



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2025. szeptember 2., kedd

Tartalomjegyzék

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 28/2025. (IX. 1.) MNB rendelethez

1100

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 28/2025. (IX. 1.) MNB rendelethez

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a túlzott hitelkiáramlás kockázatainak csökkentése érdekében szükséges intézkedéseket rögzíti, meghatározva az egyes hiteltípusoknál figyelembe vehető hitelfedezeti mutató értékét, valamint a hitelbírálatnál figyelembe vehető jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató számításának módszertanát és követelményrendszerét.

Az elmúlt időszakban tapasztalt infláció és erős bérdinamika szükségessé teszi a Rendeletben rögzített jövedelmi küszöbérték módosítását, amely alapján a hitelfelvevők legalább hatszázezer forintot elérő jövedelem esetén magasabb törlesztési terhet vállalhatnak.

Ezzel egyidejűleg a Rendelet kivétel szabályai körében rögzített nominális összegű limiteket az inflációs folyamatok miatt ugyancsak módosítani szükséges, így az ún. de minimis korlát is emelkedik.

A Rendelet nettó jövedelem igazolására vonatkozó szabályrendszere pontosításra kerül, azzal, hogy az igazolt havi nettó jövedelemre vonatkozó igazolás a hitelkérelem elbírálását megelőző 12 hónapnál nem lehet régebbi.

A fentiekén túl, a hitelezési folyamatok gördülékenységének erősítése érdekében módosításra kerül az elsőlakás-vásárlókra vonatkozó feltételrendszer, mely így életkori megkülönböztetés nélkül ad lehetőséget arra, hogy egyes hitelfelvevők 90 százalékos hitelfedezeti mutató mellett vegyenek fel hitelt, amennyiben a Rendeletben foglalt további előírásoknak eleget tesznek. A hitelezési folyamatok adminisztratív könnyítése érdekében a hitelintézeteknek a módosítást követően az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján kell megállapítaniuk az ügyfél elsőlakás-vásárlói minőségét, így már nem szükséges az ügyfélnek nyilatkozatot tennie korábbi ingatlanulajdona vonatkozásában.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.