



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2025. augusztus 29., péntek

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás az egyes belügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 288/2025. (VIII. 28.) Korm. rendelethez 1092

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás a vízügyi igazgatási szervek kezelésében álló lakások és helyiségek használatának, valamint a vízügyi igazgatási szerveknél foglalkoztatottak munkaköri besorolási és illetményrendszerének szabályairól szóló 26/2025. (VIII. 28.) EM rendelethez 1095

Végző előterjesztői indokolás az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, továbbá a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet módosításáról szóló 27/2025. (VIII. 28.) EM rendelethez 1095

Végző előterjesztői indokolás az állami építési beruházás megvalósítása eredményeként állami tulajdonú ingatlan területén létrejövő építmény üzemeltetésének feltételeiről és az üzemeltető kiválasztásának szabályairól szóló 27/2025. (VIII. 28.) ÉKM rendelethez 1096

Végző előterjesztői indokolás a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet módosításáról szóló 10/2025. (VIII. 28.) IM rendelethez 1096

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

az egyes belügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 288/2025. (VIII. 28.) Korm. rendelethez

A szabályozás jellegére figyelemmel – a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az indokolás közzétételre kerül.

1–2. A módosításokban foglaltak finanszírozási eszközökkel segítik elő a már jelenleg is kötelező elektronikus beutaló használatát.

A módosítás lényeges eleme, hogy az e-beutaló elmaradása esetén negatív finanszírozási következményeket ír elő, a következők szerint:

- házi orvosok esetében a finanszírozási szankció az indikátorrendszeren keresztül,
- járóbeteg-szakellátók esetében – mind a beutaló, mind a fogadó oldalon – a teljesítményfinanszírozáson keresztül. A megfelelő felkészülési idő biztosítása érdekében a szankciókra vonatkozó szabályokat csak a 2026. év júniusára vonatkozó teljesítménydíjazás megállapítása esetén kell alkalmazni, házi orvosok esetében eddig az időpontig az egészségbiztosító külön megállapítja és megküldi a tájékoztatást arról a díjazásról, amelyet a szankció alkalmazása esetén utalna.

A módosítás megteremti továbbá annak jogi és informatikai megoldását, hogy az egészségbiztosító tudja ellenőrizni, hogy megtörtént-e az e-beutaló kiállítása az adott ellátás vonatkozásában.

A hatályos szabályozás szerint abban az esetben, ha a kezelőorvos visszarendeli a beteget, nem kerül kiállításra új beutaló. A visszarendelés – a szakrendelés típusától függően – többféle lehet, lehet olyan, amikor a beteg átlagosan minimum 2 alkalommal kerül visszahívásra, ugyanakkor vannak olyan ellátások, ahol rendszeres heti, havi vizsgálatokra kerül sor (pl. diabetológia). Erre tekintettel a visszarendelések (kontrollvizsgálatok) kapcsán is szükséges előírni az új beutaló kiállítását, kivéve azokban az esetekben, amikor az ismételt ellátás során közvetlen orvosi beavatkozás, vizsgálat, közreműködés nem szükséges, hiszen ilyen esetekben orvos hiányában beutaló sem állítható ki. Jelzendő, hogy az e-beutalóban meg lehet adni a beutaló érvényességi idejét, a visszahívás időpontjához igazodóan. A szabályozási környezet módosításával tovább fog növekedni a kiállított e-beutalók aránya, illetve áttekinthetőbbé válnak az ellátások, az ún. „belső időpontok” rendszere helyét a betegek általi időpontfoglalások veszik át. Ez ugyanakkor az egészségügyi szolgáltatók számára is átláthatóbb helyzetet jelent.

A szabályozás változása érdemi többletterhet nem okoz az orvosok esetében, mivel a visszarendelés tényét, a kontrollvizsgálat szükségességét és idejét eddig is fel kellett vezetni az ambuláns lapra. A betegek számára a változás azért előnyös, mert a kontrollvizsgálaton adott időponthoz képest – a beutaló birtokában – tudnak másik időpontot foglalni, akár másik intézménybe is. A beteg tájékoztatása érdekében előírásra kerül az is, hogy az orvos köteles tájékoztatni arról a beteget, hogy egészségszakmai okokból (pl. egy gyógyszer hatásának vizsgálatára) legkorábban milyen időpontot vehet igénybe.

A módosítás továbbá egységesíti és egyértelműsíti a digitális előjegyzést használó, közfinanszírozott egészségügyi szolgáltatók tájékoztatási kötelezettségét a digitális időpontfoglalási lehetőségekkel kapcsolatban. A módosítás eredményeként kötelező, jól látható és tartalmában egységes tájékoztatás jelenik meg az érintett szolgáltatók internetes felületein. Ez elősegíti a digitális előjegyzési rendszerek – különösen az EgészségAblak mobilalkalmazás és a 1812-es Egészségvonal – egységes, nyomon követhető és széles körben elérhető használatát. A szabályozás hozzájárul a betegutak átláthatóságának erősítéséhez, a szolgáltatási rend követhetőségéhez, valamint a lakosság számára nyújtott egészségügyi tájékoztatás kiszámíthatóságához és egyértelműségéhez.

A módosítás egyebekben terminológiai pontosítást tartalmaz a köznevelési területen történt változások okán.

3. A lőfegyverekről és lőszerokról szóló 2004. évi XXIV. törvény (a továbbiakban: Ftv.) a műszaki jellemzőikre visszavezethető veszélyességük alapján különböző kategóriába sorolja a polgári célú felhasználásra szánt

lőfegyvereket és lőszerket, az „A – Tiltott” besorolást a közbiztonságra nézve fennálló veszélyességük okán a legszigorúbb hatósági felügyeletet igénylő eszközök számára fenntartva.

E jogszabály, valamint a végrehajtására szolgáló, a fegyverekről és lőszerkekről szóló 253/2004. (VIII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fegyverjogi Kormányrendelet) irányadó rendelkezései ez idáig nem tették lehetővé az „A” kategóriába tartozó tűzfegyverek és az ezekhez tartozó hangtompítók személy- és vagyonvédelmi célra történő hatósági engedélyezését, illetve a szóban forgó eszközök ugyanilyen célú tartását és használatát.

A külképviseletekről és a tartós külszolgálatról szóló 2016. évi LXXIII. törvény 2. § 3. pontja szerinti – a külképviselet személyzete és a személyzet családtagjai életének, testi épségének és egészségének a védelmére, a külképviselet működőképességének a fenntartására, valamint a külképviselet vagyonának a megóvására és biztonságának a védelmére kiterjedő – biztonsági szolgálati feladatokat (a továbbiakban együtt: külképviseleti biztonsági tevékenység) ugyanakkor egyes esetekben a magyar állam által megbízott, vagyonvédelmi feladatokat ellátó gazdálkodó szervezet látja el. A külképviseleti biztonsági tevékenység ellátása – a különböző helyszínek biztonsági helyzetének a függvényében – a vagyonvédelmi szolgáltatóktól is megkövetelheti az „A” kategóriájú tűzfegyvereknek és az ezekhez tartozó hangtompítóknak a szóban forgó tevékenységi körben megvalósuló tartását és igénybevételét.

Az ehhez szükséges jogszabályi keretek megteremtése érdekében a Fegyverjogi Kormányrendelet módosítása a külképviseleti biztonsági tevékenységet ellátó magánbiztonsági szolgáltató szervezetek számára is megnyitja az Ftv. 1. melléklet 1. pontja szerinti „A” kategória 1. alkategóriájába tartozó automata tűzfegyverek és az ezekhez tartozó hangtompítók személy- és vagyonvédelmi célú tartásának a lehetőségét abban az esetben, ha rendelkeznek a szóban forgó tevékenység végzésére való jogosultsággal.

Az ilyen normatív tartalmú szabályozás nem ütközik az Európai Unió joga által támasztott egységes fegyverjogi követelményekbe, a fegyverek megszerzésének és tartásának ellenőrzéséről szóló, 2021. március 24-i (EU) 2021/555 európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezés ugyanis többek között a kritikus infrastruktúra, a kereskedelmi rakományok, a nagy értékű konvojok és a fontos ingatlanok biztonsága, illetve védelme körében kifejezetten felhatalmazza a tagállamokat az „A” kategóriába sorolt tűzfegyverek birtoklását is lehetővé tevő nemzeti szabályozás megalkotására.

A jelen módosítás mindemellett a külképviseleti biztonsági tevékenység végzésére rendelt eszközök hatósági engedélyezését és felügyeletét övező biztonsági, illetve adminisztratív rendszabályok rendeletbe iktatásáról is gondoskodik, ennek során a jellemzően Magyarországon kívüli felhasználásból származó sajátos szabályozási igényeket is a legmesszebbmenőkig szem előtt tartva.

4. A nem természetes halállal kapcsolatos eljárások racionalizálása körében – a kegyeleti jogok tiszteletben tartásával és az eljárások gyorsítását szem előtt tartva – a módosítás lehetőséget biztosít arra, hogy a hatósági vagy igazságügyi boncolás mellőzésre kerüljön, ha az az eljárás érdekében nem szükséges.

Az Elektronikus Halottvizsgálati Bizonyítványt Kiállító Rendszer bevezetését követően tapasztaltak alapján a halottvizsgálati bizonyítvány lezárásáig számos esetben módosításra kerülnek a halottvizsgálati bizonyítvány kitöltője által megadott adatok. A módosítás célja a haláleset bejelentése során az elektronikus anyakönyvi nyilvántartás informatikai rendszerének megküldendő adatok megbízhatóságának növelése.

5. A termékekre és a szolgáltatásokra vonatkozó akadálymentességi követelményekről szóló, 2019. április 17-i (EU) 2019/882 európai parlamenti és tanácsi irányelv (a továbbiakban: Irányelv) 2019. június 27-én lépett hatályba. Az Irányelv implementációs kötelezettséget ró a tagállamokra a benne foglalt rendelkezések végrehajtására, ezért a tagállamoknak 2022. június 28-áig ki kellett hirdetniük azokat a jogszabályi rendelkezéseket, amelyek szükségesek ahhoz, hogy az Irányelvben foglalt akadálymentesítési követelményeknek megfeleljenek. Az Irányelvnek való megfeleléshez megalkotott nemzeti szabályozó eszközökben foglalt rendelkezések – főszabály szerint – a tagállamokban 2025. június 28-tól alkalmazandók.

Az Irányelv átültetését biztosító kerettörvényt a termékekre és a szolgáltatásokra vonatkozó akadálymentességi követelményeknek való megfelelés általános szabályairól szóló 2022. évi XVII. törvényt (a továbbiakban: Aktv.) az Országgyűlés 2022. július 19-én elfogadta, és 2022. július 22-én, a Magyar Közlöny 123. számában kihirdetésre is került.

Az Aktv. alapján a Kormány felhatalmazást kapott, hogy rendeletben jelölje ki az ellenőrző hatóságot, továbbá állapítsa meg az ellenőrzésre és végrehajtásra vonatkozó részletes szabályokat. A felhatalmazás kiterjed a közigazgatási szankció megállapításának szempontrendszerére, valamint a közigazgatási bírság megfizetésének módjára és összegére vonatkozó részletes szabályok megállapítására is.

A termékekre és a szolgáltatásokra vonatkozó akadálymentességi követelményeknek való megfelelés általános szabályairól szóló 2022. évi XVII. törvény végrehajtásáról szóló 605/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a hatósági feladatokat a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a légiközlekedési hatóság, az autóbuzsos piacfelügyeleti és utasjogi hatóság, a vasúti igazgatási szerv, a hajózási hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, valamint a fogyasztóvédelmi hatóság látja el.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény módosításáról szóló 2025. évi XLVII. törvénnyel a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MNB törvény) 39. §-a 2025. június 19-ével kiegészült egy új (5) bekezdéssel, amely alapján a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) ellenőrző hatóságként jár el több olyan termék és szolgáltatás vonatkozásában, melyre a Rendelet a fogyasztóvédelmi hatóságot jelölte ki.

A módosítás célja az MNB – az MNB törvényben jogszabály-módosítással rögzített – meghatározott termékek és szolgáltatások vonatkozásában ellenőrző hatósági feladatellátásának a Rendelet normaszövegén történő átvezetése.

6. A módosítás célja a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló kormányrendelet technikai pontosítása.

V. A Kormány tagjainak rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a vízügyi igazgatási szervek kezelésében álló lakások és helyiségek használatának, valamint a vízügyi igazgatási szerveknél foglalkoztatottak munkaköri besorolási és illetményrendszerének szabályairól szóló 26/2025. (VIII. 28.) EM rendelethez

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A vízügyi igazgatási szervek kezelésében álló lakások és helyiségek használatának, valamint a foglalkoztatottak munkaköri, besorolási és illetményrendszerének szabályairól szóló miniszteri rendelet célja az, hogy egységes és átlátható szabályokat állapítson meg a vízügyi igazgatási szervek kezelésében álló, állami tulajdonú lakások és helyiségek használatára, bérbeadására és elidegenítésére, valamint a foglalkoztatottak munkaköri, besorolási és illetményrendszerére vonatkozóan.

Végső előterjesztői indokolás

az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, továbbá a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet módosításáról szóló 27/2025. (VIII. 28.) EM rendelethez

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy az I. fokú belvízvédekezési készülség elrendelésére vonatkozó körülmények fennállása esetén – a vízkészletek mennyiségi javítása érdekében – meghatározott időtartamig ne kelljen elrendelni az I. fokú belvízvédelmi készülséget, ugyanakkor a vízügyi igazgatóság eltérhet ettől, és intézkedést rendelhet el, ha az időjárás és a talajnedvességi szintek indokolják. A módosítás továbbá pontosítja és bővíti a vízhiány elleni védekezés II. fokú készülségének elrendelésére vonatkozó feltételeket, valamint aktualizálja a rendelet 3. mellékletét, így a vízkészlet-gazdálkodási döntések megalapozottabbá válhatnak.

A közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet tekintetében a víziközmű üzemeltetéséért felelős vezetők szakmai képesítési előírásait tartalmazó 1. melléklet módosul, követve a már kialakult gyakorlatot.

**Végső előterjesztői indokolás
az állami építési beruházás megvalósítása eredményeként állami tulajdonú ingatlan területén
létrejövő építmény üzemeltetésének feltételeiről és az üzemeltető kiválasztásának szabályairól szóló
27/2025. (VIII. 28.) ÉKM rendelethez**

Az indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékletét képező Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 59. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a miniszteri rendelet megállapítja az állami építési beruházás megvalósítása eredményeként állami tulajdonú ingatlan területén létrejövő építmény üzemeltetésének feltételeit és az üzemeltető kiválasztásának szabályait.

A rendelettervezet az állami építési beruházások megvalósítása eredményeként állami tulajdonú ingatlan területén létrejövő építmények üzemeltetőinek kiválasztása során a létesítmény működtetéséhez szükséges szakmai és technikai feltételek figyelembevételét tartalmazza. A kiválasztott üzemeltető részére a szükséges emberi és műszaki erőforrások, a BIM alapú szemlélet, az energiahatékonyság érdekében az energiafelhasználás monitorozását, és a hatékony üzemeltetést segítő automatizálási rendszerek alkalmazását írja elő.

**Végső előterjesztői indokolás
a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet módosításáról szóló
10/2025. (VIII. 28.) IM rendelethez**

A tervezethez fűzött indokolás a Magyar Közlöny mellékletét képező Indokolások Tárában a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján közzétételre kerül.

A Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: VOP rendelet) célja annak 1. §-a szerint a központi költségvetésből vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásként otthonfelújítási támogatás, valamint otthonfelújítási kölcsön nyújtása a kistelepeleken élő családok lakhatási körülményeinek javítása, a vidéki lakásállomány megújulásának ösztönzése és az építőipari ágazat fehéritése érdekében.

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Otthon Start rendelet) célja a fiatalok első otthonhoz jutásának támogatása. Az igénylő az Otthon Start rendelet szerinti államilag támogatott hitelprogramban vehet részt, és a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – lakáscélú állami támogatásként – kamattámogatást vehet igénybe. A Kormány célja a meglévő programok és intézkedések mellett egy olyan kedvező, államilag kamattámogatott, elsődlegesen nem demográfiai célú hiteltermék bevezetése, amely már rövid távon is kézzelfogható otthonteremtési lehetőséget kínál az első lakástulajdonukat megszerezni vágyók számára.

A hitelintézetek elvárása, hogy a kamattámogatással érintett kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalása megtörténjen.

Az RRF-REP-10.13.1-24, a KEHOP_Plusz-4.1.7-24 és a KEHOP_Plusz-4.1.8-24 azonosító jelű hitelprogramok célja a magánberuházások ösztönzése és a magyarországi lakóépületek energiahatékonysági ágazatában a háztartások finanszírozáshoz való hozzáféréseinek javítása, továbbá a lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése.

Az RRF-REP-10.13.1-24 azonosító jelű hitelprogram a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv REPowerEU fejezetének – a lakóépületek energiahatékonyságának javítására és az energiaszegénység kezelésére szolgáló pénzügyi eszköz létrehozása intézkedését valósítja meg a Magyarország helyreállítási és ellenállóképességi terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint.

A KEHOP_Plusz-4.1.7-24 és a KEHOP_Plusz-4.1.8-24 azonosító jelű hitelprogramok az energetikai hatékonyság fokozásának és az energiatakarékosságnak a szükségességét, így a felhasznált primer energia mennyiségének csökkentését szolgálják, amellyel a környezetterhelés is csökkenthető.

A módosítással a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) 37. § (1) bekezdés a) pontjában kerülnek meghatározásra azon kormányrendeleteken alapuló ügycsoportok, amelyek kapcsán kedvezményes közjegyzői díjszabás érvényesül, illetve e felsorolás kiegészül a VOP rendelettel és az Otthon Start rendelettel. A Díjrendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában kerülnek meghatározásra az Európai Unió által finanszírozott, illetve társfinanszírozott lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához kapcsolódó otthonfelújítási programok, amelyek alapján igényelt kölcsönszerződésből eredő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok közjegyzői okiratba foglalása során szintén érvényesül a kedvezményes díjszabás.

A módosítás következtében a kedvezményes díjtételek sávos meghatározását felváltja a Díjrendelet 10. §-ára utaló díjtételekszámítás. A módosítás hatálybalépésétől a Díjrendelet 37. § (1) bekezdése alapján készülő közjegyzői okiratok munkadíjaként a 10. § szerinti munkadíj 15%-át kell felszámítani. A munkadíjhoz a Díjrendelet 6. és 7. alcímében meghatározott készkiadást és költségátalányt kell felszámítani. A Díjrendelet 1. mellékletét képező egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a támogatáshoz kapcsolódóan felvett kamattámogatott kölcsönszerződésekből eredő kötelezettségekre vonatkozik. A VOP rendeletnek, az Otthon Start rendeletnek, az RRF-REP-10.13.1-24, a KEHOP_Plusz-4.1.7-24 és a KEHOP_Plusz-4.1.8-24 azonosító jelű hitelprogramoknak történő megfelelés érdekében szükséges kiegészíteni a kötelezettségvállaló nyilatkozatban a kamattámogatás jogalapjára vonatkozó részt és a kedvezményekkel kapcsolatos pontot. Módosul továbbá a kölcsön kamatára vonatkozó 5. pont, tekintettel arra, hogy az érintett kamattámogatási rendeletek eltérően határozzák meg a kamattámogatás mértékét, és ennek megfelelően az 5.1. alpontban és az 5.2. alpontban indokolt az adott jogszabály szövegének megfelelő kamat, illetve kamattámogatás mértékének meghatározása.

A Díjrendelet módosítása továbbá reagál az utóbbi években az ár-érték viszonyokban bekövetkezett jelentős változásokra, ami indokolja a közjegyzői eljárások – nagyrészt 2018 óta változatlan – fix díjtételeinek módosítását. A Díjrendelet hatálybalépése óta, azaz 2018. október 1-je óta nem változtak a közjegyzői eljárások ügyértékalapú munkadíjai, és nem változtak az eljárás lefolytatására fordított idő alapján számított munkadíjak sem.

A Díjrendelet 1. melléklet II. részének módosítását indokolja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja, miszerint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés vagy törlés alapjául szolgáló okiratnak tartalmaznia kell az okiratban szereplő jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet megnevezését, valamint a nyilvántartását vezető szerv megnevezését és a nyilvántartási számát. Azaz a Díjrendelet hatályos szövegétől eltérően a cégjegyzékszám nem lesz elegendő a közokirat alapján történő jelzálogjog-bejegyzéshez, ha a bejegyzésre nem a kétoldalú magánokirat (jelzálogszerződés), hanem a hitelintézet választása szerint az egyoldalú közokirat alapján kellene hogy sor kerüljön.



Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarokzlony.hu> honlapon érhető el.