, illetve használatbavételi engedélynek,
54. a beruházás során létesülő épületekben a lépcsőházakat – a TÉKA 87. § (6) bekezdése figyelembevételével – a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően kell méretezni,
55. lakófunkció a Váci úti közterületi határtól számított 80 méteres sávon belül is elhelyezhető.
- (2a) Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2. sora szerinti beruházás esetében az 1. mellékletben foglalt táblázat D:2 mezőjében megjelölt ingatlanok a telekalakítás után létrejövő, a 3. melléklet szerinti, az Egységes Országos Vetületi Rendszerben (a továbbiakban: EOVR) megadott koordinátákkal lehatárolt részében kialakításra kerülő telekre a beépítés és a telekalakítás egyedi szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés – a (2) bekezdés 2. pontjának kivételével – állapítja meg, azzal, hogy
- a) az ingatlanon vegyes, szociális, konferencia, művelődési és kulturális, közösségi szórakoztató, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, rekreációs és sport, sportközpont, valamint szálláshely rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el,
- b) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 65 méter helyett 40 méter, amely egyben az épület legmagasabb pontja is, egyben a 3. melléklet szerinti teljes területre egységesen a 107,5 mBf magassági szintvonalától számítandó.”

3. § Az R. az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. § Az R. 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában az „az OTÉK” szövegrész helyébe az „az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)” szöveg lép.

5. § Hatályát veszti az R. 6. § (4)–(7) bekezdése.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 243/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

„3. melléklet a 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Az 1. mellékletben foglalt táblázat D:2 mezőjében szereplő, Budapest 25896/2 helyrajzi számú ingatlan területén található, a 6. § (2a) bekezdése szerinti ingatlanrész területi lehatárolása a terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordinátaival

	A	B	C
1.	Pontszám	EOV Y	EOV X
2.	5 101	651500.63	243845.62
3.	5 102	651525.22	243927.75
4.	5 012	651533.19	243925.36
5.	5 013	651623.53	243900.92
6.	13-45_62	651628.26	243899.47
7.	13-45_63	651629.15	243899.20
8.	13-45_64	651629.07	243898.69
9.	13-45_65	651634.82	243897.21
10.	13-45_66	651633.00	243890.93
11.	13-45_67	651632.64	243890.55
12.	13-45_68	651629.62	243880.10
13.	13-45_69	651630.54	243879.84
14.	13-45_70	651628.77	243873.92
15.	13-45_71	651617.95	243839.98
16.	13-45_38	651610.08	243812.85
17.	13-45_39	651603.63	243814.78

”

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeletei, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeletei

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 13/2025. (VII. 31.) MEKH rendelete a villamos energia csatlakozási díjak alkalmazási szabályairól

- [1] A közcélú villamos energia hálózathoz való csatlakozási igények pontosabb megfogalmazhatósága, az igények kapcsán szükségessé váló hálózatfejlesztések hatékonyságának elősegítése, az általános csatlakozási feltételek áttekinthetőbbé tétele és a fizetendő csatlakozási díjak egységes alkalmazása érdekében szükséges a villamos energia csatlakozási díjak alkalmazási szabályainak újrafogalmazása és önálló rendeletben történő kiadása.
- [2] A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (5) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény 12. § a) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a következőket rendelem el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet alkalmazási köre

- 1. §** E rendeletet kell alkalmazni a közcélú hálózathoz történő csatlakozásért fizetendő díjak (a továbbiakban: csatlakozási díjak) alkalmazása során.

2. Értelmező rendelkezések

- 2. §** E rendelet alkalmazásában

- alállomás*: zárt területen belüli olyan közcélú villamos hálózati csomópont, amelyben különböző feszültség szintek közötti transzformáció is történik;
- befogadó hálózati engedélyes*: az a hálózati engedélyes, akinek a hálózatához az adott csatlakozást igénylő csatlakozik;
- csatlakozást igénylő*: a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. számú melléklete szerint igénybejelentést benyújtó,
 - a közcélú hálózatra vonatkozó új csatlakozást igénylő, leendő rendszerhasználó (a továbbiakban: új csatlakozást igénylő) vagy
 - a közcélú hálózaton már rendelkezésére álló teljesítményen felül többleteljesítményt igénylő rendszerhasználó (a továbbiakban: többleteljesítményt igénylő);
- egyéb érintett hálózati engedélyes*: a befogadó hálózati engedélyesen kívüli azon hálózati engedélyes, akinek a hálózatán az adott csatlakozási igény kielégítése érdekében beruházást kell végezni;
- elosztói tápponti körzet*: az elosztóhálózat azon összefüggő, nagyfeszültségű hálózati elemeket tartalmazó része, melyet
 - átviteli alállomások,
 - átviteli nagyfeszültségű hálózattal megtáplált elosztói alállomások,
 - átviteli nagyfeszültségű hálózattal megtáplált elosztói kapcsolóállomások vagy
 - az üzemi szabályzat szerinti normál kapcsolási állapothoz tartozó bontási pontok határolnak;

6. *ideiglenes csatlakozást kérő*: az a leendő rendszerhasználó, aki ideiglenes csatlakozás megvalósítására határozott idejű, legfeljebb 12 hónapos időtartamra vonatkozó hálózathasználati szerződést kíván kötni;
7. *kapcsolóállomás*: zárt területen belüli olyan közcélú villamos hálózati csomópont, amelyben nem történik különböző feszültség szintek közötti transzformáció;
8. *kapcsolóállomási csatlakozási beruházás*: közcélú hálózati csatlakozást biztosító kapcsolóállomás létesítésére irányuló beruházás, ideértve a kapcsolóállomás közcélú hálózati kapcsolatának megteremtését is, de nem ideértve a nem közcélú vezeték fogadó mezők kialakítására irányuló beruházást;
9. *kisfeszültségű csatlakozás*: az a közcélú hálózatra történő csatlakozás, amelyiknél a csatlakozási pont 1 kV-ot meg nem haladó névleges feszültségen van, de nem minősül közép/kisfeszültségű csatlakozásnak;
10. *közép/kisfeszültségű csatlakozás*: az a csatlakozás, amelyiknél az 1 kV-ot meg nem haladó névleges feszültségű csatlakozási pont
 - a) a közép/kisfeszültségű transzformátor kapcsain,
 - b) a közép/kisfeszültségű transzformátor kapcsairól közvetlenül ellátott, a transzformátorállomás részét képező kisfeszültségű kapcsoló- vagy elosztóberendezésben vagy
 - c) technikai okokból a közép/kisfeszültségű transzformátorállomástól a vezetéknyomvonal vízszintes vetületére vetítve 3 méteren belül elhelyezett fogyasztásmérő szekrényben található;
11. *középfeszültségű csatlakozás*: az a közcélú hálózatra történő csatlakozás, amelyiknél a csatlakozási pont 1 kV-nál nagyobb, de 35 kV-ot meg nem haladó névleges feszültségen van, de nem minősül nagy/középfeszültségű csatlakozásnak;
12. *közvetlen csatlakozási beruházás*: a közcélú hálózaton megvalósított beruházás azon része, amely az üzemi és az elosztói szabályzatban rögzített minimális műszaki követelmények figyelembevételével kizárólag az adott csatlakozást igénylő csatlakozását teszi lehetővé, nem ideértve a csatlakozást lehetővé tevő kapcsolóállomási csatlakozási beruházást, de ideértve a nem közcélú vezeték fogadó kapcsolóállomási mezők kialakítására irányuló beruházást;
13. *közvetett csatlakozási beruházás*: a közcélú hálózaton megvalósított beruházás azon része, amely az üzemi és az elosztói szabályzatban rögzített minimális műszaki követelmények figyelembevételével nem kizárólag az adott csatlakozást igénylő csatlakozását teszi lehetővé, nem ideértve a csatlakozást lehetővé tevő kapcsolóállomási csatlakozási beruházást;
14. *nagy/középfeszültségű csatlakozás*: az a csatlakozás, amelyiknél az 1 kV-nál nagyobb, de 35 kV-ot meg nem haladó névleges feszültségű csatlakozási pont a nagy/középfeszültségű transzformátorállomásban a transzformátorkapcsokon vagy a kapcsokról közvetlenül ellátott kapcsoló- vagy elosztóberendezésben található;
15. *nagyfeszültségű csatlakozás*: az a közcélú hálózatra történő csatlakozás, amelyiknél a csatlakozási pont 35 kV-nál nagyobb névleges feszültségen van;
16. *névleges áramerősség*: az az áramerősség, amellyel az olvadóbiztosító kiolvadás nélkül, a túláram-korlátozóval rendelkező megszakító leoldás nélkül tartósan terhelhető;
17. *teljesítményarány*: a betáplálásra vagy vételezésre igényelt, csatlakozási pontokon egyidejűleg igénybe vehető csatlakozási teljesítmény és a csatlakozási beruházással létrejött hálózati eszközök névleges teljesítménynövekményének százalékos, két tizedesjegyre kerekített aránya.

3. A csatlakozási díjakra vonatkozó általános szabályok

- 3. §**
- (1) A csatlakozási díjakra vonatkozó rendelkezéseket – az e rendeletben foglalt kivételekkel – csatlakozási pontonként önállóan kell alkalmazni.
 - (2) A hálózati engedélyesek egymás hálózatára történő csatlakozásánál csatlakozási díjat nem fizetnek.
 - (3) A csatlakozási díjat a csatlakozást igénylő a befogadó hálózati engedélyes részére fizeti meg.
 - (4) Ha a csatlakozási díj összege nem kizárólag a befogadó hálózati engedélyesnek a csatlakozáshoz szükséges beruházásai alapján kerül meghatározásra, a befogadó hálózati engedélyes és az egyéb érintett hálózati engedélyes egymás között külön megállapodást kötnek az egyéb érintett hálózati engedélyes által megvalósított csatlakozási beruházás csatlakozási díjjal – a díj kiszámítására vonatkozó módszer szerint – fedezett költségeinek a befogadó hálózati engedélyes által kapott csatlakozási díjból történő megtérítéséről.

- (5) A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően a csatlakozást igénylő az egyéb érintett hálózati engedélyes közvetett csatlakozási beruházása után fizetendő csatlakozási díjat közvetlenül az egyéb érintett hálózati engedélyesnek fizeti meg, ha erről
- a befogadó hálózati engedélyes és az egyéb érintett hálózati engedélyes kölcsönösen egyetértően nyilatkozik, és
 - az egyéb érintett hálózati engedélyes és a csatlakozást igénylő közvetlenül megállapodnak.
- (6) Az (5) bekezdés b) pontja szerinti megállapodásban rögzített kötelezettségek a csatlakozási szerződésben foglalt kötelezettségekkel esnek egy tekintet alá.
- (7) A (4)–(6) bekezdés nem alkalmazható a csatlakozást igénylő által fizetendő díj azon részére, amely nem közvetlenül a hálózati engedélyesek szükséges beruházásai alapján került meghatározásra.
- (8) A hálózati engedélyes a csatlakozást igénylőtől a közcélú hálózatra történő új csatlakozáshoz igényelt villamos teljesítmény, valamint a közcélú hálózaton már rendelkezésre álló teljesítményen felüli többleteljesítmény nyújtásáért az e rendeletben foglalt díjon kívül más díjat nem kérhet.
- (9) Ha a csatlakozási igény kielégítése érdekében beruházás szükséges a közcélú hálózaton, akkor a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 27. § (5) bekezdése szerinti megállapodás hiányában azt az érintett hálózati engedélyes valósítja meg.
- (10) Ha a hálózati engedélyes igénye miatt van szükség a legkisebb költség elvének megfelelő, a jogszabályi előírásokat is figyelembe vevő csatlakozás költségénél magasabb költséggel megvalósítható csatlakozásra, akkor a csatlakozást igénylővel szemben a legkisebb költség elvének megfelelően létesíthető csatlakozáshoz tartozó díjfizetési szabályokat kell alkalmazni.
- (11) A csatlakozást igénylő által megfizetett csatlakozási díjak összegét a hálózati engedélyes csatlakozási igényenként, továbbá a csatlakozások érdekében megvalósított beruházásokhoz hozzárendelve tartja nyilván, és azt kizárólag
- hálózatfejlesztésre, ideértve a (4) bekezdés szerinti egyéb érintett hálózati engedélyes által végzett beruházást is,
 - a 8. § (1), (2), (4) és (5) bekezdése szerinti elszámolásra vagy
 - a 12. § (14) bekezdése szerinti visszatérítésre
- használhatja fel.
- (12) Az elosztói tápponti körzetek meghatározásának és nyilvántartásának részletszabályait az üzemi szabályzat tartalmazza.

II. FEJEZET

A NEM TÉTELESEN MEGÁLLAPÍTOTT CSATLAKOZÁSI DÍJ

4. A betáplálási irányú csatlakozást nem háztartási méretű kiserőmű létesítésével kapcsolatban igénylő és a nagyfeszültségű hálózaton vételezési irányú csatlakozást igénylő által fizetendő csatlakozási díjak alkalmazásának szabályai

- 4. §** (1) Betáplálási irányú csatlakozást nem háztartási méretű kiserőmű létesítésével kapcsolatban igénylő, továbbá nagyfeszültségű hálózaton vételezési irányú teljesítményt igénylő esetében a befogadó hálózati engedélyes és az egyéb érintett hálózati engedélyes által a csatlakoztatáshoz a közcélú hálózaton szükséges beruházás műszaki tartalma alapján készített költségbecslés a csatlakozási díj előzetes számításának és megfizetésének alapja. A hálózati engedélyes a költségbecslést a csatlakozáshoz szükséges
- közvetlen csatlakozási beruházás,
 - közvetett csatlakozási beruházás és
 - kapcsolóállomásban történő csatlakozás esetén a kapcsolóállomási csatlakozási beruházás
- együttes figyelembevételével végzi el.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti költségbecslést a befogadó hálózati engedélyes állítja össze az egyéb érintett hálózati engedélyesek bevonásával a csatlakozási igény benyújtásának időpontjára vonatkozóan, figyelembe véve a (3) bekezdésben, az 5–7. §-ban, valamint a 16. §-ban foglaltakat is.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti költségbecsléshez kapcsolódó előzetes csatlakozásdíj-számítást a befogadó hálózati engedélyes úgy végzi el, hogy az 5–7. § alkalmazása során csökkentő tételként veszi figyelembe azon támogatási szerződésben vagy támogatói okiratban szereplő, az adott csatlakozási igény kielégítését lehetővé tevő nevesített

beruházásokhoz tartozó, vissza nem térítendő támogatási összeget, amely a hálózati engedélyes részére a műszaki és gazdasági tájékoztató kiadásának időpontja előtti 30. napig véglegesen kifizetésre került.

- 5. §**
- (1) A befogadó hálózati engedélyes a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecslés elkészítése során a közcélú hálózaton történő közvetlen csatlakozási beruházás és a kapcsolóállomási csatlakozási beruházás teljes értékét veszi számításba.
 - (2) Ha a hálózati engedélyes több csatlakozási igényt egy közös kapcsolóállomásban a 3. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elégít ki, akkor az ehhez szükséges kapcsolóállomási csatlakozási beruházás értéke az egyes igénybejelentők által igényelt csatlakozási teljesítmények egymáshoz viszonyított arányában terheli a csatlakozást igénylőket. Ha valamelyik csatlakozást igénylő egyidejűleg kér betáplálási és vételezési csatlakozási teljesítményt, akkor az igényelt teljesítmények közül a magasabbat kell figyelembe venni.
 - (3) Ha egy, a 3. § (9) bekezdése szerint megvalósuló kapcsolóállomási csatlakozási beruházás
 - a) aktiválásáig vagy
 - b) aktiválásától számított 5 éven belülolyan újabb csatlakozási igény merül fel, amit a hálózati engedélyes az általa előzetesen összeállított műszaki és gazdasági tájékoztató alapján ugyanebben a kapcsolóállomásban tervez kielégíteni, akkor az új csatlakozási igény szerinti csatlakozási teljesítmény figyelembevételével újra elvégzi a (2) bekezdés szerinti megosztást, és ennek eredménye szerint állapítja meg az új csatlakozást igénylő csatlakozási díjának a kapcsolóállomáshoz tartozó részét.
 - (4) A (3) bekezdés szerinti esetben az átviteli rendszerirányító az új csatlakozást igénylő csatlakozási díjának utólagos elszámolását követő 30 napon belül visszafizeti a beruházás tekintetében korábban megfizetett csatlakozási díj és a (3) bekezdés szerinti újraszámított csatlakozási díjak különbözetét azon csatlakozást igénylők számára, akiknek a csatlakozási igényét az átviteli rendszerirányító korábban ugyanabban a kapcsolóállomásban elégítette ki.
 - (5) Ha a csatlakozást igénylő és a hálózati engedélyes a VET 27. § (5) bekezdése szerint olyan csatlakozási szerződést köt, mely szerint a közcélú hálózaton történő közvetlen csatlakozási beruházást, illetve kapcsolóállomásban történő csatlakozás esetén a kapcsolóállomási csatlakozási beruházást a csatlakozást igénylő saját beruházásában végzi el, akkor a csatlakozást igénylő
 - a) a csatlakozási díjfizetés részeként a saját beruházáshoz kapcsolódóan csatlakozási minimumdíjat köteles fizetni, és
 - b) az általa megvalósított beruházást térítés nélkül köteles átadni a hálózati engedélyes részére.
 - (6) Ha egy, az (5) bekezdés szerint megvalósuló kapcsolóállomási csatlakozási beruházás aktiválásától számított 5 éven belül olyan újabb csatlakozási igény merül fel, amit az átviteli rendszerirányító az ehhez általa előzetesen összeállított műszaki és gazdasági tájékoztató alapján ugyanebben a kapcsolóállomásban tervez kielégíteni, akkor az új csatlakozást igénylő csatlakozási díjának megállapításánál a kapcsolóállomási csatlakozási beruházás aktiválási értéke
 - a) az újonnan igényelt csatlakozási teljesítmény és
 - b) a kapcsolóállomási csatlakozási beruházással korábban kielégített csatlakozási teljesítmény egymáshoz viszonyított aránya szerint kerül figyelembevételre.
- 6. §**
- (1) A közvetett csatlakozási beruházásokhoz kapcsolódó, e § szerinti teljesítményarányos díjszámítások során az egyes részarányok összege nem haladhatja meg a 100%-ot.
 - (2) Több csatlakozási ponton keresztüli csatlakozás esetén egy adott közvetett csatlakozási beruházás kizárólag egyszer, a nagyobb teljesítményarányal vehető figyelembe a csatlakozási díj számítása során.
 - (3) Ha a csatlakozási pont elosztói tápponti körzetben vagy ahhoz kapcsolódó közép- vagy kiefeszültségű hálózaton kerül kijelölésre, akkor a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecslés részét képezi
 - a) a kijelölt csatlakozási pont szerinti elosztói tápponti körzetben megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos része,
 - b) a kijelölt csatlakozási pont szerinti elosztói tápponti körzetet határoló átviteli alállomásokban az átviteli és elosztóhálózat közötti kapcsolat érdekében megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás összegzett értékének teljesítményarányos része és
 - c) az átviteli alállomásokban nem az átviteli és elosztóhálózat közötti kapcsolat érdekében, valamint az átviteli hálózat részét képező vezetérendszeren megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás összegzett értékének teljesítményarányos része.

- (4) Ha a (3) bekezdés szerinti csatlakozási pont
- a) középvezetési van, akkor a kijelölt csatlakozási ponttal érintett középvezetési hálózaton, valamint nagy/középvezetési transzformátoron megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos részét,
 - b) kisvezetési van, akkor a kijelölt csatlakozási ponttal érintett kisvezetési hálózaton, közép/kisvezetési transzformátoron, középvezetési hálózaton, valamint nagy/középvezetési transzformátoron megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos részét
- is figyelembe kell venni a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecslés során.
- (5) Ha a csatlakozási pont az átviteli alállomás gyűjtősinjéről közvetlenül ellátott elosztói hálózaton vagy az átviteli alállomásból közvetlenül ellátott elosztói nagy/középvezetési transzformátoron keresztül kerül kijelölésre, akkor a 4. § (1) bekezdés szerinti költségbecslés részét képezi
- a) a csatlakozással érintett átviteli alállomásból ellátott elosztói tápponti körzetekben megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos része aggregáltan egy tápponti körzetként kezelve,
 - b) a csatlakozással érintett átviteli alállomásban az átviteli és elosztóhálózat közötti csatlakozás érdekében megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos része és
 - c) az átviteli alállomásokban nem az átviteli és elosztóhálózat közötti kapcsolat érdekében, valamint az átviteli hálózat részét képező vezetékrendszeren megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos része.
- (6) Ha az (5) bekezdés szerinti csatlakozási pont
- a) középvezetési van, akkor a kijelölt csatlakozási ponttal érintett középvezetési hálózaton, valamint nagy/középvezetési transzformátoron megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos részét,
 - b) kisvezetési van, akkor a kijelölt csatlakozási ponttal érintett kisvezetési hálózaton, közép/kisvezetési transzformátoron, középvezetési hálózaton, valamint nagy/középvezetési transzformátoron megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos részét
- is figyelembe kell venni a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecslés során.
- (7) Ha a csatlakozási pont elosztói tápponti körzeteket határoló átviteli alállomásban kerül kijelölésre, akkor a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecslés részét képezi
- a) a csatlakozással érintett átviteli alállomásban az átviteli és elosztóhálózat közötti csatlakozás érdekében megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás – ide nem értve a nagy/középvezetési transzformátoron megvalósuló közvetett csatlakozási beruházást – teljes összegének teljesítményarányos része,
 - b) az átviteli alállomásokban nem az átviteli és elosztóhálózat közötti kapcsolat érdekében, valamint az átviteli hálózat részét képező vezetékrendszeren megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos része és
 - c) a csatlakozással érintett átviteli alállomásból ellátott elosztói tápponti körzetekben megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos része, melynek meghatározása során az elosztói tápponti körzeteket együttesen, egy tápponti körzetként kell figyelembe venni.
- (8) Ha a (7) bekezdés szerinti csatlakozási pont középvezetési van, a hálózati engedélyes a kijelölt csatlakozási ponttal közvetlenül érintett nagy/középvezetési transzformátoron megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos részét is figyelembe veszi a költségbecslés során.
- (9) Ha a csatlakozási pont átviteli hálózati kapcsolóállomásban kerül kijelölésre, akkor a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecslés részét képezi
- a) a kijelölt csatlakozási ponttal szomszédos átviteli alállomásokban az átviteli és elosztóhálózat közötti csatlakozás érdekében megvalósuló közvetett csatlakozási beruházások teljes összegének teljesítményarányos része, melynek meghatározása során az egyes beruházások egyetlen beruházáshalmazként vannak figyelembe véve,
 - b) az átviteli alállomásokban nem az átviteli és elosztóhálózat közötti kapcsolat érdekében, valamint az átviteli hálózat részét képező vezetékrendszeren megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos része és
 - c) a kijelölt csatlakozási ponttal szomszédos átviteli alállomásból ellátott elosztói tápponti körzetekben megvalósuló közvetett csatlakozási beruházás teljes összegének teljesítményarányos része, melynek meghatározása során az elosztói tápponti körzetek beruházásait együttesen, egy tápponti körzetként kell figyelembe venni.

- (10) A (3)–(9) bekezdés alkalmazásában a teljesítményarányt
- nagyfeszültségű csatlakozás esetében az igényelt vételezési és betáplálási irányú csatlakozási teljesítmények alapján, irányonként külön-külön,
 - közép- és kisméretű csatlakozás esetében az igényelt betáplálási irányú csatlakozási teljesítmény alapján kell kiszámítani.

- 7. §**
- Az 5. és 6. § szerinti számításokban a csatlakozási igény benyújtásához képest 5 évnél nem régebben aktivált hálózati beruházások általános forgalmi adó nélkül számított értékét is figyelembe kell venni.
 - A csatlakozási díj alapjának meghatározása során a 6. § (3)–(9) bekezdése szerinti teljesítményarányokat külön-külön kell megállapítani a csatlakoztatáshoz a közcélú hálózaton megvalósuló új és az (1) bekezdés szerinti, 5 évnél nem régebben aktivált hálózati beruházások esetében.

- 8. §**
- Ha az 5. § (1) bekezdése szerinti közvetlen és kapcsolóállomási csatlakozási beruházások tényleges aktiválási értéke eltér a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecslésben szereplő várható beruházási költségtől, akkor az 5. § (1) bekezdése szerint figyelembe vett létesítmények üzembe helyezésétől számított 12 hónapon belül a rendszerhasználó és a befogadó hálózati engedélyes között utólagos elszámolásnak van helye.
 - Ha a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecslésben figyelembe vett bármely közvetett csatlakozási beruházás megvalósítása – másik közvetett csatlakozási beruházással történő kiváltás nélkül – elvetésre kerül a 8. § (1) bekezdése szerinti utólagos elszámolás időpontjáig, akkor a 8. § (1) bekezdése szerinti utólagos elszámolással egyidejűleg az elvetett közvetett csatlakozási beruházásra jutó csatlakozási díjrész tekintetében a rendszerhasználó és a befogadó hálózati engedélyes között külön elszámolásnak is helye van.
 - A csatlakozást igénylő és a befogadó hálózati engedélyes, illetve a befogadó hálózati engedélyes és az egyéb érintett hálózati engedélyes közötti esetleges – a 7. § (1) bekezdéséhez és az (1) bekezdéshez kapcsolódó – vita esetén a hálózati engedélyesek feladata független műszaki-gazdasági szakvélemény beszerzése.
 - Az (1) és (2) bekezdés szerinti elszámolással egyidejűleg a rendszerhasználó és a befogadó hálózati engedélyes közt további elszámolásnak van helye a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecslésben figyelembe nem vett, de a csatlakozási igény kielégítéséhez szükséges beruházásokhoz kapcsolódó, a támogatási szerződésben vagy támogatói okiratban nevesített, a hálózati engedélyes részére vissza nem térítendő támogatásként az utólagos elszámolás időpontjáig véglegesen kifizetésre került összegek vonatkozásában.
 - Ha
 - a csatlakozási beruházásnak a költségbecslésben figyelembe vett, a költségbecslésig véglegesen kifizetett támogatással csökkentett értéke és
 - a csatlakozási beruházásnak az utólagos elszámolásakor ismert – támogatási szerződés szerinti –, az addig véglegesen kifizetett támogatással csökkentett értékeközötti különbség pozitív előjelű, akkor azt a (4) bekezdés szerinti elszámolás során a csatlakozási díj számításának alapját csökkentő tételként kell figyelembe venni.

5. A háztartási méretű kiserőmű csatlakozási díjára vonatkozó szabályok

- 9. §**
- Háztartási méretű kiserőmű csatlakozása esetén – figyelembe véve a Vhr. 5. § (2) bekezdését is – a vételezésre és a betáplálásra igényelt teljesítmény közül a nagyobbik alapulvételével, de minden esetben a 12. és 13. §-ban foglalt szabályok szerint kell a csatlakozási díjat megfizetni, amely teljesítmény vételezésre és betáplálásra is igénybe vehető.
 - A vételezésre rendelkezésre álló teljesítménynél nem nagyobb betáplálási teljesítményigény esetén nem kell csatlakozási díjat fizetni.

6. Az ideiglenes csatlakozást kérő csatlakozási díjához kapcsolódó szabályok

- 10. §** Az ideiglenes csatlakozási ponton túli – nem közcélú – vezetékek létesítése és bontása az ideiglenes csatlakozást kérő feladata, ezek költségeit az ideiglenes csatlakozást kérő viseli.

III. FEJEZET**A KÖZÉP- VAGY KISFESZÜLTSGŰ KÖZCÉLÚ HÁLÓZATON VÉTELEZÉSI IRÁNYÚ CSATLAKOZÁST IGÉNYLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ CSATLAKOZÁSI DÍJ ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI****7. Csatlakozási alapidj**

- 11. §** (1) Csatlakozási alapidjat fizet a csatlakozást igénylő a közcélú hálózaton általa igényelt csatlakozási teljesítménynek megfelelően, a (2)–(4) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve.
- (2) Ha a csatlakozást igénylő által igényelt teljesítmény meghaladja a (4) bekezdés szerinti teljesítményhatárokat, a csatlakozási alapidjat kizárólag az ezek feletti teljesítmény után kell megfizetni.
- (3) A közcélú hálózaton már rendelkezésre álló teljesítményen felüli többleteljesítmény-igény esetén a csatlakozási alapidjat a többleteljesítményt igénylő az igényelt többleteljesítménynek megfelelően fizeti meg, figyelembe véve a (2) és (4) bekezdésben foglaltakat is.
- (4) Csatlakozási alapidjat nem fizet
- a kisfeszültségű vételezés céljából csatlakozást igénylő felhasználási helyenként egy csatlakozási pont esetén, ha annál a csatlakozási pontnál a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege – az új csatlakozási igény alapján vagy a már meglévő szerződésben szereplő érték és a többletigény együttes figyelembevétele alapján számítva – nem haladja meg a 32 A-t, ideértve a VET 146/A. § (9) bekezdése szerint meghatározott, összesen legfeljebb 32 A áramerősségű kisfeszültségű csatlakozást igénylőt is, és
 - a betáplálási irányú csatlakozási teljesítményigénye után az a csatlakozást igénylő, aki vételezési és betáplálási irányú csatlakozást egyidejűleg igényel.

8. A közcélú vezeték díja

- 12. §** (1) Ha a csatlakozást igénylő igényének kielégítése érdekében kisfeszültségű közcélú elosztóhálózat kiépítése szükséges, és a létesítést a hálózati engedélyes végzi, ehhez kapcsolódóan a csatlakozást igénylőnek – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – közcélú vezeték díjat kell fizetnie.
- (2) A csatlakozást igénylőnek nem kell közcélú vezeték díjat fizetnie
- a VET 146/A. § (9) bekezdésének megfelelően az összesen legfeljebb 32 A áramerősségű kisfeszültségű csatlakozási igény esetén
 - szabadvezetéknél – ideértve a szigetelt szabadvezeteket is – 100 méterig,
 - földkábelnél 50 méterig,
 - az összesen 32 A áramerősségűnél nagyobb kisfeszültségű csatlakozási igény esetén
 - szabadvezetéknél – ideértve a szigetelt szabadvezeteket is – 50 méterig,
 - földkábelnél 25 méterig,
 - nem háztartási méretű kiserőmű csatlakozásához egyidejűleg igényelt vételezési és betáplálási irányú csatlakozás esetében.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott vezeték hosszakat minden kisfeszültségű vételezés céljából csatlakozást igénylő esetén felhasználási helyenként legfeljebb egy csatlakozási pontra vonatkoztatva kell számításba venni.
- (4) Több lakást vagy lakóházat és a hozzájuk tartozó több, nem lakás céljára szolgáló helyiséget vagy épületet magában foglaló ingatlan létesítésekor – a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően, a VET 146/A. § (12) bekezdésével összhangban – a (2) bekezdésben meghatározott vezeték hosszakat kisfeszültségű vételezés céljából csatlakozást igénylő esetében az egyes, elszámolási méréssel külön mért lakások, lakóházak és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, épületek számával megszorozva kell számításba venni.
- (5) Ha a csatlakozást igénylő igényének kielégítése érdekében közép- vagy nagyfeszültségű közcélú elosztóhálózat kiépítése szükséges, és a létesítést a hálózati engedélyes végzi, akkor ehhez kapcsolódóan a csatlakozást igénylőnek – a (6) bekezdésben foglaltak kivételével – közcélú vezeték díjat kell fizetnie.
- (6) A csatlakozást igénylőnek nem kell közcélú vezeték díjat fizetnie
- a VET 146/A. § (9) bekezdésének megfelelően az összesen legfeljebb 32 A áramerősségű kisfeszültségű csatlakozási igény esetén
 - közép- vagy nagyfeszültségű szabadvezetéknél – ideértve a szigetelt szabadvezeteket is – 500 méterig,
 - közép- vagy nagyfeszültségű földkábelnél 250 méterig,

- b) az összesen 32 A áramerősségűnél nagyobb kisfeszültségű csatlakozási igény és a középfeszültségű csatlakozási igény esetén
 - ba) középfeszültségű szabadvezetéknel – ideértve a szigetelt szabadvezeteket is – 250 méterig,
 - bb) középfeszültségű földkábelnél 125 méterig.
- (7) A (6) bekezdésben meghatározott vezeték hosszakat a kisfeszültségű vételezés céljából csatlakozást igénylő esetében új közép/kisfeszültségű transzformátorállomásonként egyszer, a középfeszültségű vételezés céljából csatlakozást igénylő esetében felhasználási helyenként legfeljebb egy csatlakozási pontra vonatkoztatva kell számításba venni.
- (8) Több lakást vagy lakóházat és a hozzájuk tartozó több, nem lakás céljára szolgáló helyiséget vagy épületet magában foglaló ingatlan létesítésekor – a (7) bekezdésben foglaltaktól eltérően, a VET 146/A. § (12) bekezdésével összhangban – a (6) bekezdésben meghatározott vezeték hosszakat kisfeszültségű vételezés céljából csatlakozást igénylő esetében az egyes, elszámolási méréssel külön mért lakások, lakóházak és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, épületek számával megszorozva kell számításba venni.
- (9) Közcélú vezeték díjat a (2) és (6) bekezdésben meghatározottakon felüli vezeték hosszak után kell fizetni.
- (10) Ha a (2) bekezdés a) pontja vagy a (6) bekezdés a) pontja szerinti csatlakozás létrejöttét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan a csatlakozást igénylő többletigénye kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege nagyobb, mint 32 A, akkor a csatlakozást igénylő köteles a (2) bekezdés a) pontja vagy a (6) bekezdés a) pontja szerinti elsődleges igényhez kapcsolódó, de a (2) bekezdés b) pontja vagy a (6) bekezdés b) pontja szerint számított közcélú vezeték díjat megfizetni.
- (11) A Vhr. 1. § (1) bekezdés 2c. pontja szerinti kiindulási ponttól mért teljes vezeték hossz, valamint a közcélú vezeték díjának megállapítása szempontjából számításba vehető, a (2) és (6) bekezdésben meghatározottakon felüli vezeték hossz, a csatlakozási pontig megvalósítandó nyomvonal földfelszínre vetített hossza értendő.
- (12) A magánvezeték csatlakozási pontjáig kiépítendő közcélú hálózat esetében a közcélú vezeték díjának több rendszerhasználó közötti megosztására vonatkozó megállapodást a beruházó vagy a magánvezeték üzemeltetője is megkötheti a hálózati engedéllyessel. A közcélú vezeték díjának megfizetésével, visszatérítésével kapcsolatos további részletes szabályokat az elosztói szabályzat határozza meg.
- (13) Ha a csatlakozási díjfizetés alapján létesült közcélú vezetékre annak üzembe helyezésétől számított 5 éven belül újabb rendszerhasználó kíván csatlakozni, akkor az újonnan csatlakozó leendő rendszerhasználó által fizetendő közcélú vezeték díj megegyezik az adott közcélú vezeték építése kapcsán az érintett rendszerhasználók által addig fizetett közcélú vezeték díj egy rendszerhasználóra – beleértve az új csatlakozást igénylőt is – eső értékével.
- (14) A hálózati engedélyes a (13) bekezdés szerint az új csatlakozást igénylőtől beszedett közcélú vezeték díjat – eltérő megállapodás hiányában – egyenlő arányban visszatéríti az adott közcélú vezeték létesítése kapcsán vagy a létesítést követően csatlakozási díjat fizető rendszerhasználók részére.
- (15) Ha a hálózati engedélyes saját kockázatára a már ismert rendszerhasználók igényét meghaladó hosszúságú közcélú vezeték létesít, akkor az erre a vezeték szakaszra később csatlakozó rendszerhasználóktól a közcélú vezeték díjat az (1)–(9) és (11) bekezdés e vezeték szakaszra történő alkalmazásával kérheti, a létesítés évétől számított 5 évig.

9. Egyéb díjalkalmazási szabályok

- 13. §** Ha a kis- vagy a középfeszültségű hálózatra csatlakozást igénylő a legkisebb költség elvének megfelelő – de az egyéb jogszabályi előírásokat is figyelembe vevő – csatlakozáshoz képest az igényelt
- a) vezeték hosszak,
 - b) műszaki megoldás vagy
 - c) hatósági vagy szakhatósági eljárás
- miatt magasabb költséggel megvalósítható csatlakozást kér, akkor a csatlakozást igénylő – az elosztói szabályzatban foglaltakra is figyelemmel – a hálózati engedélyes részére a 11. és 12. § szerinti csatlakozási díjakon felül a ténylegesen megvalósuló beruházás aktivált értéke és a legkisebb költségű változatnak megfelelő beruházás elosztói szabályzat szerinti, elméletileg meghatározott aktiválási értéke közötti különbség 70%-át is megfizeti.
- 14. §** Ha a közép- vagy kisfeszültségre csatlakozó felhasználó betáplálási irányú teljesítményt igényel, akkor az igényelt betáplálási csatlakozási teljesítmény biztosításáért a 4–7. §, háztartási méretű kiserőmű esetén a 9. § szerint kiszámított csatlakozási díjat fizeti meg.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
(2) Az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a 16. § (2) bekezdése 2026. január 1-jén lép hatályba.
(3) Hatályát veszti a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet.
- 16. §** (1) A VET 35/A. §-a szerinti pályázati eljárásban nyertes pályázatok alapján tett igénybejelentések vonatkozásában a közép- és nagyfeszültségű hálózaton elérhető szabad kapacitások kiosztására irányuló pályázati eljárásról szóló 11/2025. (IV. 10.) EM rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti elemzés az irányadó a 4. § (1) bekezdése szerinti költségbecsléshez kapcsolódó előzetes csatlakozási díj számítására.
(2) A 2025. év során kiírt pályázati eljárás eredménye alapján benyújtott igénybejelentésekkel kapcsolatban az 5. § (5) bekezdés a) pontja szerinti díjat figyelmen kívül kell hagyni.
- 17. §** (1) Az 1–14. § szerinti rendelkezések abban a csatlakozási eljárásban alkalmazandók, melyben a műszaki és gazdasági tájékoztató első alkalommal e rendelet hatálybalépését követően kerül kiadásra.
(2) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott műszaki és gazdasági tájékoztatóval érintett csatlakozási eljárásban (a továbbiakban: Korábbi csatlakozási eljárás) a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendeletnek (a továbbiakban: R.) a műszaki és gazdasági tájékoztató – megvalósíthatósági tanulmány készítésére vonatkozó felhívással érintett hálózati csatlakozási igények esetén a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére vonatkozó felhívás – kiadásának napján hatályos rendelkezései alkalmazandók, a (3) és (4) bekezdésben foglalt eltéréssel.
(3) A Korábbi csatlakozási eljárásban megkötött csatlakozási szerződés esetén az R. 27. § (6) bekezdése szerinti utólagos elszámolásnak a csatlakozási pont üzembe helyezését – vagy amennyiben a csatlakozási szerződés a garantált csatlakozási kapacitás rendelkezésre állását későbbi időponttól biztosítja, úgy ezen időpontot – követő 12 hónapon belül van helye a csatlakozási díj alapjául szolgáló költségbecslésben figyelembe vett, az utólagos elszámolás időpontjáig üzembe helyezett és aktivált beruházások tekintetében, ha a beruházások tényleges aktiválási értéke eltér a beruházásnak a csatlakozási díj alapjául szolgáló költségbecslésben szereplő értékétől.
(4) A (3) bekezdés szerinti utólagos elszámolás keretében figyelembe kell venni azokat az összegeket, amelyeket a hálózati engedélyes a csatlakozási igény kielégítéséhez szükséges beruházásokhoz azonosítható módon kapcsolódó támogatási szerződés vagy egyéb támogatói okirat alapján vissza nem térítendő támogatásként véglegesen kapott. Az R.-nek az e rendelet kihirdetésének napján hatályos 45. §-a szerinti csatlakozási eljárásban kizárólag olyan támogatási összegeket kell figyelembe venni, amelyeket a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet módosításáról szóló 7/2023. (V. 8.) MEKH rendelet hatálybalépését megelőző napig kiadott kormányhatározat – vagy kormányhatározat hiányában az ezen időpontot megelőzően megkötött támogatási szerződés – alapján a hálózati engedélyes véglegesen megkapott.

Dr. Juhász Edit s. k.,
elnök

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnökének 6/2025. (VII. 31.) SZTFH rendelete a felelős játékszervezés részletes szabályairól szóló 5/2021. (X. 21.) SZTFH rendelet és az egyes szerencsejátékok engedélyezésével, lebonyolításával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról szóló 20/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet módosításáról

- [1] A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnöke rendelete a túlzásba vitt szerencsejáték ártalmaira, a szenvedélybetegség kialakulásának veszélyeire vonatkozó a szerencsejáték-szervezők részére előírt figyelmeztetési kötelezettség gyakorlati megvalósítását elősegítő szabályokkal, a játékosvédelmi nyilvántartás működésével kapcsolatos, továbbá a mérésügyi szerv engedélyezési eljárásával összefüggő, a jogalkalmazás során megszerzett tapasztalatok figyelembevételével határoz meg pontosító jellegű rendelkezéseket.
- [2] A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény 38. § (1a) bekezdés a), b), e) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 2. alcím tekintetében a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény 38. § (2) bekezdés b)–g) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 13. § i) és n) pontjában foglalt feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. A felelős játékszervezés részletes szabályairól szóló 5/2021. (X. 21.) SZTFH rendelet módosítása

- 1. §** (1) A felelős játékszervezés részletes szabályairól szóló 5/2021. (X. 21.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: R1.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A szerencsejáték-szervező (a továbbiakban: szervező) – a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 16. §-a szerinti nem folyamatosan szervezett sorsolásos játék kivételével – az Szjtv. hatálya alá tartozó tevékenysége és annak kereskedelmi kommunikációja során a 18 éven aluli személyek játéktilalmára, a túlzásba vitt szerencsejáték ártalmaira és a szenvedélybetegség kialakulásának veszélyeire vonatkozó figyelmeztetést alkalmaz.”
- (2) Az R1. 1. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:
„(1a) A szervező az értékesítőhelyen, a szerencsejáték-szervezéssel kapcsolatban használt honlapjának, illetve alkalmazásának kezdőoldalán, továbbá annak minden menüpontjában, almenüpontjában és a hozzájuk tartozó oldalakon, valamint a szerencsejáték kereskedelmi kommunikációját megjelenítő rendezvényen jól látható helyen, jól olvashatóan, a háttértől eltérő betűszínnel, figyelemfelkeltő módon, magyar nyelven folyamatosan feltünteti a következő szövegezésű figyelmeztetéseket
a) személyazonosításhoz kötött szerencsejáték esetén:
aa) „Szerencsejátékban csak 18 éven felüliek vehetnek részt!” vagy „18+” és
ab) „A túlzásba vitt szerencsejáték ártalmas, függőséget okozhat! Kérje bejegyzését a játékosvédelmi nyilvántartásba!”,
b) személyazonosításhoz nem kötött szerencsejáték vagy adott termékhez nem kötődő reklám esetén
ba) „Szerencsejátékban csak 18 éven felüliek vehetnek részt!” vagy „18+” és
bb) „A túlzásba vitt szerencsejáték ártalmas, függőséget okozhat! Éljen az önkorlátozás, önkizárás lehetőségével!”.
(1b) Az (1a) bekezdés szerinti figyelmeztetés mellőzhető, ha az Szjtv. hatálya alá tartozó tevékenység kereskedelmi kommunikációja során kizárólag a szervező vagy az általa szervezett szerencsejáték neve, illetve logója jelenik meg, vagy neve hangzik el.
(1c) A szervező – az (1b) bekezdés szerinti eset kivételével – a kereskedelmi kommunikációját megjelenítő rendezvény helyét és idejét annak kezdő időpontja előtt legkésőbb 1 munkanappal bejelenti a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságához (a továbbiakban: Hatóság).”
- 2. §** Az R1. 2. § (1) bekezdésében a „Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Hatóság)” szövegrész helyébe a „Hatóság” szöveg lép.
- 3. §** Hatályát veszti az R1.
a) 5. § (1) bekezdésében a „vagy több szervezőre” szövegrész,
b) 5. § (4) bekezdése,

- c) 7. § (1) és (2) bekezdésében „a szervező és” szövegrész,
- d) 19. § (2) bekezdés c) pontjában a „vagy a szervezőket” szövegrész,
- e) 21. § (2) bekezdése.

2. Az egyes szerencsejátékok engedélyezésével, lebonyolításával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról szóló 20/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet módosításáról

- 4. §** Az egyes szerencsejátékok engedélyezésével, lebonyolításával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról szóló 20/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: R2.) 1. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
- „(1a) A mérésügyi szerv valamely EGT-államban gyártott pénznyerő automata gyártójának kérelmére típusvizsgálat nélkül dönt a hitelesítési engedélyről, ha a pénznyerő automata típusvizsgálatát valamely EGT-állam erre hatáskörrel rendelkező szerve elvégezte, és a pénznyerő automata ezen szerv érvényes hitelesítési engedélyével rendelkezik. A kérelmező kérelméhez mellékeli a típusvizsgálati dokumentációt és a hitelesítési engedélyt, valamint ezek hiteles magyar nyelvű fordítását.”
- 5. §** Az R2. 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
- „(4) Nemzetközi együttműködés keretében szervezett sorsolós játék engedélyezése során a szervező okirattal igazolja, hogy a szerencsejáték nyerési esélyeit befolyásoló eszköz mérésügyi hitelesítését vagy a joghatóság szerint ennek megfelelő vizsgálatát valamely EGT-állam erre hatáskörrel rendelkező szerve vagy arra feljogosított más szervezet elvégezte, vagy az eszköz ezen szerv által kiadott érvényes hitelesítési engedéllyel vagy azzal egyenértékű okirattal rendelkezik.”
- 6. §** Az R2. 13. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(10) A hírközlő eszköz és rendszer útján értékesített kaparós sorsjegyekre a (2)–(4) bekezdést, valamint az (5) bekezdés a) és b) pontját megfelelően alkalmazni kell, azzal, hogy a sorsjegyek tárolása és forgalomba hozatala hírközlő eszköz és rendszer útján történik, továbbá az (5) bekezdés a) pontja szerinti dokumentumokat a sorsjegy első sorozatának engedélyezése iránti kérelem esetén az engedélyezési eljárás során kell a szerencsejáték-felügyeleti hatóságnak benyújtani.”
- 7. §** Az R2. 33. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
- „(2) A szerencsejáték-felügyeleti hatóság a távszerencsejáték szervező kérelmére naptári évenként legfeljebb 5 alkalommal, esetenként legfeljebb 40 napos időtartamra engedélyezheti a távszerencsejáték szervezőnek jóváhagyott fogadás közterületen, a közönség számára nyitva álló épületben vagy a szervező által biztosított helyszínen történő szervezését, közvetítését. Ebben az esetben a szervező a játékosok részére a távszerencsejátékban való részvételhez biztosíthat műszaki eszközt. A szervező az engedélyezett időtartamtól nem térhet el.
- (3) A (2) bekezdés szerinti esetben a szervező a szerencsejáték-felügyeleti hatóság jóváhagyásával ideiglenesen térhet el a jóváhagyott játéktervtől. Az ideiglenes eltérés időtartama alatt az eredeti játékterv nem módosítható.”
- 8. §** Az R2. 64. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(4) A kártyaterem tekintetében alkalmazni kell a 39. § (1) és (2) bekezdését, valamint a 41., 43. és 44. §-t, azzal, hogy játékkaszinón kártyatermet kell érteni.”
- 9. §** Az R2. 1. § (1) bekezdésében a „távszerencsejáték” szövegrész helyébe a „nemzetközi együttműködés keretében szervezett sorsolós játék, távszerencsejáték” szöveg lép.
- 10. §** Hatályát veszti az R2.
- a) 7. § (3) bekezdése,
 - b) 15. § (1) bekezdése.

3. Záró rendelkezések

- 11. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.
(2) A 3. § a)–d) pontja és a 10. § 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Nagy László s. k.,
elnök

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnökének 7/2025. (VII. 31.) SZTFH rendelete egyes, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága feladatkörét érintő, bányászati tárgyú rendeletek módosításáról

- [1] A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnöke rendeletének célja a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi szabályok körében a bürokratikus terhek csökkentése érdekében az építési engedély módosítását nem igénylő eltérések körének bővítése, amelynek eredményeként a mélyfúrások esetében leggyakrabban előforduló változtatások tekintetében a jövőben nem lesz szükség az építési engedély módosítására. Az építési engedély módosításának mellőzése ugyanakkor nem jelenti a műszaki-biztonsági előírások betartásának mellőzését, a mélyfúrások kivitelezése továbbra is szigorú szabályokhoz kötött marad.
- [2] A kitermelt felszín alatti vízben oldott állapotban lévő ásványi nyersanyag kinyerésére szolgáló – előre szerelt, konténeres kivitelezésű létesítmény elhelyezésével – ideiglenesen üzemelő létesítmények esetében nem indokolt az építési tevékenységet a bányafelügyelet építésügyi hatósági engedélyéhez kötni, így a rendelet annak bejelentési kötelezettségét írja elő.
- [3] A közelmúltban elvégzett vízföldtani kutatások alapján szükségessé vált, hogy meghatározott területeken egységes szempontrendszer mellett kerüljön sor a geotermikus energia hasznosítására. Ezen elvi alapon teremtette meg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény módosítása annak lehetőségét, hogy az ország meghatározott területén a geotermikus energia kutatása, kinyerése és hasznosítása koncesszióval történjen.
- [4] A rendelet a geotermikus energia koncesszió keretében történő kutatására, kinyerésére és hasznosítására vonatkozó új törvényi keretek végrehajtásához szükséges részletszabályokat határozza meg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet módosításával.
- [5] Geotermikus energia esetében zárt területként olyan térrész kijelölése indokolt, amelynek termálvíz készlete fokozottan érzékeny és sérülékeny, ezért szükséges az egységes kezelése, és a koncesszióval történő jogszerzés.
- [6] A rendelet célja a geotermikus energia vonatkozásában zárt terület kijelölése, oly módon, hogy a kijelölés jól lehatárolt térrész tekintetében történjen meg, igazodva a szakmai szempontokhoz.
- [7] A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/A. § (1b) bekezdés 16. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. alcím tekintetében a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/A. § (1b) bekezdés 12. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. alcím és a 2. melléklet tekintetében a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/A. § (1c) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 13. § n) és o) pontjában foglalt feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. A bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet módosítása

- 1. §** A bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: Rendelet1.) 40. § (1) bekezdése a következő i) és j) ponttal egészül ki:
(A műszaki tervdokumentáció tervrészei:)
„i) az 1. melléklet 2.1. pontja szerinti mélyfúrás esetében a Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról szóló 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 28. §-a szerinti geológiai műszaki terv, továbbá

j) az 1. melléklet 4.6. pontja szerinti mélyfúrás esetében a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról szóló 5/2022. (I. 24.) SZTFH rendelet 20. §-a szerinti geológiai-műszaki terv.”

2. § A Rendelet 1. 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. § A Rendelet 1.

- a) 32. § (1) bekezdés b) pontjában a „paramétereit,” szövegrész helyébe a „paramétereit – ide nem értve az 1. melléklet 2.1. pontja szerinti mélyfúrás (kút) és a 4.6. pontja szerinti mélyfúrás (kút) 10%-os mértékű túlfúrását, vagy a kútpálya eltérő kialakítását –,” szöveg,
 - b) 40. § (1) bekezdés g) pontjában a „módja, és” szövegrész helyébe a „módja,” szöveg,
 - c) 41. § (4) bekezdésében a „mezőbeni” szövegrész helyébe a „mezőbeni” szöveg,
 - d) 1. melléklet 4.2. pontjában a „létesítmény,” szövegrész helyébe a „létesítmény, a 180 napos üzemeltetést meg nem haladó létesítmény kivételével,” szöveg,
 - e) 3. melléklet 1.1. pontjában a „csővezeték,” szövegrész helyébe a „csővezeték, mezőbeni és mezők között csővezeték,” szöveg
- lép.

2. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet módosítása

4. § A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: Rendelet2.) 15. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A geotermikus energia kutatásáról készített kutatási rész-zárójelentésre az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit alkalmazni kell. Több kutatási rész-zárójelentés benyújtása esetén a bányavállalkozó az utolsóként benyújtott kutatási rész-zárójelentést a kutatási időszak utolsó napját követő 90 napon belül küldi meg a bányafelügyeletnek, ha a geotermikus védőidom megállapítását nem kezdeményezi.”

5. § A Rendelet 2. 6. alcíme a következő 15/G. §-sal egészül ki:

„15/G. § (1) A 14. § (1) bekezdését, a 15–15/C. § rendelkezéseit és a 15/E. § (3)–(6) bekezdését – a (2)–(6) bekezdésekben foglalt eltérésekkel, illetve kiegészítésekkel – a koncessziós szerződés alapján végzett geotermikus energia kutatására, kinyerésére, illetve hasznosítására, továbbá a koncesszió jogosultjának kötelezettségeire is alkalmazni kell.

(2) Ha a geotermikus energia kinyerése és hasznosítása koncessziós szerződés alapján történik, és a kijelölt geotermikus védőidom felülvizsgálata eredményeként indokolt a koncessziós szerződés módosítása vagy felmondása, a bányafelügyelet tájékoztatja a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerinti, kormányrendeletben kijelölt minisztert vagy központi kormányzati igazgatási szervet.

(3) A bányafelügyelet a geotermikus védőidomot törli a nyilvántartásból, ha a koncessziós szerződés megszűnik.

(4) A koncesszió jogosultja a geotermikus energia kinyeréshez és hasznosításhoz kapcsolódóan a bányafelügyelet részére adatszolgáltatást teljesít. Az adatszolgáltatást, méréseket és vizsgálatot az üzemelő, energetikai hasznosítású termelő és visszasajtoló termálkutak vonatkozásában az 5. melléklet szerinti tartalommal és formában a bányafelügyelet által rendelkezésére bocsátott azonosítókkal kell teljesíteni.

(5) A (4) bekezdés szerinti adatszolgáltatás során a 15/E. § (4) bekezdése szerint kell eljárni azzal, hogy a 15/E. § (4) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettséget a koncesszió jogosultja első alkalommal a hasznosítás koncessziós szerződés alapján történő megkezdésének évében teljesíti.”

3. A zárt területté nyilvánításról szóló 3/2023. (II. 8.) SZTFH rendelet módosítása

6. § A zárt területté nyilvánításról szóló 3/2023. (II. 8.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: Rendelet3.) a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. § A geotermikus energia kutatása, kinyerése és hasznosítása tekintetében zárt területnek minősül az 1. melléklet szerint lehatárolt térrész.”

7. § A Rendelet 3. a 2. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

- 8. §** A Rendelet 3. a következő 4. §-sal egészül ki:
„4. § E rendeletnek az egyes, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága feladatkörét érintő, bányászati tárgyú rendeletek módosításáról szóló 7/2025. (VII. 31.) SZTFH rendelettel (a továbbiakban: Módr1.) megállapított 1/A. §-a a geotermikus energia kutatására, kinyerésére illetve hasznosítására vonatkozóan a Módr1. hatálybalépése előtt szerzett jogokat nem érinti.”

4. Záró rendelkezések

- 9. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

Dr. Nagy László s. k.,
elnök

1. melléklet a 7/2025. (VII. 31.) SZTFH rendelethez

A Rendelet 1. 3. melléklet 1. pontja a következő 1.11. alponttal egészül ki:
[A 33. § (1) bekezdése alapján bejelentéshez kötött építési tevékenységek]
„1.11. A kitermelt felszín alatti vízben oldott állapotban lévő ásványi nyersanyag kinyerésére szolgáló 180 napos üzemeltetést meg nem haladó létesítmény.”

2. melléklet a 7/2025. (VII. 31.) SZTFH rendelethez

„1. melléklet 3/2023. (II. 8.) SZTFH rendelethez

A geotermikus energia kutatása, kinyerése és hasznosítása tekintetében zárt területnek minősülő térrész meghatározása

1. A zárt terület felszíni vetületének törésponti koordinátái EOVS rendszerben:

	A	B	C
1.	Töréspont sorszáma	Töréspont Y koordinátája	Töréspont X koordinátája
2.	1	637931,6299	236018,7598
3.	2	650175,2481	254473,4842
4.	3	659828,1494	255739,077
5.	4	669802,961	253966,3652
6.	5	679455,5054	232171,9473
7.	6	673476	228381
8.	7	651541,36	223017,55
9.	8	641414	227329

2. A zárt terület fedőlapja: – 200 mBf.

3. A zárt terület alaplappja: – 5000 mBf.”

V. A Kormány tagjainak rendeletei

Az agrárminiszter 32/2025. (VII. 31.) AM rendelete

a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet módosításáról

- [1] A vetési varjú országos állománya az elmúlt egy évtizedben növekvő tendenciát mutatott, amivel párhuzamosan a vetési varjú városi telepeivel kapcsolatos lakossági panaszok is megnövekedtek.
- [2] A konfliktusok kezelése érdekében szükséges a vetési varjú – közegészségügyi kockázatokat is jelentő – városi telepeivel szemben a hatékonyabb fellépés lehetőségének megteremtése, biztosítva ugyanakkor azt, hogy az intézkedések ne vezethessenek a hazánkban őshonos faj állományának olyan szintű csökkenéséhez, amely már nem lenne összeegyeztethető a biológiai sokféleség védelmére vonatkozó alaptörvényi kötelezettséggel.
- [3] A barna medve Európai Unió területén belül legálisan elejtett példányai húsának, illetve hústermékeinek behozatalára és kereskedelmére vonatkozó lehetőség megteremtésével az elérhető gasztronómiai választék köre bővül, ami hozzájárul Magyarország turizmusának fejlesztéséhez is. A rendeletmódosítás által megteremtett lehetőség természetvédelmi kockázatokat nem hordoz, mivel az az európai uniós jogszabályi lehetőségek keretei között elejtett és a veszélyeztetett vadon élő állat- és növényfajok nemzetközi kereskedelméről szóló nemzetközi egyezmény (CITES) előírásainak megfelelően forgalomba hozott példányokra vonatkozik.
- [4] A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 85. § (2) bekezdés 2., 7. és 29. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 9. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § A védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet [a továbbiakban: 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet] 4/A. §-a a következő (2a)–(2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A vetési varjú (*Corvus frugilegus*)

a) riasztása vagy

b) fészkeinek eltávolítása

közegészségügyi okból, települések belterületén július 1. és február 28. között engedély nélkül, a természetvédelmi hatóságnak – a tevékenység megkezdése előtt legalább 8 nappal – tett bejelentés alapján végezhető.

(2b) A vetési varjú (*Corvus frugilegus*) fészkeinek eltávolítása települések belterületén – nyomós közegészségügyi okból – március 1. és április 10. között engedélyezhető, ha a riasztás és az ugyanabban a költési időszakban elvégzett korábbi fészekeltávolítás nem járt eredménnyel. Ha a természetvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium által koordinált monitorozás eredményei alapján az előző évben a vetési varjú (*Corvus frugilegus*) országos állománya elérte a 40 000 párat, a tojásos, de kikelt fiókat még nem tartalmazó fészkek eltávolítása is engedélyezhető az adott település belterületén található fészkek legfeljebb 10%-áig.

(2c) A (2b) bekezdés szerinti engedélyezés során a nyomós közegészségügyi okot az egészségügyi államigazgatási szerv igazolja.”

2. § A 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 4/A. §-a a következő (13a) bekezdéssel egészül ki:

„(13a) A barna medve (*Ursus arctos*) más európai uniós tagállamban megszerzett húsának és húsból készült termékeinek az országba történő behozatala, országból történő kivitele, tartása, bemutatása, eladása, eladásra történő felkínálása természetvédelmi hatósági engedély nélkül végezhető, ha a tulajdonos a medvehús megszerzését a veszélyeztetett vadon élő állat- és növényfajok nemzetközi kereskedelmét szabályozó nemzetközi és európai közösségi jogi aktusok végrehajtásának egyes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott EU-bizonylattal igazolni tudja.”

3. § A 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 8. számú melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

- 4. §** A 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet
- a) 4. § (3) bekezdésében az „eurázsiai hód (Castor fiber)” szövegrészek helyébe az „eurázsiai hód (Castor fiber) és a vetési varjú (Corvus frugilegus)” szöveg,
- b) 6. § (1) bekezdés a) pontjában az „1. cikk (1) bekezdésének,” szövegrész helyébe az „1. cikk (1) bekezdésének, 9. cikkének,” szöveg lép.
- 5. §** Hatályát veszti a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 2. számú mellékletében foglalt táblázat 1283. sora.
- 6. §** Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.
- 7. §** Ez a rendelet a vadon élő madarak védelméről szóló, 2009. november 30-i 2009/147/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 1. cikk (1) bekezdésének, valamint 9. cikkének való megfelelést szolgálja.

Dr. Nagy István s. k.,
 agrárminiszter

1. melléklet a 32/2025. (VII. 31.) AM rendelethez

A 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 8. számú mellékletében foglalt táblázat a következő 680b sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
	<i>Rendszertani kategória</i>	<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar elnevezés</i>
680b		Corvus frugilegus	vetési varjú

Az agrárminiszter 33/2025. (VII. 31.) AM rendelete a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet, valamint az egyes állat-járványügyi intézkedésekről és az azokkal összefüggő állami kártalanításról szóló 74/2013. (VIII. 30.) VM rendelet módosításáról

- [1] A fogolynak mint őshonos vadászható apróvadfajunknak – és mint a mezei ökológiai rendszer indikátor fajának – kiemelt jelentősége van az apróvad-gazdálkodásban és a természetvédelemben.
- [2] A természetes fogolyállomány védelme és nagyságának növelése érdekében alapvető célkitűzés, hogy a vadászatra jogosultak mennyiségi korlátozás nélkül legyenek ösztönözve a zárttéri vadtartásból származó fogoly vadászterületekre történő kihelyezésére.
- [3] A zárttéri vadtartásból származó fogoly vadászterületre történő kihelyezése egyszerre biztosít lehetőséget a vadászatra jogosultaknak a fogollyal való gazdálkodásra, emellett elősegíti a természetes állomány gyarodását is.
- [4] A madárinfluenza járványos előfordulása az elmúlt néhány év során világszerte, így Európában és Magyarországon is rendkívüli mértékben megszaporodott. Hazánkban jellemzően a víziszárnyas szektort érinti leg súlyosabb mértékben, azon belül is a dél-alföldi régió termelőit.
- [5] A járványvédelmi intézkedések miatti kártalanítás összege évek óta jellemzően többszöröse a költségvetésben előzetesen betervezett összegnek. A kártalanításra vonatkozó hatályos szabályok költségvetési szempontból már rövid-középtávon fenntarthatatlanná teszik a jelenlegi rendszert, ezért a módosítás egyszersmind az állami költségvetési források hatékonyabb felhasználását hivatott biztosítani.
- [6] A kialakult járványügyi helyzetben a baromfiállományok vonatkozásában a fertőzött végtermék állomány – az étkezési tojást termelő állományok kivételével – legfeljebb 80%-os értéken történő kártalanítása indokolt.

- [7] A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 100. § (1) bekezdés c) pont 23. alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 11. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, a 2. alcím tekintetében az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 76. § (2) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 3. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet módosítása

- 1. §** A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Fogoly a vadászati idényben azon a vadászterületen vadászható, ahol az adott vadászati évben zárttéri vadtartásból származó fogoly vadászati célú kibocsátása történt, a vadászati hatóság által a vad zárttéri tartásáról és kibocsátásáról adott engedélyben foglaltak szerint. A vadászterületnek azon a részén, ahol állandó jelleggel természetes fogolyállomány él, fogoly vadászati célú kibocsátása a természetes fogolyállomány három kilométeres körzetében tilos. A kibocsátóhely egyértelmű beazonosíthatóságához szükséges földrajzi koordinátáit az éves vadgazdálkodási tervben meg kell adni.”

2. Az egyes állat-járványügyi intézkedésekről és az azokkal összefüggő állami kártalanításról szóló 74/2013. (VIII. 30.) VM rendelet módosítása

- 2. §** Az egyes állat-járványügyi intézkedésekről és az azokkal összefüggő állami kártalanításról szóló 74/2013. (VIII. 30.) VM rendelet 6. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:
„(3b) Baromfi végtermék állományok esetében – az étkezési tojást termelő állományok kivételével – a kártalanítás jogosultja a (3) bekezdés alapján számított kártalanítási összeg legfeljebb 80%-ára jogosult.”

3. Záró rendelkezések

- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- 4. §** Ez a rendelet a vadon élő madarak védelméről szóló, 2009. november 30-i 2009/147/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 7. cikk (1) bekezdésének, valamint II. melléklet A. részének való megfelelést szolgálja.

Dr. Nagy István s. k.,
agrárminiszter

**Az agrárminiszter 34/2025. (VII. 31.) AM rendelete
a gyümölcs szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 14/2017. (III. 23.) FM rendelet
módosításáról**

- [1] Az Európai Unió létrehozta az uniós zárlati károsítók, a védett zónás zárlati károsítók és az uniós vizsgálatköteles nemzárlati károsítók jegyzékét, meghatározta továbbá az egyes növényeknek, növényi termékeknek és egyéb anyagoknak az Unióba történő behozatalára és azon belüli szállítására vonatkozó követelményeket annak megelőzése érdekében, hogy az említett károsítók bejussanak az Unió területére, illetve ott megtelepedjenek és elterjedjenek.
- [2] A fenti jegyzéket az egyes károsítók növényegészségügyi helyzetének aktualizálása és az e károsítókkal szembeni egyedi intézkedések módosítása érdekében az Európai Unió felülvizsgálta, ennek megfelelően szükséges a hazai jogszabály módosítása is egyes uniós vizsgálatköteles nemzárlati károsítók tekintetében.
- [3] A növényfajták állami elismeréséről, valamint a szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 2003. évi LII. törvény 30. § (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § A gyümölcs szaporítóanyagok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 14/2017. (III. 23.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2017. (III. 23.) FM rendelet] 50. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

(E rendelet)

„h) a 2014/98/EU végrehajtási irányelvnek a Tobacco ringspot vírus, a Tomato ringspot vírus, a Pucciniastrum minimum (Schweinitz) Arthur és a füge mozaik ágens (Fig mosaic agent) uniós vizsgálatköteles nemzárlati károsítók tekintetében történő módosításáról és az említett végrehajtási irányelvnek a Candidatus Phytoplasma prunorum Seemüller & Schneider károsítóra vonatkozóan meghatározott intézkedések tekintetében történő helyesbítéséről szóló, 2025. január 29-i (EU) 2025/145 bizottsági végrehajtási irányelvnek”
(való megfelelést szolgálja.)

- 2. §** (1) A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
(2) A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. § A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet

- a) 5. melléklet 2.8.2.2.1. pontjában az „et al.” szövegrész helyébe az „et al., valamint a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus” szöveg,
b) 5. melléklet 2.8.3.1.2. pontjában és 2.8.4.1.2. pontjában a „Schneider károsítót,” szövegrész helyébe a „Schneider károsítót, a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírust” szöveg,
c) 5. melléklet 2.11.1.3.1. pontjában a „Wilkie” szövegrész helyébe a „Wilkie, valamint a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus” szöveg,
d) 5. melléklet 2.11.4.1.2.3. pontjában a „Szilvahimlő vírust” szövegrész helyébe a „Szilvahimlő vírust, valamint a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírust” szöveg,
e) 5. melléklet 2.14.2.2.1. pontjában, 2.14.3.2.1. pontjában és 2.14.4.2.1. pontjában a „gyűrűs vírus” szövegrészek helyébe a „gyűrűs vírus, valamint a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus” szöveg,
f) 5. melléklet 2.14.2.3.1. pontjában és 2.14.3.3.1. pontjában a „vírus vagy a Paradicsom fekete gyűrűs vírus” szövegrész helyébe a „vírus, a Paradicsom fekete gyűrűs vírus, vagy a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus” szöveg és
g) 5. melléklet 2.14.2.3.2. pontjában és 2.14.3.3.2. pontjában a „gyűrűs vírustól” szövegrész helyébe a „gyűrűs vírustól, valamint a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól” szöveg lép.

4. § Hatályát veszti a 14/2017. (III. 23.) FM rendelet

- a) 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 64. sora és
b) 5. melléklet 2.11.6.2.1.4. pontja.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. § Ez a rendelet a 2014/98/EU végrehajtási irányelvnek a Tobacco ringspot vírus, a Tomato ringspot vírus, a Pucciniastrum minimum (Schweinitz) Arthur és a füge mozaik ágens (Fig mosaic agent) uniós vizsgálatköteles nemzárati károsítók tekintetében történő módosításáról és az említett végrehajtási irányelvnek a Candidatus Phytoplasma prunorum Seemüller & Schneider károsítóra vonatkozóan meghatározott intézkedések tekintetében történő helyesbítéséről szóló, 2025. január 29-i (EU) 2025/145 bizottsági végrehajtási irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Nagy István s. k.,
agrárminiszter

1. melléklet a 34/2025. (VII. 31.) AM rendelethez

1. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 229. sorral egészül ki:

	(A)	B
	Nemzetség vagy faj	Vizsgálatköteles nemzárati károsítók
229.		2.4. Pucciniastrum minimum Sydow & P. Sydow [THEKMI]

2. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 60a. sorral egészül ki:

	(A)	B
	Nemzetség vagy faj	Vizsgálatköteles nemzárati károsítók
60a.		1.12. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus (Tomato ringspot vírus) [TORSV0]

3. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 75a. sorral egészül ki:

	(A)	B
	Nemzetség vagy faj	Vizsgálatköteles nemzárati károsítók
75a.		2.7. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus (Tomato ringspot vírus) [TORSV0]

4. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 85a. sorral egészül ki:

	(A)	B
	Nemzetség vagy faj	Vizsgálatköteles nemzárati károsítók
85a.		2.8. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus (Tomato ringspot vírus) [TORSV0]

5. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 102a. sorral egészül ki:

	(A)	B
	Nemzetség vagy faj	Vizsgálatköteles nemzárati károsítók
102a.		2.15. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus (Tomato ringspot vírus) [TORSV0]

6. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 112a. sorral egészül ki:

	(A)	B
	Nemzetség vagy faj	Vizsgálatköteles nemzárati károsítók
112a.		2.8. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus (Tomato ringspot vírus) [TORSV0]

7. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 124a. sorral egészül ki:

	(A)	B
	Nemzetség vagy faj	Vizsgálatköteles nemzárati károsítók
124a.		2.10. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus (Tomato ringspot vírus) [TORSV0]

8. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 158a. sorral egészül ki:

	(A)	B
	Nemzetség vagy faj	Vizsgálatköteles nemzárlati károsítók)
158a.		2.14. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus (Tomato ringspot virus) [TORSV0]

9. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 168a. és 168b. sorral egészül ki:

	(A)	B
	Nemzetség vagy faj	Vizsgálatköteles nemzárlati károsítók)
168a.		1.10. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus (Tomato ringspot virus) [TORSV0]
168b.		1.11. Dohány gyűrűsfoltosság vírus (Tobacco ringspot virus) [TRSV0]

2. melléklet a 34/2025. (VII. 31.) AM rendeletehez

- A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.8.2.2.1. pontja a következő 2.8.2.2.1.3. alponttal egészül ki:
 „2.8.2.2.1.3. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus esetében:
 2.8.2.2.1.3.1. a prebázis kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól; vagy
 2.8.2.2.1.3.2. a termesztési helyen a prebázis kategóriájú növényi szaporítóanyagokon és ültetési anyagokon a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, a közvetlen közelükben található, tüneteket mutató növényeket pedig azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették.”
- A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.8.3.1. pontja a következő 2.8.3.1.3. alponttal egészül ki:
 „2.8.3.1.3. A bázis anyanövényeket húszévente mintavételnek és tesztelésnek kell alávetni a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus jelenléte tekintetében.”
- A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.8.3.2. pontja a következő 2.8.3.2.3. alponttal egészül ki:
 „2.8.3.2.3. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus esetében:
 2.8.3.2.3.1. a bázis kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól; vagy
 2.8.3.2.3.2. a termesztési helyen a bázis kategóriájú növényi szaporítóanyagokon és ültetési anyagokon a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, a közvetlen közelükben található, tüneteket mutató növényeket pedig azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették.”
- A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.8.4.1. pontja a következő 2.8.4.1.4. alponttal egészül ki:
 „2.8.4.1.4. A certifikált (tanúsított) anyanövényeket húszévente mintavételnek és tesztelésnek kell alávetni a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus jelenléte tekintetében.”
- A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.8.4.2. pontja a következő 2.8.4.2.3. alponttal egészül ki:
 „2.8.4.2.3. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus esetében:
 2.8.4.2.3.1. a C.A.C. kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól;
 2.8.4.2.3.2. a termesztési helyen a C.A.C. kategóriájú növényi szaporítóanyagokon és ültetési anyagokon a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, a közvetlen közelükben található, tüneteket mutató növényeket pedig azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették, vagy
 2.8.4.2.3.3. a termesztési helyen a legutóbbi teljes vegetációs időszakban a C.A.C. kategóriájú növényi szaporító-, illetve ültetési anyagok legfeljebb 2%-án észleltek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, és a tüneteket mutató növényeket azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették.”

6. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.11.1.3.1. pontja a következő 2.11.1.3.1.5. alponttal egészül ki:
„2.11.1.3.1.5. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus esetében:
2.11.1.3.1.5.1. a prebázis kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól; vagy
2.11.1.3.1.5.2. a termesztési helyen a prebázis kategóriájú növényi szaporítóanyagokon és ültetési anyagokon a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, a közvetlen közelükben található, tüneteket mutató növényeket pedig azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették.”
7. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.11.3.1.2.2. pontja a következő 2.11.3.1.2.2.1. alponttal egészül ki:
„2.11.3.1.2.2.1. A bázis anyanövények reprezentatív hányadát a megfertőződés kockázatára vonatkozó értékelés alapján húszévente mintavételnek és tesztelésnek kell alávetni a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus jelenléte tekintetében.”
8. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.11.3. pont 11.3.1.2.3. alpontja helyébe a következő alpont lép:
„2.11.3.1.2.3. A bázis anyanövények reprezentatív hányadát mintavételnek és tesztelésnek kell alávetni abban az esetben, ha felmerül a *Xanthomonas arboricola* pv. *pruni* (Smith) Vauterin et dl. jelenlétének gyanúja. A bázis anyanövények reprezentatív hányadát a szóban forgó növények megfertőződésének kockázatára vonatkozó értékelés alapján tízévente mintavételnek és tesztelésnek kell alávetni a 2. mellékletben felsorolt vizsgálatköteles nemzárati károsítók jelenléte tekintetében, kivéve a *Candidatus Phytoplasma prunorum* Seemüller & Schneider károsítót, a Szilva törpülés vírust, a *Prunus* nekrotikus gyűrűsfoltosság vírust, a Szilvahimlő vírust, valamint a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírust; a 2. mellékletben felsorolt vizsgálatköteles nemzárati károsítók jelenléte tekintetében abban az esetben kell tesztelést végezni, ha felmerül a szóban forgó károsítók jelenlétének gyanúja.”
9. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.11.4.1.2.2. pontja a következő 2.11.4.1.2.2.1. alponttal egészül ki:
„2.11.4.1.2.2.1. A certifikált (tanúsított) anyanövények reprezentatív hányadát a megfertőződés kockázatára vonatkozó értékelés alapján húszévente mintavételnek és tesztelésnek kell alávetni a Tomato ringspot vírus jelenléte tekintetében.”
10. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.11.5.1. pontja a következő 2.11.5.1.5. alponttal egészül ki:
„2.11.5.1.5. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus esetében:
2.11.5.1.5.1. a bázis és certifikált (tanúsított) kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól; vagy
2.11.5.1.5.2. a termesztési helyen a bázis és certifikált (tanúsított) kategóriájú növényi szaporítóanyagokon és ültetési anyagokon a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, a közvetlen közelükben található, tüneteket mutató növényeket pedig azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették.”
11. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.11.6.2. pontja a következő 2.11.6.2.5. alponttal egészül ki:
„2.11.6.2.5. Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus esetében:
2.11.6.2.5.1. a C.A.C. kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól;
2.11.6.2.5.2. a termesztési helyen a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, a közvetlen közelükben található, tüneteket mutató növényeket pedig azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették, vagy
2.11.6.2.5.3. a termesztési helyen a legutóbbi teljes vegetációs időszakban a C.A.C. kategóriájú növényi szaporító-, illetve ültetési anyagok legfeljebb 2%-án észleltek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, és a tüneteket mutató növényeket azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették.”
12. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.14.4.3. pontja helyébe a következő pont lép:
„2.14.4.3. A termesztési helyre, a termőhelyre és a területre vonatkozó követelmények:
2.14.4.3.1. a C.A.C. kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól; vagy
2.14.4.3.2. a C.A.C. kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagok előállításának feltételei, hogy
2.14.4.3.2.1. a termesztési helyen a C.A.C. kategóriájú növényi szaporítóanyagokon és ültetési anyagokon a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a 2. mellékletben a *Rubus* L. tekintetében felsorolt vizsgálatköteles nemzárati károsítók okozta tüneteket,

- 2.14.4.3.2.2. a termesztési helyen a legutóbbi teljes vegetációs időszakban a C.A.C. kategóriájú növényi szaporító-, illetve ültetési anyagok legfeljebb 2%-án észleltek a ToRSV okozta tüneteket, és a tüneteket mutató növényeket azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették és
- 2.14.4.3.2.3. amennyiben az Arabis mozaik vírus, a málna gyűrűsfoltosság vírus, a szamóca látens gyűrűsfoltosság vírus, a paradicsom fekete gyűrűs vírus vagy a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus tüneteit mutató C.A.C. kategóriájú növényi szaporító-, illetve ültetési anyagok esetében pozitív vizsgálati eredmény születik, az érintett növényi szaporítóanyagot azonnal gyökerestől el kell távolítani és meg kell semmisíteni.”
13. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.15.2.3. pontja a következő 2.15.2.3.5. alponttal egészül ki:
„2.15.2.3.5. Dohány gyűrűsfoltosság vírus és Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus esetében:
2.15.2.3.5.1. a bázis kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Dohány gyűrűsfoltosság vírustól és Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól; vagy
2.15.2.3.5.2. a termesztési helyen a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a Dohány gyűrűsfoltosság vírus vagy a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, a közvetlen közelükben található, tüneteket mutató növényeket pedig gyökerestől eltávolították és azonnal megsemmisítették.”
14. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.15.4.1. pontja a következő 2.15.4.1.4. alponttal egészül ki:
„2.15.4.1.4. Dohány gyűrűsfoltosság vírus és Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus esetében:
2.15.4.1.4.1. a bázis kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Dohány gyűrűsfoltosság vírustól és Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól; vagy
2.15.4.1.4.2. a termesztési helyen a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a Dohány gyűrűsfoltosság vírus vagy a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, a közvetlen közelükben található, tüneteket mutató növényeket pedig gyökerestől eltávolították és azonnal megsemmisítették.”
15. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.15.5.1.1.2.3. pontja helyébe a következő pont lép:
„2.15.5.1.1.2.3. a termesztési helyen található minden egyéb szaporítóanyag esetében:
2.15.5.1.1.2.3.1. a termesztési helyen a szaporítóanyagokon nem észlelték a Phytophthora ramorum (uniós izolátumok) Werres, De Cock & Man in 't Veld okozta tüneteket, vagy
2.15.5.1.1.2.3.2. a szállításra szánt szaporítóanyagok reprezentatív mintáját laboratóriumi vizsgálatnak vetették alá, és a Phytophthora ramorum (uniós izolátumok) Werres, De Cock & Man in 't Veld károsítótól mentesnek találták.”
16. A 14/2017. (III. 23.) FM rendelet 5. melléklet 2.15.5.1. pontja a következő 2.15.5.1.2. alponttal egészül ki:
„2.15.5.1.2. Dohány gyűrűsfoltosság vírus és Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus esetében:
2.15.5.1.2.1. a C.A.C. kategóriájú növényi szaporítóanyagokat és ültetési anyagokat olyan területeken kell előállítani, amelyek ismertén mentesek a Dohány gyűrűsfoltosság vírustól és Paradicsom gyűrűsfoltosság vírustól;
2.15.5.1.2.2. a termesztési helyen a legutóbbi teljes vegetációs időszakban nem észleltek a Dohány gyűrűsfoltosság vírus vagy a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, a közvetlen közelükben található, tüneteket mutató növényeket pedig azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették, vagy
2.15.5.1.2.3. a termesztési helyen a legutóbbi teljes vegetációs időszakban a C.A.C. kategóriájú növényi szaporító-, illetve ültetési anyagok legfeljebb 2%-án észleltek a Dohány gyűrűsfoltosság vírus és a Paradicsom gyűrűsfoltosság vírus okozta tüneteket, és a tüneteket mutató növényeket azonnal gyökerestől eltávolították és megsemmisítették.”
-

**Az agrárminiszter 35/2025. (VII. 31.) AM rendelete
az élelmiszer-rendész feladatellátásának és nyilvántartásba vételének részletes szabályairól szóló
1/2018. (VI. 21.) AM rendelet módosításáról**

- [1] Az élelmiszer-rendészek 2018 óta látnak el élelmiszerlánc-felügyelettel összefüggő ellenőrzési feladatokat a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal állományába tartozó kormánytisztviselőként.
- [2] Az elmúlt időszakban szerzett ellenőrzési tapasztalatok alapján szükségessé vált az élelmiszer-rendészekkel szembeni képesítési követelmények felülvizsgálata, kiegészítése. Az ellenőrzés hatékonyságának, eredményességének növeléséhez a szakmai tudás, ismeret mellett szükséges az ellenőrzés lefolytatása zavartalanságának, folyamatosságának biztosítása is.
- [3] Az élelmiszer-rendész ellenőrzéseken betöltött szerepének megerősítése érdekében szükséges, hogy a speciálisan rendészeti feladatkör ellátásához kapcsolódó képesítések, szakképesítések is bekerüljenek a képesítési feltételek közé, ezzel biztosítva a még hatékonyabb feladatellátást.
- [4] Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 76. § (5) bekezdés k) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 3. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 16. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró belügyminiszterrel egyetértésben – a következőket rendelem el:

- 1. §** Az élelmiszer-rendész feladatellátásának és nyilvántartásba vételének részletes szabályairól szóló 1/2018. (VI. 21.) AM rendelet [a továbbiakban: 1/2018. (VI. 21.) AM rendelet] 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[Élelmiszer-rendész az a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (a továbbiakban: NÉBIH) állományába tartozó kormánytisztviselő, aki]
„a) rendelkezik
aa) a közszolgálati tisztviselők képzési előírásairól szóló 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet] 3. melléklet 14., 18. vagy 79. pontja szerinti képesítéssel vagy
ab) a személy- és vagyonőri igazolvány kiadásához elfogadott képesítéssel,
valamint”
- 2. §** Az 1/2018. (VI. 21.) AM rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:
„1/A. § A 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 3. melléklet 79. pontja, valamint az 1. § a) pont ab) alpontja szerinti képesítéssel rendelkező élelmiszer-rendész a helyszíni hatósági ellenőrzés során élelmiszerlánc-felügyelettel összefüggő feladatokat kizárólag a 29/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 3. melléklet 14. vagy 18. pontjában meghatározott képesítéssel rendelkező NÉBIH kormánytisztviselő jelenlétében és utasítása szerint végezhet.”
- 3. §** Az 1/2018. (VI. 21.) AM rendelet 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Dr. Nagy István s. k.,
agrárminiszter

1. melléklet a 35/2025. (VII. 31.) AM rendelethez

Az 1/2018. (VI. 21.) AM rendelet 6. melléklet II. pontjában foglalt táblázat a következő 9. sorral egészül ki:

	A	B	C
	Felszerelési eszközök megnevezése	Mennyiség/ Mennyiségi egység	Tervezett viselési idő (hónap)
9.	Védőszemüveg	1 db	–

**A belügyminiszter 31/2025. (VII. 31.) BM rendelete
a belügyminiszter feladatkörébe tartozó miniszteri rendeleteknek a fogyatékossgal élő személyeket
érintő, az Alaptörvény tizenötödik módosításával összefüggő módosításáról**

- [1] E rendelet célja, hogy az Alaptörvény tizenötödik módosításában szereplő azon rendelkezéssel összhangban, amely szerint az Alaptörvény a jövőben a fogyatékossgal élőkre e megfogalmazással utaljon a fogyatékkal élők helyett, a belügyminiszter előkészítési felelősségébe tartozó miniszteri rendeletekben is módosításra kerüljön a fogyatékkal élők fogalma. Ez az emberközpontú megközelítés elősegíti a méltóság és az identitás komplexebb értelmezését, miközben összhangban áll a nemzetközi ajánlásokkal és a befogadó társadalmi normákkal is.
- [2] A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 27. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 2. alcím tekintetében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 247. § (2) bekezdés g) pont ga) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 26. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 3. alcím tekintetében az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 26. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 4. alcím tekintetében a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 83. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 25. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a 103. § (1) bekezdés 22. pontjában megállapított feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben –,
- az 5. alcím tekintetében a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 83. § (6) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 25. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 6. alcím tekintetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 81. § c) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 7. alcím tekintetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 94. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 29. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 8. alcím tekintetében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 247. § (2) bekezdés i) pont ib) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 26. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 9. alcím tekintetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 85. § (8) bekezdés b) pontjában, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 341. § (1) bekezdés 21. pont f) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 2., 7. és 16. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 10. alcím tekintetében az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény 135. § (4) bekezdés a) pont ab) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés 16. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 119. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró igazságügyi miniszterrel egyetértésben –,
- a 11. alcím tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet I. pont 14. alpontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 22. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben –
- a következőket rendelem el:

1. A helyettes szülők, a nevelőszülők, a családi napközit működtetők képzésének szakmai és vizsgakövetelményeiről, valamint az örökbefogadás előtti tanácsadásról és felkészítő tanfolyamról szóló 29/2003. (V. 20.) ESZCSM rendelet módosítása

- 1. §** A helyettes szülők, a nevelőszülők, a családi napközit működtetők képzésének szakmai és vizsgakövetelményeiről, valamint az örökbefogadás előtti tanácsadásról és felkészítő tanfolyamról szóló 29/2003. (V. 20.) ESZCSM rendelet 3. számú melléklet 2. pont 2.6. alpont 2.6.5. pontjában a „fogyatékkal” szövegrész helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

2. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet módosítása

- 2. §** Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet 2. melléklet „FOGÁSZATI ELLÁTÁS” alcímében az „Általános anesztéziában végzett fogászati ellátás” megjelölésű részben a „fogyatékkal” szövegrészek helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

3. Az egészségügyi tevékenység végzéséhez szükséges egészségi alkalmasság vizsgálatáról és minősítéséről szóló 40/2004. (IV. 26.) ESZCSM rendelet módosítása

- 3. §** Az egészségügyi tevékenység végzéséhez szükséges egészségi alkalmasság vizsgálatáról és minősítéséről szóló 40/2004. (IV. 26.) ESZCSM rendelet Melléklet II. alcím 1. pont b) alpontjában a „fogyatékkal” szövegrész helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

4. A gyógyászati segédeszközök társadalombiztosítási támogatásba történő befogadásáról, támogatással történő rendeléséről, forgalmazásáról, javításáról és kölcsönzéséről szóló 14/2007. (III. 14.) EüM rendelet módosítása

- 4. §** A gyógyászati segédeszközök társadalombiztosítási támogatásba történő befogadásáról, támogatással történő rendeléséről, forgalmazásáról, javításáról és kölcsönzéséről szóló 14/2007. (III. 14.) EüM rendelet 3. § b) pontjában a „fogyatékkal” szövegrész helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

5. A fogászati ellátás tevékenységi kódlistájának alkalmazásáról szóló 71/2011. (XII. 23.) NEFMI rendelet módosítása

- 5. §** A fogászati ellátás tevékenységi kódlistájának alkalmazásáról szóló 71/2011. (XII. 23.) NEFMI rendelet 1. melléklet I. alcím „TB 125***” megjelölésű részében a „fogyatékkal” szövegrészek helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

6. A katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítása

- 6. §** A katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet 69. § (6) bekezdésében a „fogyatékkal” szövegrész helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

7. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet módosítása

- 7. §** A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (7) bekezdés a) pontjában a „fogyatékkal” szövegrész helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

8. A szakorvosok, szakfogorvosok, szakgyógyszerészek és szakpszichológusok egészségügyi szakirányú szakmai továbbképzéséről szóló 23/2012. (IX. 14.) EMMI rendelet módosítása

- 8. §** A szakorvosok, szakfogorvosok, szakgyógyszerészek és szakpszichológusok egészségügyi szakirányú szakmai továbbképzéséről szóló 23/2012. (IX. 14.) EMMI rendelet 2. melléklet 22. alcím 5. pont 5.7.7. alpontjában a „fogyatékkal” szövegrész helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

9. A belügyminiszter irányítása alatt álló fegyveres szervek hivatásos és közalkalmazotti állománya részére adható szociális támogatásról és a kegyeleti gondoskodással kapcsolatos egyes feladatokról szóló 6/2013. (III. 27.) BM rendelet módosítása

- 9. §** A belügyminiszter irányítása alatt álló fegyveres szervek hivatásos és közalkalmazotti állománya részére adható szociális támogatásról és a kegyeleti gondoskodással kapcsolatos egyes feladatokról szóló 6/2013. (III. 27.) BM rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontjában a „fogyatékkal” szövegrész helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

10. Az igazságügyi szakértői intézménynél foglalkoztatott igazságügyi alkalmazottak részére adható juttatásokról, támogatásokról és a kegyeleti gondoskodással kapcsolatos egyes feladatokról szóló 52/2016. (XII. 16.) BM rendelet módosítása

- 10. §** Az igazságügyi szakértői intézménynél foglalkoztatott igazságügyi alkalmazottak részére adható juttatásokról, támogatásokról és a kegyeleti gondoskodással kapcsolatos egyes feladatokról szóló 52/2016. (XII. 16.) BM rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontjában, 11. § (2) bekezdés b) pontjában a „fogyatékkal” szövegrész helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

11. A fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 13/2020. (V. 5.) BM rendelet módosítása

- 11. §** A fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 13/2020. (V. 5.) BM rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontjában a „fogyatékkal” szövegrész helyébe a „fogyatékossgal” szöveg lép.

12. Záró rendelkezések

- 12. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Dr. Pintér Sándor s. k.,
belügyminiszter

**Az energiaügyi miniszter 18/2025. (VII. 31.) EM rendelete
az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény Energhatékonsági Kötelezettségi Rendszerrel
összefüggő egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról**

- [1] Az egyes energiahatékonyság-javító intézkedésekből származó energiamegtakarítás mértékét meghatározó jegyzék hatékonyan ösztönzi a tartós megtakarítást eredményező beruházásokat a lakossági energiaszámlák további csökkentése céljából.
- [2] Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 45. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 2. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

- 1. §** Az egyes energiahatékonyság-javító intézkedésekből származó energiamegtakarítás mértékét meghatározó jegyzéket (a továbbiakban: jegyzék) az 1. melléklet tartalmazza.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 3. §** A jegyzék a hatálybalépése előtt hitelesített energiahatékonyság-javító intézkedésekből származó energiamegtakarítás mértékének megállapítására is alkalmazható, amennyiben a végfelhasználási energiamegtakarítás mértéke a vonatkozó jegyzék adatlap részletes számítási módszerana alapján újra meghatározásra kerül.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

1. melléklet a 18/2025. (VII. 31.) EM rendelethez*

* Az EM rendelet 1. melléklete jelen Magyar Közlöny mellékleteként, az MK_25_089_18EM_1_melleklet.pdf fájlnev alatt található. Az EM rendelet ezen része jelen Magyar Közlöny 5890/1–5890/158. oldalait képezi.

**Az energiaügyi miniszter 19/2025. (VII. 31.) EM rendelete
az importárúk karbonintenzitását ellensúlyozó mechanizmussal összefüggő egyes tevékenységekkel
kapcsolatos eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról**

- [1] A rendelet célja a CBAM-engedéllyel kapcsolatos hatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékére és a díj megfizetésére vonatkozó részletes szabályok megállapítása.
- [2] Az importárúk karbonintenzitását ellensúlyozó mechanizmusról szóló 2023. évi CV. törvény 11/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 2. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – a következőket rendelem el:

- 1. §** (1) Az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) kell fizetni
- a CBAM-engedély kiadása iránti eljárásért és
 - a CBAM-engedély módosítása iránti eljárásért.
- (2) A díj az eljáró közigazgatási szerv bevétele.
- 2. §** (1) A díjat az 1. § (1) bekezdésében meghatározott eljárásért az Energiaügyi Minisztérium (a továbbiakban: EM) Magyar Államkincstárnál vezetett, EM igazgatás 10032000-00290713-00000000 számú fizetési számlájára kell befizetni.
- (2) A díj megfizetését a kérelem előterjesztésével egyidejűleg igazolni kell.
- 3. §** (1) Ha az ügyfél eljárás megindítása nélkül, tévesen fizetett díjat, vagy az e rendeletben meghatározott mértékű díjnál többet fizetett, akkor a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) a téves fizetésről vagy túlfizetésről történő tudomásszerzést követő 30 napon belül intézkedik a visszafizetésről azon pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számla javára, amelyről a túlfizetés vagy a téves fizetés a Hatósághoz érkezett.
- (2) A díjfizetési kötelezettség teljesítéséről a Hatóság nyilvántartást vezet.
- (3) Az igazgatási szolgáltatási díjak nyilvántartására és elszámolására az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.
- 4. §** Az 1. § (1) bekezdése szerinti eljárások esetén az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.)
1. §-ában, 28. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat a díjfizetési kötelezettségre,
 31. § (2) bekezdésében foglaltakat a díjfizetésre kötelezettek tekintetében,
 - 73/A. §-ában foglaltakat a hiánypótlásra
- kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy ahol az Itv. állami adóhatóságot említ, azon az eljárásra illetékes és hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervet, ahol illetéket említ, azon díjat, ahol leletet említ, azon jegyzőkönyvet kell érteni.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

1. melléklet a 19/2025. (VII. 31.) EM rendelethez

A CBAM-engedéllyel kapcsolatos hatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke

	A	B
1.	Hatósági eljárások megnevezése	Igazgatási szolgáltatások díj mértéke (forint)
2.	CBAM-engedély kiadása	229 000
3.	CBAM-engedély módosítása	165 000

Az energiaügyi miniszter 20/2025. (VII. 31.) EM rendelete energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

- [1] Hazánk számára energetikai szakpolitikai szempontból és a fogyasztókra kedvező rezsivédelem vívmányainak fenntartása érdekében egyaránt elengedhetetlen azon, a különleges jogrend keretében bevezetett energetikai tárgyú előírások átvezetése a veszélyhelyzet megszűnését követő időszakra, mely rendelkezések társadalmi-gazdasági hatása és gyakorlati alkalmazása túlmutat azok veszélyhelyzeti jellegén.
- [2] A miniszterrendelet-módosítás célja a rezsivédelem vívmányainak fenntartása érdekében a kedvezményes árszabás előírásainak, valamint a rezsivédelmi szolgáltatás biztosításáért járó ellentételezés részletszabályainak meghatározása.
- [3] A veszélyhelyzeti előírások szigorították a villamosenergia- és földgázágazatban az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körét, különösen a nem lakossági szegmens tekintetében, valamint a lakossági fogyasztókra, a társasházakra és a fogyasztói közösségekre állapítottak meg egyedi sávhatárokat és kedvezményeket és a végső menedékes szolgáltatással egészítették ki a szabályozást. Ezen előírások fenntartása indokolt a veszélyhelyzet kivezetését követően is.
- [4] A rendeletmódosítás a zöldenergia tárolását, hasznosítását célozza a megújuló energiaforrásból származó villamosenergia-termelési támogatások bővítése érdekében azért, hogy a megújuló energiatermelők térnyerését eredményesen elősegítse. A támogatási rendszer beruházási és működési támogatást biztosít a nyertes résztvevőknek.
- [5] Hatályát veszti a veszélyhelyzet idején a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló 289/2022. (VIII. 5.) Korm. rendelet alapján a villamos energia szolgáltató részére járó ellentételezés kiszámításának módszertanáról szóló 12/2022. (VIII. 11.) TIM rendelet.
- [6] A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (2) bekezdés 1. és 12. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. alcím tekintetében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (2) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a 3. alcím és a 4. melléklet tekintetében a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 2. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva
a következőket rendelem el:

1. A villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló 4/2011. (I. 31.) NFM rendelet módosítása

- 1. §** A villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló 4/2011. (I. 31.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) E rendeletet kell alkalmazni az egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó árszabásokra a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig, az egyetemes szolgáltatás esetében alkalmazandó áralkalmazási feltételekre, valamint az árszabályozás kereteire.”
- 2. §** Az NFM rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(*E rendelet alkalmazásában*)
„a) *árszabás*: az egyetemes szolgáltató által kínált termékcsomag, amely magában foglalja a kedvezményes árat, valamint a felhasználó által az egyetemes szolgáltatótól vásárolt villamos energiáért fizetendő ár alkalmazási feltételeit;
b) *kedvezményes ár*: a felhasználó által vásárolt villamos energiáért fizetendő ár a kedvezményes lakossági sávhatárig, illetve a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig;
c) *zónaidő*: a villamosenergia-felhasználás elszámolása céljából meghatározott egy napon belüli időtartam.”
- 3. §** Az NFM rendelet 5. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(2) Az egyetemes szolgáltató az e rendeletben meghatározott „B Alap” árszabáson túl a VET 145. § (4) bekezdése alapján további „B” árszabást is alkalmazhat.
(3) „B” Alap árszabás alkalmazása esetében az (1) bekezdés szerinti felhasználói berendezések villamosenergia-ellátásának biztosítása tekintetében a MEKH rendelet vezérelt (KIF II.) elosztási díj tekintetében foglalt előírtakat kell alkalmazni.”

- 4. §** (1) Az NFM rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) „H” árszabás szerint számolható el annak a legalább 3,4 szezonális fűtési jóságfokú hőszivattyúnak vagy napenergiából vagy egyéb megújuló energiaforrásokból nyert hőt épület hőellátására hasznosító berendezésnek az üzemeltetését közvetlenül szolgáló készüléknek a villamosenergia-fogyasztása, amely a külön mért felhasználói áramkörre állandó jelleggel, nem dugaszolással és úgy csatlakoztatott, hogy arról az állag sérelme nélkül kizárólag megfelelő eszközzel választható le.”
- (2) Az NFM rendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) Az egyetemes szolgáltató „H” árszabásának az év október hó 15. napja és a következő év április hó 15. napja közötti időszakban (a továbbiakban: fűtési idény) alkalmazandó ára nem haladhatja meg az egyetemes szolgáltató legalacsonyabb „B Alap” árszabású árát.”
- 5. §** Az NFM rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„6. § (1) A kedvezményes lakossági sávhatár mértéke „A1”, „A2”, „B Alap” és „H” árszabás esetén árszabásonként 2523 kWh/év / mérési pont (felhasználási hely). „H” árszabás esetén a kedvezményes mennyiséget fűtési idényen kívüli időszakban kell érvényesíteni.
(2) A kedvezményes mikrovállalkozói sávhatár mértéke 4606 kWh/év / összes felhasználási hely fogyasztásig. Több árszabás alkalmazása esetén a kedvezményes mennyiséget a felhasználási hely vonatkozásában kiszámlázott villamosenergia-mennyiségek aránya alapján kell megosztani.
(3) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti kedvezményes mennyiség – az (1) bekezdésben foglalt eltéréssel – augusztus 1. és július 31. közötti időszakra vonatkozik.
(4) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti kedvezményes mennyiség időarányosan vehető igénybe. Ennek érdekében az egyetemes szolgáltató naparányos elszámolást alkalmaz, amelynek alapján a felhasználó számára kiállított számlában a kedvezményes mennyiség 1/365, szökőévben 1/366 részének és a számlázási időszak napjainak szorzatát érvényesíti, és az e feletti rész számlázása történik lakossági fogyasztó esetében a VET 145. § (3a) bekezdése, nem lakossági felhasználó esetében a VET 145. § (3b) bekezdése szerinti áron.
(5) Az (1), (3) és (4) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni az egyetemes szolgáltató által a VET 145. § (4) bekezdése alapján alkalmazott „B” árszabásra is, kivéve, ha a „B” árszabás igénybevételének feltétele az egyetemes szolgáltató üzletszabályzatában meghatározott feltételeket teljesítő hőszivattyú berendezés villamosenergia-ellátása.
(6) Ha e rendelet valamely árszabás vagy időszak vonatkozásában nem határoz meg kedvezményes lakossági sávhatárt, akkor az esetben kizárólag az e rendeletben meghatározott egységárak alkalmazandók.
(7) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően előre fizetős mérő esetében az (1) és a (2) bekezdés szerinti kedvezményes mennyiség kiosztását követően van mód a VET 145. § (3a), illetve (3b) bekezdése szerinti ár alkalmazására.”
- 6. §** Az NFM rendelet 7. §-át követő 5. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:
„5. Rezsivédelmi szolgáltatás biztosításáért járó ellentételezés
8. § (1) Az egyetemes villamosenergia- és földgázszolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló 236/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR) szerinti villamosenergia-szolgáltató (a továbbiakban: villamosenergia-szolgáltató) részére a rezsivédelmi szolgáltatás biztosításáért járó ellentételezés számítási módszertanát a 3. melléklet tartalmazza. A számítás során az a villamos energia vehető figyelembe, amely
a) a (2) bekezdés szerint meghatározott áron vagy
b) a (3)–(6) bekezdésben meghatározott módon
kerül beszerzésre.
(2) A villamosenergia-szolgáltató részére a rezsivédelmi szolgáltatás biztosításához szükséges, a villamosenergia-nagykereskedelem piacán a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által 2022. augusztus 14. napjáig jelentős piaci erővel rendelkező engedélyesként azonosított villamosenergia-kereskedő (a továbbiakban: érintett villamosenergia-kereskedő) által értékesített teljes mennyiségen belül a 4. melléklet szerinti villamosenergia-mennyiség ellenértéke (a továbbiakban: indokolt ár) nem lehet magasabb a 8/D. § szerinti árnál.
(3) A villamosenergia-szolgáltató által az érintett villamosenergia-kereskedőtől beszerzett, a 4. melléklet szerinti villamosenergia-mennyiséget meghaladó, a rezsivédelmi szolgáltatás körében felmerülő igény kielégítéséhez szükséges villamosenergia-mennyiség úgy vehető figyelembe az ellentételezés kiszámítása során, hogy a tárgyévre

vonatkozóan a tárgyévet megelőző évben beszerzett villamosenergia-mennyiség éven túli, fennmaradó része pedig éven belüli villamosenergia-beszerzésnek minősül.

(4) Az ellentételezés kiszámítása során a (3) bekezdés szerinti mennyiségen belül

a) az az éven túli villamosenergia-beszerzéssel beszerzett villamos energia vehető figyelembe az adott ügylet tényleges elszámolási árán elszámolva, amelynek beszerzése a villamos energiához kapcsolódó származtatott ügylettel kereskedést biztosító, a tőkepiacról szóló törvény szerinti – Magyarországon engedéllyel rendelkező – szabályozott piacon, határidős ügyletek megkötésével történik,

b) az éven belüli villamosenergia-beszerzéssel érintett villamos energia a) pont szerint nem fedezett része vagy többlete a szervezett villamosenergia-piacon határidős, másnapi vagy napon belüli termékek vásárlásával vagy értékesítésével, a szervezett villamosenergia-piac elszámolási módja szerinti időegységre vonatkozó elszámoló áron elszámolva kerül figyelembevételre.

(5) Az ellentételezés kiszámítása során a (4) bekezdés szerinti villamosenergia-vásárláshoz vagy értékesítéshez kapcsolódó devizafedezeti ügyletek figyelembevétele a villamosenergia-szolgáltató által adott tranzakcióhoz kapcsolódóan realizált árfolyamon történik.

8/A. § Az egyetemes szolgáltató által alkalmazandó díjak változása esetén az egyetemes szolgáltató köteles az új díjak megállapítását követő időszakra előzetesen kibocsátott számlákat az új díjak megállapítását követő 30 napon belül helyesbíteni az új díjak alkalmazásával.

8/B. § (1) Az ellentételezés összegének meghatározása során előjelhelyesen az alábbi villamosenergia-beszerzési költségeket és bevételeket kell figyelembe venni:

a) a rezsivédelmi szolgáltatás biztosításához szükséges villamos energia 8. § (2) bekezdése szerinti mennyiségének ellenértékét,

b) a rezsivédelmi szolgáltatás biztosításához szükséges villamos energia 8. § (3) bekezdése szerinti mennyiségének a 8. § (4) és (5) bekezdésében meghatározottak szerinti ellenértékét,

c) a rezsivédelmi szolgáltatás keretében ellátott felhasználók – éves leolvasást követő – mennyiségi eltéréséhez kapcsolódó utólagos forráskorrekció ellenértékét,

d) a kiegyenlítő energia ellenértékét,

e) a háztartási méretű kiserőművek többlettermelésének kötelező villamosenergia-kereskedői átvételéből adódó utólagosan elszámolt mennyiségéhez tartozó ellenértéket, valamint

f) az egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó egyéb kereskedelmi tételekből számított ellenértéket és keletkező bevételeket.

(2) Az ellentételezés összegének meghatározása során előjelhelyesen figyelembe kell venni a villamosenergia-szolgáltató által fizetendő rendszerhasználati díjak kérelemben megjelölt időszakra vonatkozó összegét.

(3) Az ellentételezés összegének meghatározása során figyelembe kell venni a villamosenergia-szolgáltató kérelemben megjelölt időszakra vonatkozó működési ráfordításait, ideértve az egyetemes szolgáltatói engedélyesi tevékenységhez köthető ráfordításokat, az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat.) szerinti energiahatékonysági kötelezettségi rendszerben felmerülő kötelezettségek teljesítése érdekében felmerülő ráfordításokat, a villamosenergia-szolgáltató finanszírozásához kapcsolódó ráfordításokat, valamint a jogosulatlanul igénybe vett egyetemes szolgáltatás kapcsán máshonnan meg nem térülő ráfordításokat is. Az energiahatékonysági kötelezettségi rendszerben felmerülő kötelezettségek teljesítése érdekében felmerülő, külön kimutatott ráfordítások legfeljebb az Ehat. 15/E. § (1) bekezdése szerinti energiahatékonysági járulék fajlagos értékének 33%-áig vehetők figyelembe.

8/C. § Ha a tárgyre vonatkozó, a tervadatok alapján megállapított és folyósított ellentételezés összege eltér a tárgyévet követő évben a tényadatok alapján megállapított tárgyévi ellentételezés összegétől, a többletkifizetés vagy fedezethiány összegét a villamosenergia-szolgáltató a tárgyévet követő évben számított ellentételezés terhére vagy javára előjelhelyesen elhatárolja.

8/D. § Az érintett villamosenergia-kereskedő és a villamosenergia-szolgáltató az egymás közötti elszámolás során a tárgyévben Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző éves infláció százalékos mértékével korrigált árat alkalmaz. A villamosenergia-szolgáltató az ellentételezés összegének a KR 3. § (1) bekezdése szerinti meghatározásakor a Magyar Nemzeti Bank legfrissebb inflációs jelentése szerinti inflációs előrejelzés középértékét alkalmazza.

8/E. § Az energiapolitikáért felelős miniszter – figyelemmel a Hivatal KR 4. § (2) bekezdése szerinti megfeleléségi vizsgálatának eredményére – a villamosenergia-szolgáltató részére a tárgyévet követő év január 31. napjáig nyilatkozik az ellentételezés megállapítása iránti kérelem vagy kérelem kiegészítés e rendeletnek való megfeleléséről."

- 7. §** Az NFM rendelet a következő 12. §-sal egészül ki:
„12. § (1) E rendeletnek az energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 20/2025. (VII. 31.) EM rendelettel [a továbbiakban: 20/2025. (VII. 31.) EM rendelet] megállapított 8–8/D. §-át, valamint 3. és 4. mellékletét a 20/2025. (VII. 31.) EM rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
(2) A 2024. évi rezsivédelmi szolgáltatás biztosításához indokolt áron elszámolható villamosenergia-mennyiség tekintetében a veszélyhelyzet idején a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló 289/2022. (VIII. 5.) Korm. rendelet alapján a villamos energia szolgáltató részére járó ellentételezés kiszámításának módszertanáról szóló 12/2022. (VIII. 11.) TIM rendelet 2. melléklet 3. pontja szerinti mennyiséget kell alkalmazni.
(3) A 2024. évben alkalmazandó indokolt ár mértéke 16,62 Ft/kWh.”
- 8. §** Az NFM rendelet
a) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép,
b) a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki,
c) a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.
- 9. §** Az NFM rendelet
a) 4. § (2) bekezdés a) és b) pontjában az „árát” szövegrész helyébe a „kedvezményes árát” szöveg,
b) 4. § (5) bekezdésében az „az „A1”, „A2”, vagy „A3” árszabások” szövegrész helyébe az „az „A1” vagy „A2” árszabás” szöveg,
c) 7. § (1) bekezdésében a „legmagasabb egyetemes szolgáltatási” szövegrész helyébe a „kedvezményes” szöveg lép.
- 10. §** Hatályát veszti az NFM rendelet
a) 4. § (1) bekezdés c) pontja,
b) 4. § (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében az „és „A3”” szövegrész,
c) 7. § (2) bekezdése,
d) 10. § (1) és (2) bekezdése.

2. A megújuló energiaforrásokból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjára és megfizetésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 63/2016. (XII. 28.) NFM rendelet módosítása

- 11. §** (1) A megújuló energiaforrásokból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjára és megfizetésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 63/2016. (XII. 28.) NFM rendelet (a továbbiakban: METÁROLÓ R.) 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A pénzeszköz pozitív értéke esetén a Befogadó a pénzeszköz fizetésére kötelezett részére havonta kiállít egy-egy számviteli bizonylatot az adott típusú pénzeszköz pénzeszköz fizetésére kötelezett által fizetendő összegéről, amelyet a pénzeszköz fizetésére kötelezethez tartozó tárgyhavi tény értékesítési adat és a pénzeszköz tárgyhavi mértékének szorzataként kell kiszámítani. Ha a tárgyhónapra vonatkozó pénzeszköz negatív értékű, a negatív érték alapján a Befogadó által fizetendő összegről a pénzeszköz fizetésére kötelezett állít ki számviteli bizonylatot a tárgyhónapot követő második hónap 8. munkanapjától.”
- (2) A METÁROLÓ R. 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A Befogadó a számviteli bizonylatát a pénzeszköz fizetésére kötelezett részére úgy nyújtja be, hogy azt a pénzeszköz fizetésére kötelezett a számviteli bizonylatban feltüntetett esedékesség időpontját legalább hat munkanappal megelőzően kézhez vehesse. A pénzeszköz fizetésére kötelezett a számviteli bizonylatát a Befogadó részére úgy nyújtja be, hogy azt a Befogadó a számviteli bizonylatban feltüntetett esedékesség időpontját legalább tizenkettő munkanappal megelőzően kézhez vehesse.”
- (3) A METÁROLÓ R. 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A (4) bekezdésben meghatározott számviteli bizonylat szerinti ellenérték fizetésére kötelezett a számviteli bizonylattal kapcsolatban kifogással élhet a jogosult felé a pénzeszköz fizetésére kötelezett fizetési kötelezettsége esetén a számviteli bizonylat kézhezvételétől számított öt munkanapon belül, a Befogadó fizetési kötelezettsége

esetén a számviteli bizonylat kézhezvételétől számított tizenegy munkanapon belül. A számviteli bizonylatra vonatkozó kifogás esetén a nem vitatott részek esedékessége nem változik.”

(4) A METÁROLÓ R. 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Befogadó, továbbá a pénzeszköz fizetésére kötelezettek a villamosenergia-ellátási szabályzatoknak megfelelően korrigált tény értékesítési adatok alapján, havi rendszerességgel az (1) bekezdés szerinti számviteli bizonylatot módosítja, és a módosítás alapján elszámolnak egymással.”

12. § A METÁROLÓ R.

- a) 1. § (1) bekezdés 11. pontjában a „villamosenergia-tárolók a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet idején történő eltérő alkalmazásáról szóló 382/2023. (VIII. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: VR.)” szövegrész helyébe a „megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatása, valamint a villamosenergia-tárolók bevételekompensációja finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjáról és a megfizetésre vonatkozó részletes szabályokról szóló 235/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.)” szöveg,
- b) 1. § (1) bekezdés 12. pontjában a „VR. szerinti” szövegrész helyébe a „Korm. r. szerinti” szöveg,
- c) 1. § (1) bekezdés 13. pontjában a „VR. 5. § (1) bekezdése szerinti” szövegrész helyébe a „Korm. r. 3. § (1) bekezdése szerinti” szöveg,
- d) 3. § (1) bekezdés a) pontjában a „VR. 5. § (3) bekezdése szerint” szövegrész helyébe a „Korm. r. 3. § (3) bekezdése szerint” szöveg,
- e) 3. § (2) bekezdés a) pontjában a „VR. 5. § (3) bekezdés b) pontja szerint” szövegrész helyébe a „Korm. r. 3. § (3) bekezdés b) pontja szerint” szöveg,
- f) 9. § (3) bekezdésében a „VR. 5. §-a szerinti” szövegrész helyébe a „Korm. r. 3. §-a szerinti” szöveg lép.

3. A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet módosítása

13. § A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„f) *kedvezményes gázdíj*: a számlázott gázdíjnak azon része, amelyet a felhasználó az átvett földgázért a hőmennyiség alapján a kedvezményes lakossági sávhatárig vagy a kedvezményes mikroállalkozói sávhatárig fizet;”

14. § Az R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egyetemes szolgáltató által a gázmérők névleges teljesítménye és a felhasználói típus szerinti árszabásra figyelemmel alkalmazandó alapdíjegyiségeket és egységnyi hőmennyiségre vonatkozóan megállapított kedvezményes gázdíjak egységárait az 1. melléklet tartalmazza.”

15. § Az R. 10. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kedvezményes lakossági sávhatár mértéke – a 13–16. §-ban foglalt eltéréssel – 63 645 MJ/év felhasználási helyenként.

(2) A kedvezményes mikroállalkozói sávhatár mértéke 54 810 MJ/év a mikroállalkozó összes felhasználási helye tekintetében.

(3) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti sávhatár az augusztus 1. és július 31. közötti időszakra vonatkozik.”

16. § Az R. a következő 4. alcímmel egészül ki:

„4. Kedvezményes lakossági sávhatárra és többletmennyiségre vonatkozó szabályok

13. § (1) A GET 32. § (1a) bekezdés d) és e) pontja szerinti lakossági fogyasztónak minősülő társasház, lakásszövetkezet a 10. § (1) bekezdés szerinti kedvezményes lakossági sávhatáron felül további, kedvezményes gázdíjon elszámolható földgázmennyiségre (a továbbiakban: kedvezményes többletmennyiség) jogosult. A kedvezményes többletmennyiséget a kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és a lakóépületben műszakilag megosztott, önálló lakások számának szorzata alapján kell meghatározni.

(2) A kedvezményes többletmennyiség igénybevételéhez a lakossági fogyasztó felhasználási helyenként nyilatkozik az egyetemes szolgáltató részére a lakóépületben műszakilag megosztott, önálló lakások és az épületben lévő, önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek számáról.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilatkozat megtétele az egyetemes szolgáltató által biztosított felületen keresztül történik, ettől eltérő módon tett nyilatkozat érvénytelen.

14. § (1) A GET 32. § (1a) bekezdés g) pontja szerinti lakossági fogyasztó a 10. § (1) bekezdés szerinti kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és a felhasználási helyen belül található lakások számának szorzata alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra jogosult.

(2) Ha a GET 32. § (1a) bekezdés f)–g) pontja szerinti rendház esetén önálló lakások kialakítására nem került sor, és így az (1) bekezdésben foglalt alkalmazására nincs mód, a GET 32. § (1a) bekezdés g) pontja szerinti lakossági fogyasztó kedvezményes többletmennyiségre jogosult, amelyet a kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és minden négy – a rendházban lakó, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (a továbbiakban: Ehtv.) 12. § (1) bekezdésében vagy 12/A. § (1) bekezdésében meghatározott – személy számának a szorzata alapján kell meghatározni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség, illetve a (2) bekezdés szerinti kedvezményes többletmennyiség igénybevételéhez a lakossági fogyasztó a rá vonatkozó feltételek teljesüléséről nyilatkozik a felhasználási helyen belül található lakások, illetve az Ehtv. 12. § (1) bekezdésében vagy 12/A. § (1) bekezdésében meghatározott, a felhasználási helyen életvitelszerűen lakó személyek számának megadásával.

15. § (1) A GET 32. § (1a) bekezdés b) és c) pontja szerinti lakossági fogyasztó kedvezményes többletmennyiségre jogosult. A kedvezményes többletmennyiséget a kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és az épületben található önkormányzati bérlakások, állami bérlakások, önálló, műszakilag megosztott lakások és minden negyedik szállóférőhely számának szorzata alapján kell meghatározni.

(2) A kedvezményes többletmennyiség igénybevételéhez a lakossági fogyasztó felhasználási helyenként nyilatkozik az épületben lévő önkormányzati bérlakások, állami bérlakások, szállóférőhelyek, önálló, műszakilag megosztott lakások és az önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek számáról.

(3) A 10. § (1) bekezdés és az (1) bekezdés alapján biztosított kedvezményt az egyetemes szolgáltató által kiállított számla alapján az önkormányzati bérlakásban, állami bérlakásban, szállóférőhelyen, illetve önálló, műszakilag megosztott lakásban élők felé biztosítani kell.

16. § (1) A GET 3. § 47. pontja és 32. § (1a) bekezdés d) és e) pontja szerinti lakossági fogyasztó, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, a (4) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egység található, a 10. § (1) bekezdés szerinti kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és a felhasználási helyen belül található lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra jogosult.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételéhez a lakossági fogyasztó benyújtja az egyetemes szolgáltató részére a 17. § alapján a települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt.

(3) A lakossági fogyasztó az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti új lakás bekerülési költségéhez kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról szóló támogatói szerződés bemutatása esetén kedvezményes többletmennyiségre jogosult.

(4) Az (1) bekezdés tekintetében lakás rendeltetési egység alatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egységet kell érteni, azzal, hogy nem kell figyelembe venni

a) a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

17. § (1) A 16. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre, a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki felhasználási helyenként a lakás rendeltetési egységek számáról.

(2) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány kizárólag a 16. § (2) bekezdés szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

(3) Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.

18. § Az egyetemes szolgáltató a kedvezményes többletmennyiséget, illetve a 14. § (1) bekezdés és a 16. § (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiséget (a továbbiakban együtt: kedvezményes mennyiség) a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza, a 10. § (4) és (5) bekezdésében és a 11. §-ban foglaltakra figyelemmel időarányosan.

19. § (1) Az egyetemes szolgáltató bármikor jogosult a kedvezményes mennyiség igénybevételéhez szükséges feltételeket alátámasztó iratot a lakossági fogyasztótól bekérni és ellenőrizni. Ha megállapítja, hogy a lakossági fogyasztó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgáz a GET 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a lakossági fogyasztóval.

(2) Az egyetemes szolgáltató az (1) bekezdés szerinti jogkövetkezményt alkalmazza akkor is, ha a lakossági fogyasztó a kedvezményes mennyiség igénybevételét alátámasztó iratot az egyetemes szolgáltató által megjelölt legalább 15 napos határidőn belül nem bocsátja az egyetemes szolgáltató rendelkezésre. Ha az irat a megjelölt határidőt követő 15 napon belül az egyetemes szolgáltatóhoz beérkezik, úgy kell tekinteni, mintha határidőben rendelkezésre bocsátották volna."

17. § Az R. 13. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A tulajdonostárs hozzájárulásának hiánya miatti társasháztulajdonná való átalakítás iránti per megindítása esetén a tulajdonközösség a keresetlevél alperesnek történő bírósági kézbesítésének napjától jogosult az (1) bekezdésben meghatározott kedvezményes többletmennyiség igénybevételére. A bíróság a keresetlevél alperesnek történő bírósági kézbesítésének napjáról értesíti az egyetemes szolgáltatót.

(5) Ha a bíróság az eljárást megszünteti, vagy a keresetet elutasítja, a (4) bekezdés szerinti kézbesítés mellett hivatalból bejegyzett perbejegyzés törlésének napjától kezdődően a tulajdonközösség tekintetében a földgáz egyetemes szolgáltatás árát a (4) bekezdés alapján figyelembe vett kedvezményes többletmennyiség biztosításának kezdőnapjáig visszamenőlegesen a kedvezményes többletmennyiség nélkül kell elszámolni. A perbejegyzés törléséről a bíróság értesíti az egyetemes szolgáltatót."

18. § Az R. 1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

19. § Az R.

1. 2. § (1) bekezdés d) pontjában az „az a díj, melyet” szövegrész helyébe az „a mennyiségarányos díjak összessége, amelyet” szöveg,
 2. 4. § (1) bekezdésében a „mennyiségarányos díj” szövegrész helyébe a „gázdíj” szöveg,
 3. 4. § (1) bekezdés c) pontjában a „díjkategóriához tartozó – megállapított 1. melléklet szerinti gázdíjnak” szövegrész helyébe az „árszabáshoz tartozó – gázdíjnak” szöveg,
 4. 8. § (2) bekezdésében az „az 4. § (1) bekezdése szerint számított mennyiségarányos díjat” szövegrész helyébe az „a 4. § (1) bekezdése szerint számított gázdíjat” szöveg,
 5. 9. § (1) bekezdés a) pontjában a „szereplő gázdíjnak” szövegrész helyébe a „szereplő egységnyi hőmennyiségre vonatkozóan megállapított kedvezményes gázdíjnak” szöveg,
 6. 10. § (4) bekezdésében, valamint 11. § (3) bekezdésében az „az I. árkatégória szerint” szövegrész helyébe az „a kedvezményes gázdíjon” szöveg,
 7. 11. § (1) bekezdésében az „az I., illetve a II. árkatégória szerinti díjszabásokat” szövegrész helyébe az „a kedvezményes lakossági sávhatárig és az a felett, illetve a kedvezményes mikroállalkozói sávhatárig és az a felett alkalmazandó gázdíjat” szöveg,
 8. 11. § (2) bekezdésében az „az I. árkatégória szerinti díjszabásokat” szövegrész helyébe az „a kedvezményes gázdíjat” szöveg, az „az I. árkatégória szerint” szövegrészek helyébe az „a kedvezményes gázdíjon” szöveg,
 9. 11. § (4) bekezdésében az „a naptári év zárónapját és a következő naptári év kezdőnapját magában foglaló” szövegrész helyébe az „a 3. § (2) bekezdése szerinti” szöveg,
 10. 21. § (5) bekezdés c) pontjában a „vonatkozó díjnak” szövegrész helyébe a „vonatkozóan megállapított gázdíjnak” szöveg
- lép.

- 20. §** Hatályát veszti az R.
a) 1. § (2) bekezdése,
b) 8. § (1) bekezdése.

4. A veszélyhelyzet idején a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló 289/2022. (VIII. 5.) Korm. rendelet alapján a villamos energia szolgáltató részére járó ellentételezés kiszámításának módszertanáról szóló 12/2022. (VIII. 11.) TIM rendelet hatályon kívül helyezéséről

- 21. §** Hatályát veszti a veszélyhelyzet idején a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló 289/2022. (VIII. 5.) Korm. rendelet alapján a villamos energia szolgáltató részére járó ellentételezés kiszámításának módszertanáról szóló 12/2022. (VIII. 11.) TIM rendelet.

5. Záró rendelkezések

- 22. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.
(2) A 17. § az e rendelet kihirdetését követő 61. napon lép hatályba.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

1. melléklet a 20/2025. (VII. 31.) EM rendelethez

„2. melléklet a 4/2011. (I. 31.) NFM rendelethez

Az egyetemes szolgáltató által alkalmazandó árszabások kedvezményes árai (Ft/kWh)

1. Az egyetemes szolgáltató által a lakossági fogyasztók tekintetében alkalmazandó árszabások kedvezményes árai (Ft/kWh)

	A	B	C	D	E
1	Elosztói működési terület				
2	Árszabások	MVM Démász Áramhálózati Kft.	E.ON DÉDÁSZ, E.ON ÉDÁSZ és OPUS TITÁSZ	ELMŰ Hálózati Kft.	MVM Émász Hálózati Kft.
3	A1	5,25	4,39	5,11	4,94
4	A2				
5	– csúcsidőszakban	8,95	10,78	10,03	8,49
6	– völgyidőszakban	1,05	2,40	1,93	1,00
7	B Alap	1,90	2,34	2,05	1,68
8	H				
9	– fűtési idényben	1,90	2,34	2,05	1,68
10	– fűtési idényen kívüli időszakban	5,25	4,39	5,11	4,94

2. Az egyetemes szolgáltató által a nem lakossági felhasználók tekintetében alkalmazandó árszabások kedvezményes árai (Ft/kWh)

	A	B	C	D	E
1		Elosztói működési terület			
2	Árszabások	MVM Démász Áramhálózati Kft.	E.ON DÉDÁSZ, E.ON ÉDÁSZ és OPUS TITÁSZ	ELMŰ Hálózati Kft.	MVM Émász Hálózati Kft.
3	A1	23,02	23,27	23,04	22,80
4	A2				
5	– csúcsidőszakban	26,79	29,28	28,26	26,19
6	– völgyidőszakban	16,12	17,95	17,31	16,05
7	B Alap	13,88	14,28	13,93	13,49
8	H				
9	– fűtési idényben	13,88	14,28	13,93	13,49
10	– fűtési idényen kívüli időszakban	23,02	23,27	23,04	22,80

"

2. melléklet a 20/2025. (VII. 31.) EM rendelethez

„3. melléklet a 4/2011. (I. 31.) NFM rendelethez

Az ellentételezés kiszámításának módszertana

1. Az ellentételezés kiszámítása során alkalmazandó elszámolási képlet:

$$ELL = (IBK + RHD + IMR) - \text{ÁB}$$

2. Rövidítések:

ELL: az ellentételezés összege;

IBK: A villamosenergia-szolgáltató indokolt beszerzési költsége, amely a rezsivédelmi szolgáltatás körében felmerült villamosenergia-igény biztosításához szükséges költségeket jelenti az alábbi elszámolási képlet szerint:

$$IBK = E_i + E_{\text{többlet}} + ME + KE + HE + E$$

E_i : a villamosenergia-szolgáltató által indokolt áron megvásárolt villamos energia ellenértéke;

$E_{\text{többlet}}$: az E_i által nem fedezett, piaci áron megvásárolt villamos energia ellenértéke, ideértve a kapcsolódó devizafedezeti ügyletek ellenértékét is;

ME: a rezsivédelmi szolgáltatás keretében ellátott felhasználók – éves leolvasást követő – mennyiségi eltéréséhez kapcsolódó utólagos forráskorrekció ellenértéke;

KE: a villamosenergia-szolgáltató által elszámolt kiegyenlítő energia ellenértéke;

HE: a háztartási méretű kiserőművek többletermelésének az adott évi kötelező átvételként megjelenő költsége;

E: olyan, a rezsivédelmi szolgáltatáshoz kapcsolódó kereskedelmi tételekből számított egyéb összeg, amely a villamosenergia-szolgáltató számára addicionális bevételt vagy kiadást eredményez;

RHD: a villamosenergia-szolgáltató által fizetendő rendszerhasználati díjak;

IMR: a villamosenergia-szolgáltató auditált éves egyetemes szolgáltatási tevékenységi beszámolója alapján meghatározott, ennek hiányában az általa készített legfrissebb kalkulációt alátámasztó becslést, az ellentételezéssel érintett időszakra vonatkozó működési ráfordítások, ideértve az egyetemes szolgáltatói tevékenységhez köthető ráfordításokat, az Ehat. szerinti energiahatékonysági kötelezettségi rendszerben felmerülő kötelezettségek teljesítése érdekében felmerülő ráfordításokat a 8/A. § szerint, a villamosenergia-szolgáltató finanszírozásához kapcsolódó ráfordításokat, valamint a jogosulatlanul igénybe vett egyetemes szolgáltatás kapcsán máshonnan meg nem térülő ráfordításokat is, csökkentve egyéb, illetve pénzügyi bevételekkel és aktivált saját teljesítménnyel;

ÁB: a villamosenergia-szolgáltató auditált éves rezsivédelmi szolgáltatási tevékenységi beszámolója szerinti értékesítés nettó árbevétele, ennek hiányában az általa készített legfrissebb, részletesen alátámasztott éves árbevétel-kalkuláció eredménye.”

3. melléklet a 20/2025. (VII. 31.) EM rendelethez

„4. melléklet a 4/2011. (I. 31.) NFM rendelethez

A villamosenergia-szolgáltató részére a 2025. évi rezsivédelmi szolgáltatás biztosításához indokolt áron elszámolható villamosenergia-mennyiség

	A	B
1	Villamosenergia-szolgáltató	Villamosenergia-mennyiség (MWh)
2	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	10 855 335

”

4. melléklet a 20/2025. (VII. 31.) EM rendelethez

„1. melléklet a 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelethez

Az egyetemes szolgáltató által alkalmazandó alapdíjak és kedvezményes gázdíjak egységárai

1	A	B	C		E
			Éves alapidj		
2	Árszabás	Érintett vásárlói kör	Ft/év	Ft/m ³ /h	Gázdíj Ft/MJ
3	A1)	<20 m ³ /h gázmérővel rendelkező lakossági felhasználók, kivéve fogyasztói közösségek	9 192	–	2,256
4	A2)	<20 m ³ /h gázmérővel rendelkező nem lakossági felhasználók	12 312	–	2,957
5	A3)	<20 m ³ /h gázmérővel rendelkező fogyasztói közösségek	9 192	–	2,373
6	B1)	≥20 m ³ /h gázmérővel rendelkező lakossági felhasználók	–	14 633	1,943
7	B2)	≥20 m ³ /h gázmérővel rendelkező nem lakossági felhasználók	–	19 564	2,539
8	C)	Gázmérővel nem rendelkezők	–	–	2,465

”

**Az energiaügyi miniszter 21/2025. (VII. 31.) EM rendelete
a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló
25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet módosításáról**

- [1] A rendelet célja a közlekedési intézményrendszer hatékonyabb működése érdekében szükséges átalakítással összefüggő változás átvezetése a feladatot meghatározó miniszteri rendeletben.
- [2] A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 110. § (8d) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 3. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró építési és közlekedési miniszterrel egyetértésben – a következőket rendelem el:

1. § A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 2/A. § (2) bekezdésében a „KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft.” szövegrész helyébe a „Közlekedéstudományi Intézet” szöveg lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

**Az energiaügyi miniszter 22/2025. (VII. 31.) EM rendelete
az 50 MW és annál nagyobb teljesítményű erőművek energiahordozó-készletének legkisebb mértékéről és
a készletezés rendjéről szóló 44/2002. (XII. 28.) GKM rendelet módosításáról**

- [1] A legalább 50 MW teljesítményű erőművek biztonságos ellátására a korábban előírt kötelező telephelyi fűtőolaj-készletezésnél hosszabb távú megoldást jelent részesítésük a földgáz biztonsági készletből. A mára már indokolatlanná vált, többletköltséget és versenyhátrányt okozó kötelezettségük alól ezért az érintett létesítmények a veszélyhelyzeti tapasztalatok alapján is tartósan mentesíthetők.
- [2] A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (2) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 2. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § (1) Az 50 MW és annál nagyobb teljesítményű erőművek energiahordozó-készletének legkisebb mértékéről és a készletezés rendjéről szóló 44/2002. (XII. 28.) GKM rendelet (a továbbiakban: GKM rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 50 MW és az ezt meghaladó névleges teljesítőképességű erőműre vonatkozó termelői működési engedélyesnek (a továbbiakban: termelő) erőművenként, illetve – amennyiben különböző technológiával termel villamos energiát – erőmű részenként a (2) bekezdésben meghatározott normatív energiahordozó-készletet, valamint ezt meghaladóan a (3) bekezdésben szabályozott biztonsági energiahordozó-készletet kell képeznie

a) a (2) bekezdés a) és c) pontja, illetve a (3) bekezdés a) és c) pontja esetében az éves tervből számított napi átlagos tüzelőhő,

b) a (2) bekezdés b) pontja, illetve a (3) bekezdés b) és d) pontja esetében a gázturbinás erőművek gázturbináinak a teljes terheléséhez tartozó – új gépállapot, –5 °C környezeti hőmérséklet, levegő-előmelegítés nélkül feltételekkel – számított folyékony szénhidrogén energiahordozó felhasználás alapján.”

- (2) A GKM rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A *normatív energiahordozó-készlet mennyisége*.)
„b) a black start szolgáltatás nyújtására szerződés alapján rendelkezésre álló, szénhidrogén energiahordozóval működő erőműveknél, illetve a gyorsindítású szekunder tartalék gázturbináknál a gázturbiná(k) legalább egy nap teljes terheléséhez tartozó – új gépállapot, –5 °C környezeti hőmérséklet, levegő-előmelegítés nélkül feltételekkel – számított folyékony szénhidrogén energiahordozó,”
- (3) A GKM rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A *biztonsági energiahordozó-készlet mennyisége*.)
„b) a black start szolgáltatás nyújtására szerződés alapján rendelkezésre álló, szénhidrogén energiahordozóval működő erőműveknél, illetve a gyorsindítású szekunder tartalék gázturbináknál a gázturbiná(k) legalább egy nap teljes terheléséhez tartozó – új gépállapot, –5 °C környezeti hőmérséklet, levegő-előmelegítés nélkül feltételekkel – számított folyékony szénhidrogén energiahordozó,”
- (4) A GKM rendelet 1. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A *biztonsági energiahordozó-készlet mennyisége*.)
„d) a szénhidrogén energiahordozóval működő erőműveknél legalább nullanapi átlagos villamosenergia- és kapcsolt hőtermeléshez szükséges folyékony szénhidrogén energiahordozó,”

- 2. §** A GKM rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. § E rendelet alkalmazásában
a) a black start képesség az erőmű azon képessége, hogy – amennyiben a szükséges szénhidrogén energiahordozó rendelkezésére áll, beleértve az 1. § (2) bekezdés b) pontja és (3) bekezdés b) pontja szerinti energiahordozót – a külső feszültség nélkül tudja indítani legalább egy termelő gépegységét, és szabályozni a hálózatra kiadott feszültséget, teljesítményt és frekvenciát, akár szigetüzemben is;
b) a black start szolgáltatás az erőmű azon szolgáltatása, hogy az a) pont szerinti black start képességet az átviteli rendszerirányítói engedélyes számára szerződés alapján biztosítja.”

- 3. §** Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

**Az energiaügyi miniszter 23/2025. (VII. 31.) EM rendelete
a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt
intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló
50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról**

- [1] A módosítással hosszú távon biztosítani lehet, hogy a települési szilárd hulladék termikus hasznosításából termelt hőenergiát a távhőrendszerben továbbra is kedvező költségen lehessen hasznosítani.
- [2] A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 2. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

- 1. §** A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet
- a) 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat E:19 mezőjében az „1 133” szövegrész helyébe a „3 600” szöveg,
- b) 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:6 mezőjében az „1 133” szövegrész helyébe a „3 600” szöveg lép.

2. § Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

**Az energiaügyi miniszter 24/2025. (VII. 31.) EM rendelete
a nem a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szervek részére nyújtott
központosított infokommunikációs közszolgáltatások igénybevételének szabályairól szóló
41/2019. (XI. 19.) BM rendelet módosításáról**

- [1] Az energiaügyi miniszter a Kormány e-közigazgatásért felelős tagja. Az e-közigazgatásért felelős miniszter a nem a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerv – azaz Kormánytól független szerv – vezetőjének kezdeményezésére, a Kormány rendeletében meghatározott központosított informatikai és elektronikus hírközlési szolgáltatást közszolgáltatásként a Kormány rendeletében kijelölt szolgáltató útján nyújtja a Kormánytól független szerv részére.
- [2] A Gazdasági Versenyhivatal – mint a Kormánytól független állami szerv – vonatkozásában az igénybe vett közszolgáltatások köre módosult, így a módosítás egyik célja, hogy igazodjon a Gazdasági Versenyhivatal által igénybe vett közszolgáltatások tekintetében beállt változáshoz. A módosítás másik célja a szükséges technikai pontosítások átvezetése, ezzel fenntartva a jogrendszer egységességét.
- [3] A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 115. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 160. § 14. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § A nem a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szervek részére nyújtott központosított infokommunikációs közszolgáltatások igénybevételének szabályairól szóló 41/2019. (XI. 19.) BM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lantos Lajos Csaba s. k.,
energiaügyi miniszter

1. melléklet a 24/2025. (VII. 31.) EM rendelethez

1. Az R. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C:11 mezőjében és 8. pontjában foglalt táblázat C:7 mezőjében a „Call Center szolgáltatás” szövegrész helyébe a „Contact Center (Call Center) szolgáltatás” szöveg lép.
 2. Hatályát veszti az R. 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 10. sora.
-

Az építési és közlekedési miniszter 23/2025. (VII. 31.) ÉKM rendelete az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól

- [1] Az állami építési beruházások megvalósítása során kiemelt jelentőséggel bír a műszaki követelmények egységesítése, az átláthatóság és a versenysemlegesség biztosítása. Az építési folyamat során felmerülhet a kivitelezési szerződésben meghatározott termékek, szerkezetek vagy technológiák helyettesítésének szükségessége, amely indokolhatja a műszakilag egyenértékű kiváltás alkalmazását.
- [2] E rendelet célja, hogy egyértelmű szabályokat állapítson meg az állami építési beruházások során alkalmazható műszakilag egyenértékű kiváltásokra vonatkozóan, biztosítva ezzel a beruházások minőségének és funkcionalitásának megőrzését. A szabályozás egyensúlyt kíván teremteni a kivitelezés rugalmassága és az eredeti műszaki tartalomhoz való hűség között, figyelembe véve a gazdaságosság, fenntarthatóság és műszaki megfelelés szempontjait.
- [3] A rendelet továbbá elősegíti a közbeszerzési eljárások átláthatóságát és a tisztességes versenyt, biztosítva, hogy a kiváltási javaslatok megfelelő szakmai és jogi ellenőrzésen essenek át. Az állami építési beruházások hatékony és felelős végrehajtása érdekében e rendelet világos eljárásrendet határoz meg az egyenértékű kiváltások kezdeményezésére, elbírálására és dokumentálására.
- [4] Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 59. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a következőket rendelem el:

1. A rendelet hatálya

- 1. §** E rendelet hatálya az állami építési beruházások építetőire, az állami építési beruházás előkészítésében és megvalósításában részt vevőkre, az állami építési beruházás vagonkezelőire és üzemeltetőire terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

- 2. §** E rendelet alkalmazásában
1. *előírt érték*: a műszakilag egyenértékű kiváltás lehetősége szempontjából lényeges tulajdonság, elvárt műszaki teljesítmény szintje, osztálya vagy leírása;
 2. *esztétikai szempontú változtatás*: az állami építési beruházás tárgyát képező építmény kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalmát érintő olyan változtatás, amely nem minősül paraméterekkel meghatározható műszaki szempontú változtatásnak, nem érinti a megvalósítandó építmény célját, rendeltetését és funkcióját, az építménynek az építményekkel kapcsolatos alapvető követelmények tekintetében nyújtott teljesítményét, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamely lényeges tulajdonságát;
 3. *helyettesítés*: a kivitelezési szerződésben meghatározott műszaki tartalom valamely elemének – műszaki vagy esztétikai szempontú – megváltoztatása a tervezettől eltérő olyan termék, szerkezet vagy technológia alkalmazásával, amely
 - a) a műszakilag egyenértékű kiváltás szempontjából lényeges tulajdonságot illetően nem minősül egyenértékű kiváltásnak, de a jogszerű felhasználáshoz, beépítéshez szükséges teljesítménynyilatkozattal, megfeleléségi nyilatkozattal, hatósági engedéllyel vagy jóváhagyással rendelkezik,
 - b) a beruházás céljainak megfelel, az építmény tervezett funkcióját kielégíti, és
 - c) a rendeltetészerű használatot nem akadályozza;
 4. *lényeges tulajdonság*: az egyenértékűség meghatározása szempontjából figyelembe veendő, a tervező által meghatározott azon tulajdonság, amelynek forrása
 - a) építési termékek esetén a vonatkozó műszaki előírásban és a teljesítménynyilatkozatban szereplő terméktulajdonságok,
 - b) nem építési termékek esetén a műszaki adatlapon szereplő terméktulajdonságok,
 - c) építményszerkezetek esetén a műszaki leírásban és a tervdokumentációban a tervező által meghatározott szerkezeti jellemzők és tulajdonságok;
 5. *műszaki előírás*: az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet] 2. § 16. pontja szerinti termékre vonatkozó műszaki előírás;

6. *műszakilag egyenértékű kiváltás*: az állami építési beruházás tárgyát képező építmény kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalmának részeként meghatározott terméket, szerkezetet vagy technológiát érintő csere, amelynek során a beépítésre vagy felhasználásra kerülő termék, megvalósítandó szerkezet, alkalmazott építési-szerelési módszer és ezáltal az építmény
- a szerződés műszaki dokumentációjában megadott teljesítménynyilatkozatban, az annak alapjául szolgáló műszaki előírásban vagy a kivitelezés során a tervező, az építető és az építési műszaki ellenőr (a továbbiakban: műszaki ellenőr) által együttesen meghatározott lényeges tulajdonságait tekintve legalább az előírt, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 2. § 5. pontja szerinti elvárt műszaki teljesítménnyel vagy jellemzőkkel rendelkezik,
 - célja, rendeltetése, funkcionalitása megegyezik, és
 - rendelkezik a jogszerű felhasználáshoz és beépítéshez szükséges teljesítménynyilatkozattal, hatósági vagy egyéb szakági engedéllyel vagy jóváhagyással;
7. *műszaki szempontú változtatás*: az építmény kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalmát érintő olyan változtatás, amely a megvalósítandó építmény vagy annak részét képező termék vagy technológia valamely lényeges tulajdonságát, mérhető műszaki paraméterét érinti.

3. Az egyenértékűségi kritériumrendszer tervezése

- 3. §**
- (1) Az építető az építmény megvalósításához előírt, az árazatlan költségvetési kiírásban vagy ennek hiányában a közbeszerzési műszaki leírásban vagy tervben szereplő termék, szerkezet vagy technológia tekintetében egyenértékűség szempontjából irányadó, a műszakilag egyenértékű kiváltásnál vizsgálandó lényeges tulajdonságokat, szempontokat, elvárt teljesítményt határozhat meg a közbeszerzési dokumentumokban, szintek, osztályok meghatározásával vagy ezek hiányában leírással.
 - (2) Amennyiben az építető a termék vagy technológia teljesítményét az (1) bekezdés szerint meghatározza, köteles minden olyan lényeges tulajdonságot megjelölni, amely az építmény tervezett rendeltetészerű használatát, az építmény tekintetében előírt, tervezett funkcionalitást, használati értéket, energiahatékonyságot, tartósságot és a karbantartási szükségleteket befolyásolja.
 - (3) A technológiák műszaki egyenértékűsége tekintetében a tervezéskor – ennek hiányában a kivitelezés során, amennyiben műszakilag egyenértékű kiváltási javaslat érkezik – e rendelet szerint meg kell határozni, hogy
 - a technológia mely elemei, komponensei nem bonthatóak részekre,
 - az egyes elemek kiváltása esetén a kiváltási javaslat szerinti termék vagy technológiakomponens a technológia egészének működése szempontjából mely egyedi tulajdonsággal kell, hogy rendelkezzen, és
 - a beépítése, beszerelése esetén a módosult technológia mely lényeges tulajdonságai tekintetében kell fennállnia a műszaki szempontú egyenértékűségnek a kiváltandó technológiával összehasonlításban.
 - (4) A műszakilag egyenértékű kiváltás alkalmazható az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezésre tekintettel a kiviteli tervekben meghatározott konkrét termék vagy technológia megjelölése esetén is.
 - (5) A műszakilag egyenértékű kiváltás az akadálymentesítési követelmények teljesítését nem befolyásolhatja hátrányosan.
 - (6) A tervező a tervezés során – a műszaki egyenértékűségi (a továbbiakban: egyenértékűségi) szempontokra is figyelemmel – valamennyi szakági tervre kiterjedően nyilatkozik arról, hogy az általa tervezett építményrészek, szerkezetek vagy rendszerek vonatkozásában a betervezett termékek és technológiák milyen mérhető vagy leírható funkcionális, használati és üzemeltetési igényt elégítenek ki.
 - (7) A (6) bekezdés szerinti nyilatkozatot – az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 42. § (4) bekezdése alapján – az építető beszerzi és véleményezés céljából megküldi az üzemeltető és a vagyongazdálkodó részére. Az üzemeltető üzemeltetésre vonatkozó észrevételei vagy javaslatai esetén a tervező – az építetővel történt egyeztetés alapján – átveszi a kivitelezési dokumentáción az üzemeltető és a vagyongazdálkodó építető által jóváhagyott észrevételeinek és javaslatainak megfelelő változtatásokat.
- 4. §**
- (1) A termékekre vonatkozó, az egyenértékűség meghatározására alkalmazott előírások a technológiákra is megfelelően alkalmazandók, ha azok műszaki jellemzői vagy egyéb tulajdonságai előírt értékkel megadhatóak.
 - (2) Ha az építető a közbeszerzési eljárás során bármely terméket vagy technológiát a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 46. § (3) bekezdése szerint határoz meg a beszerzés tárgyát képező építmény műszaki tartalmának részeként, abban az esetben

meg kell jelölni, hogy az adott termék vagy technológia mely tulajdonságait minősíti egyenértékűség szempontjából lényeges tulajdonságnak. Ennek hiányában csak az adott termékre vagy technológiára vonatkozó valamennyi, a teljesítménynyilatkozatban, műszaki leírásban vagy a kivitelezési dokumentációban meghatározott lényeges tulajdonság tekintetében legalább azonos vagy jobb tulajdonságokkal és jellemzőkkel rendelkező termék felel meg az egyenértékűség követelményének.

- 5. §**
- (1) A terméket vagy technológiát meghatározó lényeges tulajdonságokat, egyéb paramétereket, jellemzőket úgy kell megállapítani, hogy azoknak több, egymástól független gyártó által előállított, illetve forgalmazó által forgalmazott termék vagy technológia megfeleljen.
 - (2) A tervezőt terheli a felelősség azért, hogy a betervezett termék vagy technológia kapcsán az egyenértékűséghez kapcsolódóan meghatározott lényeges tulajdonság tekintetében a műszaki leírás megfeleljen a kitűzött célok eléréséhez az arányosság és a szükségesség követelményének. Az egyenértékűség szempontjából kiválasztott lényeges tulajdonságok meghatározása nem részesítheti előnyben indokolatlanul egy gyártó termékeit úgy, hogy az versenykorlátozó módon sértse az egyenlő bánásmód, a megkülönböztetésmentesség és az átláthatóság elvét.
 - (3) Az építető az (1) bekezdésben foglaltaktól a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglalt esetben térhet el.

4. A műszakilag egyenértékű kiváltási javaslat kezdeményezése a teljesítés során

- 6. §**
- (1) A kivitelezés során a kivitelező vagy az építető indítványozhat műszakilag egyenértékű kiváltási javaslatot. A tervező és a műszaki ellenőr a műszakilag egyenértékű kiváltási javaslatról – az Ábtv. 49. § (2) bekezdése alapján – meghozza a 11. § (1) bekezdése szerinti döntését.
 - (2) A kivitelező a műszakilag egyenértékű kiváltásra vonatkozó javaslatát az Ábtv. 49. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően írásban terjeszti elő az építetőnél. A javaslatot olyan időpontban kell előterjeszteni, hogy az a kivitelezés határidőben történő befejezését ne veszélyeztesse, és elegendő idő álljon rendelkezésre az egyenértékűség vizsgálatának elvégzésére. Az építető a kiváltási javaslatot megküldi a tervező és a műszaki ellenőr részére.
 - (3) A kiváltási javaslatnak tartalmaznia kell
 - a) a kiváltani javasolt termék, szerkezet vagy technológia, valamint a javasolt egyenértékű kiváltás megjelölését,
 - b) az egyenértékűség szempontjából vizsgálandó tulajdonságok és jellemzők összehasonlítható formába rendezett felsorolását és a kiváltó termék vagy technológia vizsgálandó tulajdonságainak dokumentálását,
 - c) a kiváltással érintett termékkel vagy technológiával összefüggésben álló más termékekre vagy technológiákra gyakorolt hatását, valamint
 - d) a kivitelező által kezdeményezett kiváltás esetén a felelős műszaki vezető a)–c) pontban foglaltakra vonatkozó nyilatkozatát.
 - (4) A tervező és a műszaki ellenőr a kiváltási javaslat kézhezvételétől számított három munkanapon belül megküldik észrevételeiket az építető részére a kiváltási javaslat esetleges hiányosságairól.
 - (5) A (4) bekezdés szerinti észrevételek kézhezvételét követő két munkanapon belül az építető felszólítja a kivitelezőt a kiváltási javaslatnak az észrevételek alapján történő kiegészítésére. Ha az ismételten benyújtott kiváltási javaslatot a kivitelező nem egészíti ki a kiegészítésre vagy hiánypótlásra irányuló felszólításban foglaltaknak megfelelően, a tervező és a műszaki ellenőr a kiváltási javaslatot elutasítja.
 - (6) A hiánytalan és az (5) bekezdésnek megfelelően kiegészített kiváltási javaslatra vonatkozóan a tervező és a műszaki ellenőr legfeljebb tizenöt munkanapon belül lefolytatja az egyenértékűségi vizsgálatot. Amennyiben a vizsgálat lefolytatásának időigénye meghaladja a tizenöt munkanapot, a tervező és a műszaki ellenőr a határidő megjelölésével nyilatkoztatja a kivitelezőt, hogy ennek ismeretében is fenntartja-e kiváltási javaslatát. A kiváltási javaslat fenntartása esetében a tervező és a műszaki ellenőr gondoskodik a kiváltási vizsgálat megadott határidőn belüli lefolytatásáról, és közli annak eredményét a kivitelezővel.
 - (7) A kiváltási javaslat írásban foglalt elfogadásáig a kivitelező szerződés szerinti kötelezettsége teljesítésének elmulasztása, illetve késedelem esetén a kiváltási javaslat benyújtására és annak elbírálására kimentésként nem hivatkozhat.
 - (8) A tervező és a műszaki ellenőr a kivitelező műszakilag egyenértékű kiváltásra irányuló javaslatát nem fogadja el, ha az a kivitelezési szerződésben meghatározott műszaki tartalomhoz képest műszaki, funkcionális, gazdasági, energiahatékonysági vagy üzemeltetési szempontból az egyenértékűség szempontjából megjelölt lényeges tulajdonság tekintetében hátrányosabb.

- (9) Amennyiben a tervező és a műszaki ellenőr álláspontja a javasolt kiváltás egyenértékűségével kapcsolatban eltérő, és ennek eredményeként a vitás kiváltási javaslat az egyenértékűség szempontjából lényeges tulajdonság tekintetében meghatározott érték vagy más objektív szempont vizsgálatával nem dönthető el, és nem az esztétikai szempontú megfelelés körébe esik, a kiváltási javaslat megfelelését elutasító fél köteles írásban nyilatkozni arról, hogy a kiváltási javaslatot milyen szakmai okokból ellenzi.
- (10) A kiváltási javaslat egyenértékűségi vizsgálatának eredményét az építető – a lebonyolító, a műszaki ellenőr, a tervező és szükség esetén a tervellenőr bevonásával – jegyzőkönyvben rögzíti, összehasonlítható módon részletezve a szerződés szerinti, és a kiváltásként javasolt termék, szerkezet vagy technológia egyenértékűség szempontjából meghatározott tulajdonságait, a kiváltást vagy annak elutasítását megalapozó okokat. A kiváltást jóváhagyó tervezői és műszaki ellenőri döntést írásba kell foglalni, és fel kell tölteni az e-építési naplóba.
- (11) Az építető által kezdeményezett műszakilag egyenértékű kiváltási javaslat elbírálására e § rendelkezései megfelelően irányadóak, azzal, hogy arról a kivitelezőt a tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyidejűleg értesíteni kell, aki a javaslatra észrevételt tehet.

5. Az egyenértékűség vizsgálatának szempontjai

- 7. §**
- (1) Az egyenértékűség vizsgálható
- termék szinten
 - kettő termék vagy
 - kettő technológia,
 - építményi szinten
 - kettő azonos funkciójú szerkezeti elem vagy
 - kettő, az építménnyel kapcsolatos technológiai rendszer, vagy
 - az ajánlati dokumentációban kifejezetten lényegesként vagy meghatározóként rögzített építési munkafolyamat esetén kettő építési munkafolyamat között.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti egyenértékűség vizsgálata során a 3. § (1) bekezdése szerinti műszaki tartalom az irányadó.
- 8. §**
- (1) Az egyenértékűség vizsgálata során a paraméterekkel rendelkező termék, szerkezet vagy technológia egyenértékűségének szempontjából lényeges tulajdonságai tekintetében az előírt értéket kell a vizsgálat alapjául venni, és ezek alapján a kiváltandó és a kiváltó terméket vagy technológiát egymással összevetni.
- (2) A kiváltani javasolt termék vagy technológia, valamint a javasolt kiváltás szerinti termék vagy technológia megfelelő összehasonlítását a tervező által meghatározott lényeges tulajdonságok mérőszámok műszaki összevetésével, funkcionális és – amennyiben a közbeszerzési dokumentációban az üzemeltetéssel kapcsolatos gazdasági, energiahatékonysági és karbantartási szempontok megjelölésre kerültek – gazdasági, teljes élettartam alatti üzemeltetési, energiahatékonysági és karbantartási jellemzőinek részletes egybevetésével kell elvégezni. A vizsgálat eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyet az e-építési naplóba fel kell tölteni.
- (3) Nem tekinthető egyenértékűnek a kiváltás, ha korlátozza az építmény vagy annak érintett részének a műszaki leírásban vagy a tervdokumentációban megkövetelt bővíthetőségét, fejleszthetőségét, továbbá működtetése, üzemeltetése, karbantartása költségeit és körülményeit terhesebbé teszi.
- 9. §**
- (1) Egy adott termék, technológia vagy építményrész kiváltása esetén az egyenértékűség szempontjából ezekre meghatározott lényeges tulajdonság vagy teljesítmény mellett nem kell ezek összetevőire vagy alkotóelemeire külön-külön is meghatározni és vizsgálni a lényeges tulajdonságot vagy teljesítményt.
- (2) Amennyiben az építető az épület-technológiai rendszerek, komplex berendezések esetén az előírt értékeket a rendszer vagy berendezés egészére határozza meg, annak egyes elemei kiváltása esetén az egyenértékűség szempontjából vizsgálandó, hogy a kiváltással érintett elem vagy rész mennyiben befolyásolja az egész rendszer vagy berendezés lényeges tulajdonságait.
- (3) Amennyiben az építető a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem az egyenértékűségi kiváltással érintett épület-technológiai rendszer, komplex berendezés egészére határozta meg az előírt értékeket, az építető előírhatja, hogy a kiváltási javaslatnak részletesen tartalmaznia kell a kiváltó termék vagy berendezés kiváltással érintett, és az ahhoz kapcsolódó egyéb épület-technológiai rendszer vagy komplex berendezés egészére gyakorolt hatását.

- 10. §** (1) Az építető által kezdeményezett, a tervező és a műszaki ellenőr vizsgálata alapján műszakilag egyenértékű kiváltás akkor rendelhető el, ha a kivitelező észrevételében nem jelezte, hogy a javaslat szerinti termék vagy technológia beszerzése számára a szerződésben kikötötnél aránytalanul drágább vagy terhesebb lenne.
- (2) Amennyiben a kiváltásra vonatkozó javaslat a szerződésben foglalt ellenérték változásával jár, az építető javaslatát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. §-ával összhangban szerződésmódosításra irányuló javaslatként kell kezelni.
- (3) A kivitelező által kezdeményezett egyenértékű kiváltás nem eredményezheti a szerződésben foglalt ellenérték változását, azaz a kivitelezőt megillető ellenszolgáltatás növekedését vagy az őt terhelő kötelezettségek csökkenését.

- 11. §** (1) A tervező és a műszaki ellenőr az egyenértékű vizsgálat eredményeként a műszakilag egyenértékű kiváltásra vonatkozó javaslatot együttesen elfogadja vagy elutasítja.
- (2) A kiváltásra tett javaslat elfogadásának feltétele, hogy az Ábtv. és az e rendelet szabályai szerint lefolytatott egyenértékű vizsgálat alapján megállapítást nyerjen a kiváltás egyenértékűsége, és a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján tartalmazza a műszakilag egyenértékű kiváltás alkalmazásának lehetőségét.
- (3) Amennyiben az egyenértékű vizsgálat eredményeként a kiváltásra tett javaslat elutasításra kerül, és az eredeti műszaki tartalom sem valósítható meg, a felek a 6. alcím szerinti helyettesítést alkalmazhatnak, a szerződés módosításával.

6. A műszaki szempontú helyettesíthetőség és az esztétikai változtatás

- 12. §** (1) Ha a 3–5. alcímben foglalt egyenértékű vizsgálat eredményeként nem állapítható meg a műszaki egyenértékűség, az ezen alcím szerinti helyettesítő termék felhasználására kerülhet sor.
- (2) A helyettesíthetőség vizsgálata során az egyenértékű vizsgálatra vonatkozó rendelkezéseket az ezen alcímben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (3) A műszaki szempontú helyettesítés az akadálymentesítési követelmények teljesítését nem befolyásolhatja hátrányosan.

- 13. §** (1) A költségcsökkentő és a tervező együtt vagy – ha költségcsökkentő nem kerül bevonásra az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába – a tervező önállóan, javaslatot tesz az építető részére a helyettesítés esetén alkalmazandó értékcsökkentés mértékére és számítási módjára.
- (2) Ha a kivitelező által kiváltani javasolt termék vagy technológia valamely lényeges jellemzője vonatkozásában az előírt értéknek megfelelő értékkel rendelkező kiváltó termék nem beszerezhető, a tervező és a műszaki ellenőr vizsgálja ki és bírálja el a kivitelezőnek a helyettesítésre vonatkozó, e rendelet szerint készített, részletes leírást és indokolást tartalmazó javaslatát.

- 14. §** (1) A helyettesítésre irányuló kiváltási javaslat esetén a 8. § (1) bekezdésében meghatározott műszaki tartalomhoz képest vizsgálandó változtatás lehet műszaki vagy esztétikai szempontú.
- (2) A műszaki szempontú változtatás helyettesítési és az esztétikai szempontú változtatás megfelelőségi vizsgálata összevontan nem végezhető el.
- (3) Az esztétikai szempontú megfelelőség csak
- az épületek belső építészeti kialakítása,
 - az építmények felhasználói számára látható részeinek anyaghasználata, valamint
 - az építmények tájba illesztése és az ahhoz kapcsolódó kertépítési munkák során vizsgálható, ha a kiváltás műszaki szempontú egyenértékűsége megállapítást nyert.

- 15. §** (1) A műszaki helyettesíthetőségi vizsgálat eredménye lehet
- a helyettesíthetőségi javaslat elutasítása, vagy
 - műszaki szempontú helyettesítés, az ellenszolgáltatás módosításával.
- (2) Ha a kivitelező által tett kiváltási javaslat vizsgálata alapján megállapítható, hogy a javasolt termék vagy technológia műszakilag nem egyenértékű a szerződésben előírttal, de az egyenértékűség szempontjából lényeges tulajdonságai tekintetében paraméterei a rendeltetészerű használatot nem gátolják vagy akadályozzák, a javasolt terméket vagy technológiát a felek az Ábtv. és az e rendelet szabályai szerint helyettesítésként elfogadhatják.

- (3) A helyettesíthetőségi vizsgálat során a paraméterekkel nem rendelkező lényeges tulajdonságok esetén, vagy olyan esetben, amikor paraméterekkel rendelkező lényeges tulajdonságot és paraméterekkel nem rendelkező lényeges tulajdonságot is össze kell hasonlítani, és erre vonatkozó előírásokat az adott termék vagy technológia tekintetében a közbeszerzési dokumentáció nem tartalmaz, a tervező és a műszaki ellenőr együttes döntése meghatározza az összehasonlítás szempontját, valamint a helyettesítés elfogadhatóságának szempontjait.

7. Záró rendelkezések

- 16. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 17. §** E rendeletet a hatálybalépését követően indított közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződéseknél kell alkalmazni.

Lázár János s. k.,
építési és közlekedési miniszter

Az építési és közlekedési miniszter 24/2025. (VII. 31.) ÉKM rendelete az építési és közlekedési miniszter által adományozható elismerésekről szóló 14/2023. (VIII. 24.) ÉKM rendelet módosításáról

- [1] A magyar mérnöki kreativitás, innováció és szakmai kiválóság elismerése, valamint a mérnöki hivatás presztízsének növelése céljából megalapításra kerül az id. Rubik Ernő-díj.
- [2] A Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. §-ában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

- 1. §** Az építési és közlekedési miniszter által adományozható elismerésekről szóló 14/2023. (VIII. 24.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) A miniszter által adományozható elismerések:
- a) Kós Károly-életműdíj,
 - b) Ybl Miklós-díj,
 - c) Mőcsényi Mihály-díj,
 - d) Műemlékvédelemért – Forster Gyula-díj,
 - e) Régészeti örökségért – Schönvisner István-díj,
 - f) Pro Architectura díj,
 - g) Építők Elismerő Oklevél,
 - h) id. Rubik Ernő-díj,
 - i) Baross Gábor-díj,
 - j) Közlekedésért Érdemérem,
 - k) Magyar Polgári Repülésért Érdemérem,
 - l) Miniszteri Elismerő Oklevél.”

- 2. §** Az R. 7. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(9) A díj adományozására vonatkozó javaslattétel lehetőségét és határidejét tartalmazó felhívást minden évben legalább a szakmai szervezetek és intézmények körében közzé kell tenni a díj átadásának napját 135 nappal megelőzően. A javaslatok megtételére a díj átadásának napját megelőző 120. és 75. nap között van lehetőség.”

- 3. §** Az R. 8. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) A díj adományozására vonatkozó javaslattétel lehetőségét és határidejét tartalmazó felhívást minden évben legalább a szakmai szervezetek és intézmények körében közzé kell tenni a díj átadásának napját 135 nappal megelőzően. A javaslatok megtételére a díj átadásának napját megelőző 120. és 75. nap között van lehetőség.”
- 4. §** Az R. 9. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) A díj adományozására vonatkozó javaslattétel lehetőségét és határidejét tartalmazó felhívást minden évben legalább a szakmai szervezetek és intézmények körében közzé kell tenni a díj átadásának napját 135 nappal megelőzően. A javaslatok megtételére a díj átadásának napját megelőző 120. és 75. nap között van lehetőség.”
- 5. §** Az R. 10. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) A díj adományozására vonatkozó javaslattétel lehetőségét és határidejét tartalmazó felhívást minden évben legalább a szakmai szervezetek és intézmények körében közzé kell tenni a díj átadásának napját 135 nappal megelőzően. A javaslatok megtételére a díj átadásának napját megelőző 120. és 75. nap között van lehetőség.”
- 6. §** Az R. 11. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) A díj adományozására vonatkozó javaslattétel lehetőségét és határidejét tartalmazó felhívást minden évben legalább a szakmai szervezetek és intézmények körében közzé kell tenni a díj átadásának napját 135 nappal megelőzően. A javaslatok megtételére a díj átadásának napját megelőző 120. és 75. nap között van lehetőség.”
- 7. §** Az R. 12. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(10) A díj elnyerésére vonatkozó jelentkezés lehetőségét és határidejét, a pályázat eredményességéhez szükséges részletes formai és tartalmi követelményeket rögzítő felhívást minden évben legalább a szakmai szervezetek és intézmények körében közzé kell tenni a díj átadásának napját 135 nappal megelőzően. A javaslatok megtételére a díj átadásának napját megelőző 120. és 75. nap között van lehetőség.”
- 8. §** Az R. a következő 8/A. alcímmel egészül ki:
„8/A. Id. Rubik Ernő-díj
13/A. § (1) Az id. Rubik Ernő-díj (e § alkalmazásában a továbbiakban: díj) olyan egyéni – az építési és közlekedési miniszter feladatkörébe tartozó területeken tevékenykedő – mérnökök munkájának elismeréséül adományozható, akik kiemelkedő megoldásaikkal vagy példamutató életpályájukkal hozzájárultak a szakma társadalmi elismertségéhez, és tevékenységükkel kivívták a nemzet és a szakmai közösség megbecsülését.
(2) A díj évente 1 fő részére adományozható, az elismerést ugyanaz a személy csak egyszer kaphatja meg.
(3) A díj id. Rubik Ernő születésnapja (november 27.) alkalmából kerül átadásra.
(4) A díjazott emlékérmét és az adományozást igazoló oklevelet kap.
(5) Az ezüsből vert érem 60 mm átmérőjű, egyik oldalán id. Rubik Ernő portréjának részlete, tőle balra az „ID. RUBIK”, alatta az „ERNŐ”, alatta a „DÍJ”, alatta pedig – kisebb betűkkel, a tervező mesterjegyeként – a „SET” felirat látható. A másik oldalon középen a díjazott neve és az adományozás évszáma. Az éremoldal bal és jobb oldalán id. Rubik Ernő leghíresebb gépe, az R-26S Góbé látható. Az érem Soltra E. Tamás szobrász- és éremművész alkotása.
(6) A díjhoz az 1990. évi XII. törvény 3. § (3) bekezdése szerinti Kossuth-díjjal járó jutalommal megegyező, nettó összegű pénzjutalom jár.
(7) A díj adományozására vonatkozó javaslatokat legfeljebb 7 tagú szakmai bíráló bizottság (e § alkalmazásában a továbbiakban: bíráló bizottság) fogadja be, véleményezi és rangsorolja. Szavazategyenlőség esetén a bíráló bizottság elnökének szavazata dönt.
(8) A bíráló bizottság tagjai:
a) az építészeti államtitkár mint a bizottság elnöke,
b) a közlekedésért felelős államtitkár,
c) a Magyar Mérnöki Kamara elnöke vagy az általa delegált személy,
d) a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem rektora vagy az általa delegált személy, valamint
e) a bizottság elnöke által felkért legfeljebb 3, az építési és közlekedési miniszter feladatkörébe tartozó mérnöki területeken tevékenykedő szakember.
(9) A díj adományozására vonatkozó javaslattétel lehetőségét és határidejét tartalmazó felhívást minden évben legalább a szakmai szervezetek és intézmények körében közzé kell tenni a díj átadásának napját 135 nappal megelőzően. A javaslatok megtételére a díj átadásának napját megelőző 120. és 75. nap között van lehetőség.”

(10) A bíráló bizottság az építészeti államtitkár útján az elismerés adományozását a díj átadásának napját legalább 45 nappal megelőzően – a jelölt életútjának, tevékenységének rövid ismertetését tartalmazó indokolással és ajánlólevéllel – kezdeményezheti a miniszternél.

(11) A bíráló bizottság tagja e tevékenységéért díjazásban nem részesül. A bíráló bizottság melletti titkársági feladatok ellátásáról az építészeti stratégiáért felelős helyettes államtitkár gondoskodik.”

9. § Az R. 7. § (6) bekezdésében az „a Kossuth-díjról és a Széchenyi-díjról szóló 1990. évi XII. törvény” szövegrész helyébe az „a Kossuth-díjról és a Széchenyi-díjról szóló 1990. évi XII. törvény (a továbbiakban: 1990. évi XII. törvény)” szöveg lép.

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lázár János s. k.,
építési és közlekedési miniszter

A Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter 14/2025. (VII. 31.) MK rendelete a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának jogállásáról szóló törvénnyel összefüggő miniszteri rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről

- [1] Az Országgyűlés megalkotta a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának jogállásáról szóló törvényt.
- [2] A jogállási törvény egyes szabályozási tárgykörökben más szintű szabályozást ír elő, mint ahogy azt a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény tette, ezért szükséges azon miniszteri rendeletek hatályon kívül helyezése, amelyek esetében a felhatalmazás hatályát veszítette. Szükséges továbbá egyes miniszteri rendeletek módosítása az időközben bekövetkezett törvénymódosításokra, valamint a gyakorlati jogalkalmazás során felmerült javaslatokra figyelemmel.
- [3] A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 31. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés 4. és 5. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 20. § tekintetében a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény 78. § (1b) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 22. § tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (3) bekezdés m) pont md) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró építési és közlekedési miniszterrel egyetértésben –,
- a 24. §, a 25. § és a 27. § tekintetében a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának jogállásáról szóló 2024. évi LXX. törvény 226. § (3) bekezdés 1. és 3. pontjában és 226. § (4) bekezdés 1. és 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés 4. és 5. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 26. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdésében, valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának jogállásáról szóló 2024. évi LXX. törvény 226. § (3) bekezdés 3. pontjában és 226. § (4) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés 4. és 5. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,
- a 28. § tekintetében a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának jogállásáról szóló 2024. évi LXX. törvény 226. § (3) bekezdés 8. pontjában és 226. § (4) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés 4. és 5. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva
- a következőket rendelem el:

1. Az egyes rendvédelmi szervek hivatásos állományú tagjai egészségi, pszichikai és fizikai alkalmasságáról, közalkalmazottai és köztisztviselői munkaköri egészségi alkalmasságáról, a szolgálat-, illetve keresőképtelenség megállapításáról, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 57/2009. (X. 30.) IRM–ÖM–PTNM együttes rendelet hatályon kívül helyezése

- 1. §** Hatályát veszti az egyes rendvédelmi szervek hivatásos állományú tagjai egészségi, pszichikai és fizikai alkalmasságáról, közalkalmazottai és köztisztviselői munkaköri egészségi alkalmasságáról, a szolgálat-, illetve keresőképtelenség megállapításáról, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 57/2009. (X. 30.) IRM–ÖM–PTNM együttes rendelet.

2. A belügyminiszter irányítása alá tartozó szervek sugárvédelmi ellenőrző rendszerének működési szabályairól szóló 7/2012. (III. 7.) BM rendelet módosítása

- 2. §** Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alá tartozó szervek sugárvédelmi ellenőrző rendszerének működési szabályairól szóló 7/2012. (III. 7.) BM rendelet 1. § (1) bekezdésében az „– az Alkotmányvédelmi Hivatal, a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat, valamint a Terrorelhárítási Információs és Bűnügyi Elemző Központ kivételével –” szövegrész.

3. A lakáscélú munkáltatói kölcsönről szóló 44/2012. (VIII. 29.) BM rendelet módosítása

- 3. §** Hatályát veszti a lakáscélú munkáltatói kölcsönről szóló 44/2012. (VIII. 29.) BM rendelet 3. § b) pont bb) alpontjában az „a Terrorelhárítási Információs és Bűnügyi Elemző Központ,” szövegrész.

4. A belügyminiszter irányítása alatt álló egyes fegyveres szervek hivatásos állományú tagjai teljesítményértékelésének ajánlott elemeiről, az ajánlott elemek alkalmazásához kapcsolódó eljárási szabályokról, a minősítés rendjéről és a szervezeti teljesítményértékelésről szóló 26/2013. (VI. 26.) BM rendelet módosítása

- 4. §** Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes fegyveres szervek hivatásos állományú tagjai teljesítményértékelésének ajánlott elemeiről, az ajánlott elemek alkalmazásához kapcsolódó eljárási szabályokról, a minősítés rendjéről és a szervezeti teljesítményértékelésről szóló 26/2013. (VI. 26.) BM rendelet
1. §-ában az „ , az Alkotmányvédelmi Hivatal, a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat, valamint a Terrorelhárítási Információs és Bűnügyi Elemző Központ” szövegrész,
 2. § 2. pontjában az „a Terrorelhárítási Információs és Bűnügyi Elemző Központ, az Alkotmányvédelmi Hivatal, a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat,” szövegrész,
 2. § 6. pontjában a „ , továbbá az egyéni teljesítményértékelés ajánlott elemeire és minősítésére vonatkozó rendelkezések tekintetében az Alkotmányvédelmi Hivatal, a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat, valamint a Terrorelhárítási Információs és Bűnügyi Elemző Központ” szövegrész,
 2. § 16. pontjában a „ , valamint az egyéni teljesítményértékelés ajánlott elemeire és minősítésére vonatkozó rendelkezések tekintetében az Alkotmányvédelmi Hivatal, a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat, valamint a Terrorelhárítási Információs és Bűnügyi Elemző Központ vezetője” szövegrész.

5. A belügyminiszter irányítása alá tartozó rendvédelmi szervek közegészségügyi-járványügyi és egészségfejlesztési feladatainak ellátásáról, valamint a védőoltás elrendelésének rendjéről szóló 1/2014. (I. 10.) BM rendelet módosítása

- 5. §** Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alá tartozó rendvédelmi szervek közegészségügyi-járványügyi és egészségfejlesztési feladatainak ellátásáról, valamint a védőoltás elrendelésének rendjéről szóló 1/2014. (I. 10.) BM rendelet
4. § (2) bekezdésében a „ , valamint a belügyminiszter által irányított polgári nemzetbiztonsági szolgálatok műveleti tevékenységével kapcsolatos adatok” szövegrész,
 8. § (6) bekezdésében az „A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok alapellátó orvosa a fertőző betegség be- és kijelentőlapon munkahelyként a Belügyminisztériumot tünteti fel.” szövegrész,

- c) 8. § (7) bekezdésében az „A belügyminiszter által irányított polgári nemzetbiztonsági szolgálatok esetében a nyilvántartás nem tartalmazza a szolgálati beosztást.” szövegrész.

6. § Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alá tartozó rendvédelmi szervek közegészségügyi-járványügyi és egészségfejlesztési feladatainak ellátásáról, valamint a védőoltás elrendelésének rendjéről szóló 1/2014. (I. 10.) BM rendelet

- a) 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 8. és 10. sora,
b) 3. melléklet 6. és 7. pontja.

6. A belügyminiszter irányítása alatt álló rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú tagjai által szolgálatban birtokban tartható vagyontárgyak, magáncélú telekommunikációs eszközök, készpénz, készpénzt helyettesítő eszközök korlátozásának szabályairól szóló 21/2015. (VI. 15.) BM rendelet módosítása

7. § Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alatt álló rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú tagjai által szolgálatban birtokban tartható vagyontárgyak, magáncélú telekommunikációs eszközök, készpénz, készpénzt helyettesítő eszközök korlátozásának szabályairól szóló 21/2015. (VI. 15.) BM rendelet 1. § f) pontja.

7. A belügyminiszter irányítása alatt álló rendvédelmi feladatokat ellátó szerveknél a hivatásos szolgálati beosztásokról és a betöltésükhöz szükséges követelményekről szóló 30/2015. (VI. 16.) BM rendelet módosítása

8. § Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alatt álló rendvédelmi feladatokat ellátó szerveknél a hivatásos szolgálati beosztásokról és a betöltésükhöz szükséges követelményekről szóló 30/2015. (VI. 16.) BM rendelet 1/A. §-ában az „és a belügyminiszter irányítása alatt álló polgári nemzetbiztonsági szolgálatnál” szövegrész.

9. § Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alatt álló rendvédelmi feladatokat ellátó szerveknél a hivatásos szolgálati beosztásokról és a betöltésükhöz szükséges követelményekről szóló 30/2015. (VI. 16.) BM rendelet 14. §-a.

8. A belügyminiszter irányítása alá tartozó rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományát érintő személyügyi igazgatás rendjéről szóló 31/2015. (VI. 16.) BM rendelet módosítása

10. § Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alá tartozó rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományát érintő személyügyi igazgatás rendjéről szóló 31/2015. (VI. 16.) BM rendelet

- a) 1. § (1) és (2) bekezdésében az „– a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel –” szövegrész,
b) 24. § (1) bekezdés a) pontjában az „– a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állománya esetében közjogi szervezetszabályozó eszközben –” szövegrész,
c) 27. § (3) bekezdésében az „illetve a (2) bekezdés b) pontja szerinti előzetes véleményt azon pályázatot benyújtó személyekről kell kérni,” szövegrész,
d) 40. § (2) bekezdésében az „– a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állománya esetében közjogi szervezetszabályozó eszközben –” szövegrész,
e) 81. § (1a) bekezdésében az „A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állománya esetén a szolgálati panaszt a hivatali kapu helyett a miniszteri utasításban meghatározott különös rendelkezések szerinti elektronikus elérhetőségen kell benyújtani.” szövegrész.

11. § Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alá tartozó rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományát érintő személyügyi igazgatás rendjéről szóló 31/2015. (VI. 16.) BM rendelet

- a) 1. § (3) bekezdése,
b) 26. §-a,
c) 27. § (2) bekezdés b) pontja.

9. Az Információs Hivatal állománytáblázatának elkészítésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 31/2015. (VI. 30.) MvM rendelet hatályon kívül helyezése

- 12. §** Hatályát veszti az Információs Hivatal állománytáblázatának elkészítésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 31/2015. (VI. 30.) MvM rendelet.

10. Az Információs Hivatal hivatásos állománya teljesítményértékelésének ajánlott elemeiről, az azok alkalmazásához kapcsolódó eljárási szabályokról, valamint a minősítés tartalmi és eljárási szabályairól szóló 3/2016. (I. 11.) MvM rendelet hatályon kívül helyezése

- 13. §** Hatályát veszti az Információs Hivatal hivatásos állománya teljesítményértékelésének ajánlott elemeiről, az azok alkalmazásához kapcsolódó eljárási szabályokról, valamint a minősítés tartalmi és eljárási szabályairól szóló 3/2016. (I. 11.) MvM rendelet.

11. Az Információs Hivatal hivatásos állományú tagjai teljesítményjuttatásra jogosultságának feltételeiről és megállapításának rendjéről szóló 13/2016. (V. 18.) MvM rendelet hatályon kívül helyezése

- 14. §** Hatályát veszti az Információs Hivatal hivatásos állományú tagjai teljesítményjuttatásra jogosultságának feltételeiről és megállapításának rendjéről szóló 13/2016. (V. 18.) MvM rendelet.

12. Az Információs Hivatal hivatásos állományának tagjai szolgálati viszonyának létesítéséről, módosításáról és megszüntetéséről szóló 18/2016. (VI. 29.) MvM rendelet hatályon kívül helyezése

- 15. §** Hatályát veszti az Információs Hivatal hivatásos állományának tagjai szolgálati viszonyának létesítéséről, módosításáról és megszüntetéséről szóló 18/2016. (VI. 29.) MvM rendelet.

13. Az Információs Hivatalban működő Becsületbírárságról szóló 20/2016. (VII. 4.) MvM rendelet hatályon kívül helyezése

- 16. §** Hatályát veszti az Információs Hivatalban működő Becsületbírárságról szóló 20/2016. (VII. 4.) MvM rendelet.

14. Az Információs Hivatal hivatásos állományú tagjainak a más keresőfoglalkozás bejelentésével, engedélyezésével, az összeférhetlenség megszüntetésével és tilalma megszegése következményeivel kapcsolatos eljárásról szóló 31/2017. (XI. 28.) MvM rendelet hatályon kívül helyezése

- 17. §** Hatályát veszti az Információs Hivatal hivatásos állományú tagjainak a más keresőfoglalkozás bejelentésével, engedélyezésével, az összeférhetlenség megszüntetésével és tilalma megszegése következményeivel kapcsolatos eljárásról szóló 31/2017. (XI. 28.) MvM rendelet.

15. A rendvédelmi igazgatási alkalmazottak rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyával összefüggő egyes szabályokról szóló 4/2019. (III. 11.) BM rendelet módosítása

- 18. §** Hatályát veszti a rendvédelmi igazgatási alkalmazottak rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyával összefüggő egyes szabályokról szóló 4/2019. (III. 11.) BM rendelet 30. § (2) bekezdésében az „– ideértve a miniszter irányítása alá tartozó polgári nemzetbiztonsági szolgálatokat is –” szövegrész.

16. A belügyminiszter irányítása alá tartozó rendvédelmi feladatokat ellátó szerveknél foglalkoztatott hivatásos szolgálati jogviszonyban állók és rendvédelmi igazgatási alkalmazottak egészségügyi és pszichológiai ellátással összefüggő kérdéseiről szóló 2/2021. (I. 14.) BM rendelet módosítása

- 19. §** Hatályát veszti a belügyminiszter irányítása alá tartozó rendvédelmi feladatokat ellátó szerveknél foglalkoztatott hivatásos szolgálati jogviszonyban állók és rendvédelmi igazgatási alkalmazottak egészségügyi és pszichológiai ellátással összefüggő kérdéseiről szóló 2/2021. (I. 14.) BM rendelet 19. § (2) bekezdés b) pontjában az „– a miniszter irányítása alá tartozó polgári nemzetbiztonsági szolgálat hivatásos állományának tagja felülvizsgálati eljárása kivételével –” szövegrész.

17. A Nemzeti Információs Központ és az utasadat szolgáltatója közötti kapcsolattartás, valamint az adatátadás módjának szabályozásáról szóló 21/2022. (XII. 28.) MK rendelet módosítása

- 20. §** A Nemzeti Információs Központ és az utasadat szolgáltatója közötti kapcsolattartás, valamint az adatátadás módjának szabályozásáról szóló 21/2022. (XII. 28.) MK rendelet 1. §-ában a „8/A. § (4) bekezdésében” szövegrész helyébe a „8/A. § (1) bekezdés j) pontjában” szöveg lép.

18. A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok rendvédelmi igazgatási alkalmazottai teljesítményértékeléséről szóló 5/2023. (III. 2.) MK rendelet hatályon kívül helyezése

- 21. §** Hatályát veszti a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok rendvédelmi igazgatási alkalmazottai teljesítményértékeléséről szóló 5/2023. (III. 2.) MK rendelet.

19. A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok által üzemben tartott szolgálati járművekre, azok forgalomba helyezésére, valamint időszakos vizsgálatára vonatkozó különös szabályokról szóló 22/2023. (VIII. 30.) MK rendelet módosítása

- 22. §** Hatályát veszti a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok által üzemben tartott szolgálati járművekre, azok forgalomba helyezésére, valamint időszakos vizsgálatára vonatkozó különös szabályokról szóló 22/2023. (VIII. 30.) MK rendelet 9. § (6) bekezdésében az „A Nemzeti Információs Központ esetében a járműkövető rendszer alkalmazás a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat hardware infrastruktúráján üzemel.” szövegrész.

20. A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állománya esetében a technikai ellenőrzés szabályairól szóló 24/2023. (VIII. 31.) MK rendelet hatályon kívül helyezése

- 23. §** Hatályát veszti a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állománya esetében a technikai ellenőrzés szabályairól szóló 24/2023. (VIII. 31.) MK rendelet.

21. A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának illetményéről, az illetményen felüli juttatásokról, költségtérítésekről, kedvezményekről és támogatásokról szóló 6/2025. (III. 31.) MK rendelet módosítása

- 24. §** A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának illetményéről, az illetményen felüli juttatásokról, költségtérítésekről, kedvezményekről és támogatásokról szóló 6/2025. (III. 31.) MK rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A nemzetbiztonsági állomány tagjának halála esetén a polgári nemzetbiztonsági szolgálat írásban tájékoztatja a nemzetbiztonsági állomány elhunyt tagjának utolsó állandó lakóhelye szerint illetékes jegyzőt a polgári nemzetbiztonsági szolgálat felé fennálló tartozásáról és a hagyatéki eljárásban hagyatéki hitelezőként való fellépéséről, illetve a polgári nemzetbiztonsági szolgálattal szemben fennálló követelésről. A ki nem fizetett illetményt és illetményen felüli juttatást a teljes hatályú hagyatékátadó végzés, az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító végzés, hagyatéki per esetén a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 89. §-a szerinti, a bíróság határozatának irányadó voltát megállapító, az eljárást befejező végzés, öröklési per esetén a bírósági ítélet vagy egyezséget jóváhagyó végzés jogerőssé válásáig elkülönítetten kell nyilvántartani, kezelni.”

- 25. §** (1) A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának illetményéről, az illetményen felüli juttatásokról, költségtérítésekről, kedvezményekről és támogatásokról szóló 6/2025. (III. 31.) MK rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Munkáltatói kölcsön adható a nemzetbiztonsági állomány azon tagjának is, aki, valamint akinek házastársa, bejegyzett élettársa, élettársa, kiskorú gyermeke és más, vele együtt költöző, együtt lakó családtagja)

„a) közös tulajdonban álló lakásban rendelkezik tulajdonrészsel, vagy öröklés útján szerzett lakásban tulajdonrészt, és a munkáltatói kölcsön célja a tulajdonostársak tulajdoni hányadának megszerzése;”

- (2) A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának illetményéről, az illetményen felüli juttatásokról, költségtérítésekről, kedvezményekről és támogatásokról szóló 6/2025. (III. 31.) MK rendelet 47. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Munkáltatói kölcsön adható a nemzetbiztonsági állomány azon tagjának is, aki, valamint akinek házastársa, bejegyzett élettársa, élettársa, kiskorú gyermeke és más, vele együtt költöző, együtt lakó családtagja)

„f) olyan lakásban rendelkezik tulajdonrészsel, amelynek használatáról, hasznosításáról a házastársi közös vagyon megosztása, közszerzeményi rendszer esetén a vagyonszaporulat megosztása, élettársi közös tulajdon megszüntetése vagy az élettársi együttélés alatt keletkezett vagyonszaporulat megosztása keretében volt házastársa, élettársa vagy gyermeke javára lemondott, és ezt a házastársi közös vagyon megosztásáról, közszerzeményi rendszer esetén a vagyonszaporulat megosztásáról, élettársi közös tulajdon megszüntetéséről vagy az élettársi együttélés alatt keletkezett vagyonszaporulat megosztásáról szóló közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat tanúsítja.”

- 26. §** A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának illetményéről, az illetményen felüli juttatásokról, költségtérítésekről, kedvezményekről és támogatásokról szóló 6/2025. (III. 31.) MK rendelet 66. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (2) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően lakásbérleti szerződés köthető a nemzetbiztonsági állomány tagjával, ha]

„b) olyan lakásban rendelkezik tulajdonrészsel, amelynek használatáról, hasznosításáról a házastársi közös vagyon megosztása, közszerzeményi rendszer esetén a vagyonszaporulat megosztása, élettársi közös tulajdon megszüntetése vagy az élettársi együttélés alatt keletkezett vagyonszaporulat megosztása keretében volt házastársa, élettársa vagy gyermeke javára lemondott, és ezt a házastársi közös vagyon megosztásáról, közszerzeményi rendszer esetén a vagyonszaporulat megosztásáról, élettársi közös tulajdon megszüntetéséről vagy az élettársi együttélés alatt keletkezett vagyonszaporulat megosztásáról szóló közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat tanúsítja.”

- 27. §** A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állományának illetményéről, az illetményen felüli juttatásokról, költségtérítésekről, kedvezményekről és támogatásokról szóló 6/2025. (III. 31.) MK rendelet

a) 51. § (3) bekezdés f) pontjában a „tulajdonközösség” szövegrész helyébe a „közös tulajdon” szöveg,

b) 91. § (2) bekezdés b) pontjában a „házassági, illetve élettársi” szövegrész helyébe az „a házasság megszűnése, illetve az élettársi” szöveg

lép.

22. A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állománya tagjának szolgálatképes, illetve munkára képes állapota megállapítása érdekében a befolyásoltság kiszűrése céljából elvégezhető vizsgálatok köréről és a vizsgálat végrehajtásának szabályairól szóló 7/2025. (III. 31.) MK rendelet módosítása

- 28. §** A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok személyi állománya tagjának szolgálatképes, illetve munkára képes állapota megállapítása érdekében a befolyásoltság kiszűrése céljából elvégezhető vizsgálatok köréről és a vizsgálat végrehajtásának szabályairól szóló 7/2025. (III. 31.) MK rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § E rendelet alkalmazásában *kábítószerek*: az ellenőrzött anyagokról szóló 78/2022. (XII. 28.) BM rendelet 1. mellékletében a kábítószerek 1. vagy 2. jegyzékén szereplő anyag, 2. mellékletében a pszichotróp anyagok 1. vagy 2. jegyzékén szereplő anyag, valamint 3. mellékletében meghatározott anyag.”

23. Záró rendelkezések

29. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

- 30. §** (1) A 20. § az utas-nyilvántartási adatállománynak (PNR) a terrorista bűncselekmények és súlyos bűncselekmények megelőzése, felderítése, nyomozása és a vádeljárás lefolytatása érdekében történő felhasználásáról szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/681 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (2) A 20. § a PNR-adatok utasadat-információs egység részére történő továbbítása során a légi fuvarozók által használandó közös protokollokról és adatformátumokról szóló, 2017. április 28-i (EU) 2017/759 bizottsági végrehajtási határozat végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

Rogán Antal s. k.,

Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter

IX. Határozatok Tára

A Kormány 1275/2025. (VII. 31.) Korm. határozata a Tanzániai Egyesült Köztársaság részére történő kötött segélyhitel felajánlásáról

A Kormány

- egyetért az Eximbank által folyósítható kötött segélyhitelek feltételeiről és a segélyhitelnyújtás részletes szabályairól szóló 232/2003. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Tanzániai Egyesült Köztársaság részére 55,1 millió amerikai dollár keretösszegű kötött segélyhitel felajánlásával vízgzdkálkodási projektek megvalósítására, azzal, hogy annak folyósítására olyan ütemezéssel kerülhet sor, amely nem veszélyeztetheti a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (4) bekezdése szerinti keretszám betartását;
- felhatalmazza a külgazdasági és külügyminisztert, hogy a kötött segélyhitel felajánlásáról a Tanzániai Egyesült Köztársaság Kormányát értesítse;
Felelős: külgazdasági és külügyminiszter
Határidő: azonnal
- felhívja a külgazdasági és külügyminisztert, hogy folytasson tárgyalásokat a tanzániai féllel arról, hogy a Magyarország Kormánya és a Tanzániai Egyesült Köztársaság Kormánya közötti pénzügyi együttműködési keretprogram kialakításáról szóló megállapodás mielőbb megkötésre kerüljön;
Felelős: külgazdasági és külügyminiszter
Határidő: folyamatos
- felhívja a külgazdasági és külügyminisztert, hogy gondoskodjon az ügylethez kapcsolódó kamat- és díjtámogatás összegének rendelkezésre állásáról a központi költségvetés Külgazdasági és Külügyminisztérium fejezetének a kötött segélyhitelezéshez kapcsolódó állami támogatás fedezetét biztosító előirányzatán, az 1. pont szerinti kötött segélyhitel program teljes futamideje alatt.
Felelős: külgazdasági és külügyminiszter
Határidő: a felmerülés ütemében

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 1276/2025. (VII. 31.) Korm. határozata az Emberi Jogok Európai Bírósága magyar bírójelölti listája elfogadásáról

A Kormány

- egyetért azzal, hogy az Emberi Jogok Európai Bírósága (a továbbiakban: EJEB) magyar bírójelölti listáján az alábbi jelöltek neve kerüljön benyújtásra az EJEB bírójelöltjeinek választását segítő Tanácsadó Testületnek, ezt követően pedig a Parlamenti Közgyűlésnek:
dr. Rozsnyai Krisztina Márta,
dr. Schanda Balázs Tibor,
dr. Szabó Marcel;
- felhívja az igazságügyi minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a jelöltek személyét tartalmazó listának és a kiválasztásról szóló beszámolóknak az 1. pontban meghatározott szervekhez történő benyújtása iránt.
Felelős: igazságügyi miniszter
Határidő: 2025. augusztus 11.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 1277/2025. (VII. 31.) Korm. határozata
a Központi Maradványelszámolási Alapból történő előirányzat-átcsoportosításról**

A Kormány az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 153. §-ában biztosított jogkörében eljárva 15 314 183 000 forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet XLII. A költségvetés közvetlen bevételei és kiadásai fejezet, 52. Központi Maradványelszámolási Alap cím terhére, az 1. melléklet szerint.

Felelős: nemzetgazdasági miniszter

Határidő: azonnal

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 59/2025. (VII. 31.) ME határozata
helyettes államtitkár kinevezéséről**

A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 234. § (1) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva, a Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter javaslatára

dr. Havasi Bertalant

– 2025. augusztus 1-jei hatállyal –

a Miniszterelnöki Kabinetiroda helyettes államtitkárává

kinevezem.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 60/2025. (VII. 31.) ME határozata
helyettes államtitkár kinevezéséről**

A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 234. § (1) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva, a belügyminiszter javaslatára

Herczeg Mónikát

– 2025. augusztus 1-jei hatállyal –

a Belügyminisztérium helyettes államtitkárává

kinevezem.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 61/2025. (VII. 31.) ME határozata
helyettes államtitkár megbízatása megszűnésének megállapításáról**

A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 236. § (1) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva – az igazságügyi miniszter előterjesztésére – megállapítom, hogy

dr. Mázi András Bélának, az Igazságügyi Minisztérium helyettes államtitkárának e megbízatása a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 239. § (1) bekezdése alapján történt lemondására tekintettel

– 2025. augusztus 1-jei hatállyal –

megszűnik.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 62/2025. (VII. 31.) ME határozata
főiskolai rektor megbízásáról**

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 37. § (8) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva
– a kultúráért és innovációért felelős miniszternek a fenntartó kezdeményezésére tett javaslatára –

dr. Dolhai Lajost az Egri Hittudományi Főiskolán

– a 2025. augusztus 2-ától 2027. március 10-éig terjedő időtartamra –

a rektori teendők ellátásával ismételten megbízom.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 63/2025. (VII. 31.) ME határozata
főiskolai rektor megbízásáról**

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 37. § (8) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva
– a kultúráért és innovációért felelős miniszternek a fenntartó kezdeményezésére tett javaslatára –

Paul Michael Gracrát a Pütkösdí Teológiai Főiskolán

– a 2025. augusztus 1-jétől 2029. július 31-éig terjedő időtartamra –

a rektori teendők ellátásával ismételten megbízom.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A miniszterelnök 64/2025. (VII. 31.) ME határozata
főiskolai rektor megbízásáról**

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 37. § (8) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva
– a kultúráért és innovációért felelős miniszternek a fenntartó kezdeményezésére tett javaslatára –

dr. Németh Gábort a Brenner János Hittudományi Főiskolán

– a 2025. augusztus 1-jétől 2030. július 31-éig terjedő időtartamra –

a rektori teendők ellátásával megbízom.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Magyar Közlönyt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyar kozlony.hu> honlapon érhető el.